မြန်မာနိုင်ငံ သားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ

လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းရေးဌာနခွဲ

ဝင်စာတင်ပြလွှာ

မဒဘ-၁၁၉၁ /၂၀၁၆
၂၆.၃.၂၀၁၆

ကုမ္ပဏီအမည် Minor Myanmar Co., Ltd.

တင်ပြသည့်လုပ်ငန်း BOI စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံခြား အကျိုးတူ ပိုင်ဆိုင်ဆောင်ရွက်မှု လုပ်ငန်း

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
၂၉.၁.၂၀၁၆	ကာကာ / စနစ်တကျ ပြုစုပြီး အပေါ် မှ ဖြင့် ဝေ; မှ ဝင်ရောက်ရမည့် check list ဖြင့် စိစစ် လက်ခံပါသည်။	
၃.၂.၂၀၁၆	PAT (၆/၂၀၁၆) ၈.၂.၂၀၁၆ အစည်းအဝေး အမှာစာ စာချွန်ထွက်ရှိသည်။	
၆.၂.၂၀၁၆	Co; ကို အား မိတ္တူ Co; မှာ ဖွဲ့ပို့ ပေးပို့သည်။	
၈.၂.၂၀၁၆	ပတတ / ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု / ပတ်ဝန်းကျင် / ခရိုင် သို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံ စာ စာချွန်ထွက်ရှိသည်။	
၁၅.၂.၂၀၁၆	PAT (၆/၂၀၁၆) ၈.၂.၂၀၁၆ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် စာချွန် ထွက်ရှိသည်။	
၁၉.၂.၂၀၁၆	ပတ်ဝန်းကျင် / ခရိုင် သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြား စာ လက်ခံရရှိသည်။	
၂၃.၂.၂၀၁၆	ပတ်ဝန်းကျင် / ခရိုင် သဘောထားနှင့် အညီ ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက် Co; သို့ အကြောင်းကြားသည့် စာချွန်ထွက်ရှိသည်။	
၇.၃.၂၀၁၆	ပတတ (ဝဒဒ) မှ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြား စာ လက်ခံရရှိသည်။	
၁၀.၃.၂၀၁၆	ပတတ သဘောထားနှင့် အညီ ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက် Co; သို့ အကြောင်းကြားသည့် စာချွန်ထွက်ရှိသည်။	

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	
၁၆.၃.၂၀၁၆	MIC (10/2016) ၁၀.၃.၂၀၁၆ အစည်းအဝေး သို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ စာချုပ် ထွက်ရှိပါသည်။	
၂၄.၃.၂၀၁၆	ဦးဖြိုးမိုး နှင့် အမိုးကြော်ငြာစာ (ရှုကွင်း) ကို အား ပြုပြင်ပါသည်။ (စာကြမ်း)	
၂၇.၃.၂၀၁၆	ဦးဖြိုးမိုး နှင့် အမိုးကြော်ငြာစာ တို့အား ဦးညွန့် မှ ကောက်ယူရေး ထိုးပေး နိုင်ပါ၍ အကြောင်းပြ DA မှ လက်မှတ် ထိုးသည်။	
၂၈.၃.၂၀၁၆	ဦးညွန့် မှ ဦးဖြိုးမိုး နှင့် အမိုးကြော်ငြာစာ စာချုပ်တို့ အား လက်မှတ်ရေး ထိုး ပေး လိုက်ပါသည်။	





ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၉၁/၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၆ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဒေါ်အေးအေးမြင့်

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးတန်ချင်စွီး

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၂/လမတ (နိုင်) ဝ၂၃၉၁၉

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄/၅) ရှိ မြေဧရိယာ (၁၁.၃၀)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၁၀၉၁၁.၀၀ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၀၈ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် တစ်သောင်း ကိုးရာ တစ်ဆယ့်တစ် သန်း တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၇၉ /၂၀၁၆ (မနသ)
၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၆ ရက်

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄/၅)ရှိ မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOTစနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၈ ရက်နေ့ တွင်ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး သို့ တင်ပြခဲ့ရာ "ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်"ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား BOTစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၉၁/၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာ ခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေ ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်း လွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ်ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ

လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မှု ကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြား မတည်ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းများအတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့်အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏတိုးမြှင့်ပြီး မူလရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်း ကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ ပြည်ပမှ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်းများ၊

ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များ** ကို **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ်ထား၍ ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြားပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်း နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ မြေငှားစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်၍ ကနဦး နှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်း တိုးမြှင့်မည့် ကာလမှာ(၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ်သက်တမ်း ကာလတိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၈။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေတစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၅၀၀ သိန်း (ကျပ် သိန်း နှစ်ထောင့်ငါးရာ တိတိ)နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ (၁၁.၃၀) ဧက အတွက် စုစုပေါင်း ကျပ် ၂၈,၂၅၀ သိန်း (ကျပ် သိန်း နှစ်သောင်း ရှစ်ထောင် နှစ်ရာ့ ငါးဆယ် တိတိ)မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးကို BOT စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ အောက်ပါအတိုင်း (၄)ကြိမ် ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်-

(က) ပထမအကြိမ် ၂၅ % ကို (၁)လအတွင်း

(ခ) ဒုတိယအကြိမ် ၂၅ % ကို (၈) လအတွင်း

(ဂ) တတိယအကြိမ် ၂၅ % ကို (၁၆) လအတွင်း

(ဃ) စတုတ္ထအကြိမ် ၂၅ % ကို (၂၄) လအတွင်း

၉။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ကို ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခများကို(၁)နှစ်တစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်။

၁၀။ မြေငှားရမ်းခကို (၅)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ပြန်လည် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရန်နှင့် စာချုပ် ပြန်လည်ချုပ်ဆိုသည့်အခါ ငှားရမ်းခနှုန်းထားကို ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာချုပ်ပါ မူလငှားရမ်းခ၏ ၁၅ % ထက် မပိုသော နှုန်းထားဖြင့် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရမည်။

၁၁။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်း နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ရမည်။

၁၂။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ရရှိသော ဝင်ငွေအပေါ် ထိုက်သင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့် အညီ ပေးဆောင်ရမည်။

၁၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) တို့ ချုပ်ဆိုမည့် နှစ်ရှည် မြေငှားရမ်းခြင်း နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ တစ်လ အတွင်း ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူစာချုပ် မိတ္တူ(၅)စောင်စီကို ဤ ကော်မရှင်သို့ **မပျက် မကွက်**ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၄။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး ဆိုင်ရာ အခြေခံ လိုအပ်ချက်နှင့် စံနှုန်းများ (Basic Requirement and Criteria) ထက် မနိမ့်ကျစေရေး အတွက် အဆိုပါ ဥပဒေအမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၅။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော ကမ်းခြေ ခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သတ်မှတ် အမြင့်ပေထက် ပို၍ ထပ်ခိုးတင်ခြင်း၊ အမိုးထပ်တင်ခြင်းများ၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုရန် ကမ်းခြေသောင်များ၌ သဲများတူးခြင်းများ မပြုလုပ်ရန် သတ်မှတ်ချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် နှစ်ရှည် မြေငှားရမ်းခြင်း နှစ်ဘက်သဘောတူစာချုပ် သက်တမ်းကာလအတွင်း ထိုလုပ်ငန်းအတွက် အခြား

ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းခြင်း နှင့် လုပ်ငန်း လွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံငွေအဖြစ် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခဖြစ်သော ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ကို ကာကွယ် ရေး ရငွေစာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၁၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ များ ပြဋ္ဌာန်း ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရမည်။

၂၀။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများလျော့နည်း စေရေးတို့အတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (Initial Environmental Examination - IEE)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၂၁။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ် အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီး ဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရ မည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့်အလုပ်သမားဆက်ဆံရေးပြေလည်စေရန် အလေးထားဆောင်ရွက်ရ မည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ် ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်

အတိုင်း စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၃။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့် အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၄။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ကနဦး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (သုံး)လ အတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေ အနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန် ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင်ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင် ပြီး (တစ်)လ အတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၅။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း/ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှု ရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၂၆။ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် မြန်မာ နိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန/ အဖွဲ့ အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရ မည်။

၂၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရ မည်ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း လိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့်

ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သောနာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၈။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

၁၆/၃

(ဇေယျာအောင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ရက-၄ /မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆ (၄၉၀-က)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးနှင့် သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အလုပ်သမား၊အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ သံတွဲမြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လျှပ်စစ်စွမ်းအားစီမံရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖွဲ့ချုပ်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Minor Myanmar Company Limited (မိုင်နာမြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

DG 26/30/3/16 DG 16/28/3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်ကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄/၅) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၁၀ / ၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၉)၊ ပုဒ်မ ၁၈(ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့ ထုတ်ပေးမည့် **ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့် ကြော်ငြာစာ** တို့အား **ဥက္ကဋ္ဌ** မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေး နိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

၃။

18/12

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄/၅)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၁၀ / ၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၉)၊ ပုဒ်မ ၁၈(ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့ ထုတ်ပေးမည့် **ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့် ကြော်ငြာစာ(မူကြမ်း)**တို့အား အတည်ပြုပေးပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	24/3/16	24/3/16	24/3
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ ဆက်လက်ဆိုင်ရာ ကော်မရှင်သို့ ထုတ်ပေးမည့် Permit နှင့် Decision တို့အား စိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

24/3/16
(ဒေါ်မစိုးခိုင်)

ညွှန်ကြားရေးမှူး၊

၄။ ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့် ကြော်ငြာစာ (မူကြမ်း)အား [illegible] သဘောတူ အတည်ပြုပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible] 25/3

Minor Permit Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၅။ [illegible]

[illegible]

၆။ [illegible]

[illegible]

၇။ [illegible]

[illegible] ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်

[illegible]

[illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၁ ရက်

M3-467
15/3

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကုန်း ကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်၏ (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ(**မူကြမ်း**)တို့ အားပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	11/3/16	14/3/16	14/3
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ MIC (10/2016) သို့ တင်ပြမည့် အမှာစာအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

14/3/16
(ဒေါ်မာလာအောင်)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ ကော်မရှင်ဝင်များထံ တင်ပြမည့် အမှာစာအား ဥက္ကဋ္ဌ လက်မှတ်ထိုးရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

15/3/16
(ဖြူဖြူ)

ဦးစီးချုပ်

၄။ ကာဝန်

တိုင်းမှူး

၅။

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး မှတစ်ဆင့်အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ဥပဒေရှုထောင့်မှသုံးသပ်ပေး ပါရန် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၁၀ / ၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၉)၊ ပုဒ်မ ၁၈(ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ ဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ထုတ်ပေးမည့် **ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ (မူကြမ်း)**တို့အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	(signature) 24/3/16	(signature) 24/3/16	(signature) 24/3
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သက်ဆိုင်ရာ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် Permit & Decision များအား ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature) 24/3/16

(ထားမစံရောင်ဦး)

ဥပဒေ ညွှန်ကြားရေးမှူး (P.L)

၄။ ကာ...

Mg. 5/23 (margin) P1-493 25/3/16

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၁၁၈ 106/10/5

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြ ရန်ကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့သို့ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ **အလံ "၁"**

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် (၇-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်- **အလံ "၂"**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်များ ချမှတ်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တို့ အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အား အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား ထည့်ဝင်သွားရန် အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်းစီမံချက်များ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ခ) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination-IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန် အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု (Environmental Management Plan-EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသောဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ သဘောထားနှင့်အညီ ရေးဆွဲပြုစု၍ တင်ပြရန်အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	[signature] 8/3/16	[signature] 8/3/16	[signature] 8/3
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ သစ်တောဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်

ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့်စာအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

[signature]
8.3.16
(ဒေါ်[illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် စာအား လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

[signature]
[illegible]
([illegible])

[illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉ / ၂၀၁၆(၃၆၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၁၀ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉ / ၂၀၁၆ (၁၇၇)

(၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ (၇-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၀၀၁/MIC(OSS)/ECD/၀၁(၆၂/၁၆)

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ သို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၊ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်များ ချမှတ်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တို့ အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား ထည့်ဝင်သွားရန် အပါအဝင်ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်းစီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ခ) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်

ခြင်း(Initial Environmental Examination-IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ် ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု (Environmental Management Plan-EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသောဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၊ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက် မည့် အစီအစဉ်ကို ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ဆန်းမြင့် ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Minor Myanmar Co., Ltd.

မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန
One Stop Services အဖွဲ့

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၁၁/MIC(OSS)/ECD/၀၁([illegible])
ရက် စွဲ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co.,Ltd မှ BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၉/ ၂၀၁၆(၁၇၇)

၁။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ ရခိုင်ပြည်နယ်သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဦးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ ၁၁.၃၀ ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စီစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ Deluxe (၄၀)ခန်း၊ Beach Front Villa (၂၆)ခန်း၊ Pool Suite Villa(၁၅)ခန်းနှင့် Presidential Villa(၁)ခန်း၊ စုစုပေါင်း(၈၂)ခန်းကိုဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်များကိုလည်း ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင်ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်

ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့်ရေဆိုးများအား ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများ အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့အသက်များမရှိစေရေး ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှထွက်ရှိလာမည့် ဖုန်မှုန့်များ၊ တုန်ခါမှုများ၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်/ ယာဉ်ယန္တရားများမှ ထွက်ရှိမည့် ဆူညံသံများ၊ စက်ဆီ၊ ချောဆီ၊ အမဲဆီများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလည်ပတ်ချိန်တွင် ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ရေဆိုး၊ မိလ္လာရေဆိုးအညစ်အကြေးများအား စနစ်တကျမစွန့်ပစ်ပါက ပတ်ဝန်းကျင်မြေထု၊ ရေထုညစ်ညမ်းနိုင်ခြင်း၊ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် စားသောက်ခန်း၊ မီးဖိုချောင်များမှထွက်ရှိလာမည့် အစားအသောက်အညစ်အကြေးများနှင့် ပလပ်စတစ်ကြွတ်ကြွတ်အိတ်များကို စနစ်တကျမစွန့်ပစ်ပါက မြေကြီးတွင် ဆွေးမြေ့ရန်အချိန်ကြာမြင့်သဖြင့် မြေထုညစ်ညမ်းခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်များချမှတ်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား ထည့်ဝင်သွားရန်အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်း

စီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ခ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination – IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီးအစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (**Environmental Management Plan - EMP**)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသောဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့်ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ /မ-၁၅၂၉ /၂၀၁၆(၁၇၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၈ ရက်

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

One Stop Services အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ (၂၉-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက် ၅ က

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်ပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သင့်-မသင့် စသည့်အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဒေါ်ပန်းမချူမောင်၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၉၉၁၅၀** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စောင် ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)

(ဆန်းမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
Minor Myanmar Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

DDG 459
28/2/16

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်၍ သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်- အလံ "၂"

(က) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ငှားရမ်းမည့် အခန်းခနှုန်းထားတွင် Deluxe (၁)ခန်း လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉၀) မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့် ကျပ် (၉၉၀၀၀)၊ Beach Front Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀) မြန်မာငွေကျပ်အနေ နှင့် ကျပ် (၁၆၅၀၀၀)၊Pool Suite Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀) ၊ မြန်မာငွေ ကျပ်အနေနှင့် ကျပ်(၁၆၅၀၀၀)၊ Presidential Villa(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၅၀) စသည်ဖြင့်နှုန်းများ သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့် အနည်းငယ် မြင့်မားသော ဈေးနှုန်းဖြစ်၍ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန် သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုသွားမည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာ ကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်သာ ရယူရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်း အရေအတွက်နှင့် အချိုးညီခန့်အပ်ပြီး ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်း လက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှုစနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	23/2/16	23/2/16	
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမိုးမိုးအေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

[illegible] 23-2-16

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ [illegible]

ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၆။ [illegible]

[illegible]

[illegible]



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉ / ၂၀၁၆(၂၈၄ - ၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉ / ၂၀၁၆ (၁၇၉)

(၂) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၉-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၀၄၈၆

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ် သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ငှားရမ်းမည့်အခန်းခနှုန်းထားတွင် Deluxe (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉၀) မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့် ကျပ် (၉၉၀၀၀)၊ Beach Front Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀) မြန်မာငွေကျပ်အနေ နှင့် ကျပ် (၁၆၅၀၀၀)၊Pool Suite Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀) ၊ မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့် ကျပ်(၁၆၅၀၀၀)၊ Presidential Villa(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၅၀) စသည်ဖြင့်နှုန်းများ သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့် အနည်းငယ် မြင့်မားသောဈေးနှုန်းဖြစ်၍ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန် သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီ ခန့်အပ်ပြီး ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှု စနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်ကို ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Minor Myanmar Co., Ltd.

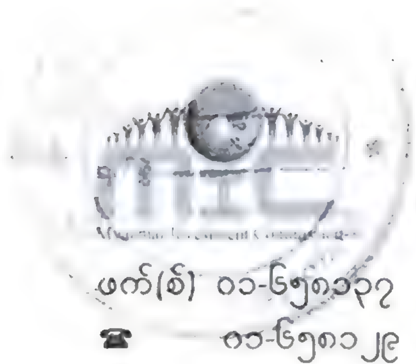
မိတ္တူကို

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၃၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆(   )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ   ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ၏ (၂၉-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက် ၅ က

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံး မှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ အောက်ပါသဘော ထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဒေါ်ပန်းမဥ္ဇူမောင် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၉၉၁၅၀** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ(တစ်)စောင်အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ဝန်ဆောင်ခ နှုန်းထားများ တင်ပြထားမှုများသည် ဆီလျော်မှု ရှိ-မရှိ ။

(ခ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့် အကြံပြုချက် ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
Minor Myanmar Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ခ)၊
ဥက္ကဋ္ဌအတွင်းရေးမှူး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (ခ)၊
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (ဂ)

စာအမှတ်၊ မြန်မာ/၂၀၁၆/ကုမ္ပဏီ(ခ)/
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၆ ရက်

ဝအကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကုန်းကျေးရွာ တွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်တွင် ပူးတွဲတင်ပြထားသော ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မိတ္တူ) နှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီဌာနခွဲမှ စိစစ်ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ကုမ္ပဏီဌာနခွဲ

၃။ [illegible]

[illegible]

DWMMA

၁၃၄ 287/15/2

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အားအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ဝမ-301 15/2.

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငွေဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ် ရုံး ပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကို ၂၀၁၆ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁၊၂"

၂။ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား သက်ဆိုင်ရာဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ထံ အကြောင်းကြား မည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	(signature) 11/2/16	(signature) 11/2/16	(signature) 11/2
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ PAT (6/2016) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား သက်ဆိုင်ရာဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီ သို့ အကြောင်းကြားမည့် စာအားတင်ပြအပ်ပါသည်။ (signature) 12.2.16 (ဒေါ်မေဇင်ချော်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ တာဝန်

ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၅။ (signature)

ပိုး ၃

Minor Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆(၂၁၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၅ ရက်

သို့

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ၏ (၂၉-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက် ၅ က

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆)(၈-၂-၂၀၁၆) အစည်းအဝေး သို့ တင်ပြခဲ့ရာ ယင်းအစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ မြေနှင့် ပတ်သက်သည့် အထောက်အထား တင်ပြရန်။

(ခ) B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် စိစစ်၍ ပြန်လည်တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အား ပြင်ဆင်ပြီးပါက ပြန်လည်တင်ပြပေးပါရန်နှင့် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားအပ် ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)

(ဆန်းမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

Minor Myanmar Co., Ltd

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၈ ရက်နေ့ နံနက် ၉း၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အဖွဲ့ဝင်များ/ ကိုယ်စားတက်ရောက်သူများ

ဦးမြင့်နိုင် အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းပြည်ပဆက်ဆံရေးနှင့်သတင်းပြန်ကြားရေးဌာနခွဲ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးခင်မောင်သွင် အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်ဂျင်နီယာ)
ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း
လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

ဦးကြည်ဦး အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးထွန်းသန်း အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းအေး အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဦးသိန်းဆွေ ကိုယ်စား
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးအောင်လင်းဦးက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ကိုယ်ပိုင်မီးစက် 300 KVA၊ 325 KVA ၊ 175 KVA တို့ကို တပြိုင်နက်တည်းသုံးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာတွင် ဘရန်ဇဖော်မာတင်ဆင်ရန် လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်း၊ မူလစာချုပ်အတွက် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ပေးဆောင်ခြင်းကို ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃ ရက်နေ့ နောက်ဆုံးထား၍ ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါပုံစံ-၁တွင် ဝန်ထမ်းအင်အားကို အမြင့်ဆုံးခန့်ထားမည့်ဦးရေနှင့် ဖော်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်အခန်းများမှာ ဆောက်လုပ်ဆဲဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာမှာ သံတွဲလေဆိပ်နှင့် ၂မိုင်ခန့်ဝေးပါကြောင်း၊ ယခုထပ်မံတိုးချဲ့မည့် အဆောက်အဦများကို မူလဘန်ဂလိုများ၏ကျောဘက်ခြမ်းကမ်းခြေနှင့်ဝေးသည့်နေရာတွင် ဆောက်လုပ်ထားပါကြောင်း၊ ထပ်မံဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ မတင်ပြရသေးပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ယခုကုမ္ပဏီအမည်ကို ဆက်လက်အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး လောလောဆယ် နာမည်ပြောင်းရန် အစီအစဉ်မရှိသေးပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT-၄၀) ၊ မြေ ၆၃.၀၅ ဧကအနက် မြေ (၅.၅၄) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) ထပ်မံတိုးချဲ့မည့် အဆောက်အဦများအတွက် Design နှင့် Layout Plan တို့ကို ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြရန်။
(ခ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၈။ **မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာရှိ မြေ (၁၁.၃) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးရဲညွှန့်က အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဒေါ်အေးအေးမြင့်က မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ မြေ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ ကြယ်လေးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၈၄.၄၂သန်း အပါအဝင် ကျပ် ၁၀၉၁၁.၀၀ သန်းဖြစ်ကြောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ ကနဦး (၅၀)နှစ် နှင့်သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်မြစန္ဒာက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်တွင် ပါဝင်သောအခန်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်တို့အား သိလိုပြီး အဆောက်အဦအသစ် ကဂ်မံဆောက်လုပ်ရန်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ ယခင်ကုမ္ပဏီနှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သည့်စာချုပ်မှာ မည်သည့်ကာလတွင် စာချုပ်ရပ်စဲမည်ကို သိလိုပြီး စာချုပ်ရပ်စဲပြီးပါက ကော်မရှင်သို့ မိတ္တူပေးပို့စေလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် တည်ဆောက်ရေးကာလအား (၂)နှစ် တင်ပြထားကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေတွင် ယခင်က မည်သည့်လုပ်ငန်းအား ငှားရမ်းခဲ့သည်ကို သိလိုကြောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် တည်ဆောက်ရေးကာလ၊ စာချုပ်သက်တမ်းကာလ ဖော်ပြချက်များတွင် နေ့ရက်သေချာမှုမရှိသေးပါက စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ဟု ထည့်သွင်းရေးသင့်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရေးကာလနှင့် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကောက်ခံမည့်နေ့ရက်မှာ B.O.T စာချုပ် စတင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်ခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်နိုင်က Max Myanmar Construction Co., Ltd. သည် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စာချုပ်ချုပ်ဆိုငှားရမ်းခဲ့ပြီး စာချုပ်ပါအတိုင်း သတ်မှတ်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းမဆောင်ရွက်နိုင်၍ ပြန်လည်အပ်နှံလျှင် ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ဦးစီးအရာရှိ (တတိယတန်း) ဗိုလ်ကြီးကျော်သူသိန်းက ယခုအဆိုပြုနေရာတွင် Max Myanmar Construction Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့သဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် တောင်းခံခဲ့ပါကြောင်း၊ Max Myanmar Construction Co., Ltd. နှင့် ယခင်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီးသည့် စာချုပ်ရပ်စဲရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း၊ Minor Myanmar Co., Ltd. နှင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ Max Myanmar Construction Co., Ltd. နှင့်ချုပ်ဆိုထားသောစာချုပ်အရ မြေငှားရမ်းခနှင့်ပတ်သက်ပြီး ငွေကြေးကိစ္စ မပြီးပြတ်သေးသောကြောင့် စာချုပ်မရပ်ဆိုင်းရသေးပါကြောင်း၊ Max Myanmar Construction Co., Ltd. နှင့် ငွေကြေးကိစ္စများ ပြီးပြတ်မှသာ စာချုပ်ရပ်စဲမည်ဖြစ်ပြီး ယခုကုမ္ပဏီနှင့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Max Myanmar Construction Co., Ltd. နှင့်ချုပ်ဆိုထားသည့်မြေငှားစာချုပ်မှာ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် မပေးဆောင်ရသေးပါကြောင်း၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ ယခုကုမ္ပဏီနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) ပေးပို့ခဲ့ရာ၌ Max Myanmar Construction Co., Ltd. နှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်ဟောင်းအား ပူးတွဲ၍မတင်ပြခဲ့ပါကြောင်း၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေများအားလုံးကို ကုမ္ပဏီများသို့ ငှားရမ်းပြီးသော မြေပုံအညွှန်းရှိပါကြောင်း၊ အဆိုပါမြေများအတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အမိန့်ရရှိပြီးဖြစ်ကာ မြေဂရန်များ ထွက်ရှိပြီးဖြစ်၍ မိတ္တူတင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေအား ကုမ္ပဏီများမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းပြီး

သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မဆောင်ရွက်နိုင်၍ ပြန်လည်အပ်နှံပါက ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားပါသဖြင့် အဆိုပါကုမ္ပဏီများမှ ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်စုစုက ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ အခန်းငှားခနှုန်းထားများနှင့် သင့်တော်သောဝန်ဆောင်မှုပေးရန်လိုကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မိမိတို့ဌာနသို့ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရန်လိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များတွင်ပါဝင်သော အခြေခံလိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးထွန်းသန်းက စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးအနေဖြင့် Max Myanmar Construction Co., Ltd. နှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သော မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ဟောင်းမိတ္တူ တင်ပြပေးစေလိုပြီး အဆိုပါစာချုပ်အတွက် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ပေးဆောင်ပြီးခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ ချုပ်ဆိုပြီးခဲ့သည့်စာချုပ်အရ ငှားရမ်းခရငွေများသည် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ရငွေစာရင်းသို့ဝင်ပါက တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ပေးဆောင်ရန် မလိုပါကြောင်း၊ ယခုလုပ်ငန်းရှင်မှ ယခင်လုပ်ငန်းရှင်အား ချုပ်ဆိုပြီးသည့် မြေငှားစာချုပ်ပေါ်တွင် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ပေးဆောင်ရန် ပြောကြားပေးစေလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးသန်းအေးက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်တွင် အခန်း(၈၂)ခန်း ပါဝင်သဖြင့် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE)အစီရင်ခံစာရေးဆွဲ တင်ပြရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဒေါ်အေးအေးမြင့်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်တွင် Deluxe Room (၄၀)ခန်း၊ Beach Front Room (၂၆)ခန်း၊ Pool Suite Villa (၁၅)ခန်း၊ Presidential Villa (၁)ခန်းပါဝင်ပြီး စုစုပေါင်းအခန်းအရေအတွက် (၈၂)ခန်း ရှိပါကြောင်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦ အသစ်မှာ ဆောက်လုပ်ဆဲဖြစ်ပြီး ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ ယခင်က Max Myanmar Construction Co., Ltd. မှ လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး မိမိတို့အနေဖြင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးထံမှ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး သတ်မှတ်ထားသော အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပထမအဆင့် အနေနှင့် လာမည့်ဧပြီလတွင် ဖွင့်လှစ်နိုင်အောင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေပါကြောင်း၊ ယခင်က မြေငှားရမ်းခနှုန်းမှာ မြေ(၁၁.၃၀)ဧကအတွက် တစ်နှစ်စာ ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ဖြစ်ပြီး မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးမှာ မြေတစ်ဧကလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၂၅၀၀ သိန်း နှုန်းဖြင့် မြေ(၁၁.၃၀)ဧက အတွက် ကျသင့်ငွေ ၂၈၂၅၀ သိန်း အား စာချုပ်လက်မှတ်ထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၄)ကြိမ်ခွဲပြီး ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာရှိ မြေ(၁၁.၃)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား တစ်ဖက်ပါအတိုင်းဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ မြေနှင့်ပတ်သက်သည့် အထောက်အထား တင်ပြရန်။

(ခ) B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် စိစစ်၍ တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၉။ **မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Max Highway Co.,Ltd. မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဒဂုံတံတား-သီလဝါ စက်မှုဇုန်လမ်း (၁၃)မိုင် (၅)ဖာလုံ၊ သန်လျင်(ဘုရားကုန်း)-ကျောက်တန်းလမ်း (၈)မိုင် (၂)ဖာလုံနှင့် ပဲခူး-သနပ်ပင်-ခရမ်း-သုံးခွ-သန်လျင်လမ်း (၆)မိုင် စုစုပေါင်း (၂၇)မိုင် (၇)ဖာလုံတို့အား လမ်းအဆင့်မြှင့်တင်၍ လမ်းအသုံးပြုခ ကောက်ခံခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးရဲညွန့်က အမှာစာကိုဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ တာဝန်ရှိသူက မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် သန်လျင်ဒေသတွင် လမ်းပိုင်း စုစုပေါင်း (၂၇)မိုင် (၇)ဖာလုံ အား B.O.T စနစ်ဖြင့် လမ်းအဆင့်မြှင့်တင်၍ လမ်းအသုံးပြုခကောက်ခံခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၉၄ သန်း အပါအဝင် ကျပ် ၂၁၉၁၆.၉၁ သန်းဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၂၂၁)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

လမ်းဦးစီးဌာန အင်ဂျင်နီယာချုပ် ဦးခင်သက်က Max Myanmar Construction Co., Ltd. သည် ပဲခူး-သနပ္ပင်-ခရမ်း-သုံးခွ-သန်လျင်လမ်း မိုင်တိုင်(၆၉)မိုင် (၂)ဖာလုံကို ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် စတင်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခဲ့ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အခက်အခဲရှိ၍ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ လုပ်ငန်းပြန်လည်အပ်နှံခဲ့ပါသဖြင့် ဌာနမှလွှဲပြောင်းလက်ခံခဲ့ပါကြောင်း၊ ယခုအခါ ပဲခူး-သနပ္ပင်-ခရမ်း-သုံးခွ-သန်လျင်လမ်း (၆)မိုင်၊သန်လျင်-ကျောက်တန်းလမ်း(၈)မိုင်(၂)ဖာလုံ၊ ဒဂုံတံတားမှသီလဝါစက်မှုဇုန်သို့ ဆက်သွယ်သည့်လမ်း(၁၀)မိုင်(၂)ဖာလုံနှင့် ဒဂုံ-သီလဝါ (၃)မိုင်(၃)ဖာလုံ စုစုပေါင်း လမ်းပိုင်း(၂၇)မိုင် (၇)ဖာလုံအား Max Highway Co., Ltd. သို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် လမ်းအဆင့်မြှင့်တင်၍ လမ်းအသုံးပြုခကောက်ခံခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာသည်ကို လက်ခံပြီးဖြစ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်တင်ပြခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ယခင်က Toll Gate (၃)ခုရှိပြီး မြို့ဝင်ကြေးကောက်ခံသည့် Toll Gate တစ်ခုမှာ ယခုမကောက်ခံတော့ပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ (အင်ဂျင်နီယာ) ဦးခင်မောင်သွင်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် Toll Gate မှာ (၃)ခုဟုတ်-မဟုတ် သိလိုပြီး အဆိုပြုချက်တွင် ထရန်စဖော်မာနှင့် မီးစက်(၃)လုံးစီ တင်ပြထားသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အဆိုပြုချက်တွင် လုပ်ငန်းအတွက် အမှန်တကယ်အသုံးပြုမည့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပမာဏဖြင့် ပြင်ဆင်ဖော်ပြပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
ပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	
(ဂ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Puma Energy Asia Sun Mandalay Terminal Co., Ltd. မှ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် သိုလှောင်ကန်များ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ မြေအသုံးချမှုအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ခွင့်ပြုချက် တောင်းခံရန်။ (၂) B.O.Tစာချုပ်နှင့်မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များပေါ်တွင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြပေးရန်။ (၃) အသုံးချမည့်မြေ (၁၄.၆၃)ဧကအတွက် မြေဂရန်ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရန်။ (၄) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင် တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Puma Energy Asia Sun Mandalay Terminal Co., Ltd.
(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT-၄၀)၊ မြေ (၆၃.၀၅) ဧကအနက် မြေ (၅.၅၄) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) ထပ်မံတိုးချဲ့မည့် အဆောက်အဦများအတွက် Design နှင့် Layout Plan တို့ကို ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြရန်။ (၂) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Htoo Trading Co., Ltd.
(င) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငါးဖြူကုန်းကျေးရွာရှိ မြေ (၁၁.၃) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ မြေနှင့်ပတ်သက်သည့် အထောက်အထားတင်ပြရန်။ (၂) B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် စိစစ်၍ တင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာ ပြင်ဆင်	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Minor Myanmar Co., Ltd.

ဆုံးဖြတ်ချက်

တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
(ခ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Max Highway Co., Ltd. မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဒဂုံတံတား-သီလဝါစက်မှုဇုန်လမ်း (၁၃)မိုင်(၅)ဖာလုံ၊ သန်လျင်(ဘုရားကုန်း)-ကျောက်တန်းလမ်း(၈)မိုင်(၂)ဖာလုံနှင့် ပဲခူး-သနပ်ပင်-ခရမ်း-သုံးခွ-သန်လျင်လမ်း (၆)မိုင် စုစုပေါင်း(၂၇)မိုင်(၇)ဖာလုံ တို့အား လမ်းအဆင့်မြှင့်တင်၍ လမ်းအသုံးပြုခ ကောက်ခံခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းစာရင်းအား ပြည်တွင်းဝယ်စာရင်းဖြင့် ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၂) လမ်းအသုံးပြုခကောက်ခံမည့် ဂိတ်စာရင်းနှင့် ပေ ၁၈၀ အထက် တံတားစာရင်းတင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Max Highway Co., Ltd.
(ဆ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Classita Myanmar Co., Ltd. မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာနှင့် အဆောက်အဦတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေး ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် အစီရင်ခံစာတင်ပြမှုအပေါ် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စက်ရုံအင်္ဂါရပ်နှင့်အညီ သင့်တော်သော အကျယ်အဝန်းရှိသည့်မြေနေရာသို့ ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခွင့် တင်ပြလာမှသာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား လက်ခံရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Classita Myanmar Co., Ltd.

၁၂။ အစည်းအဝေးကို နေ့လည်(၁၂း၃၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၆/ ၁/၂၀၁၆ (၀၁၀၉)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ တွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်း အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနနှင့် တို့သို့ သဘောထားတောင်းခံမည့် **(စာချော)**များတွင် လက်မှတ် ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန်ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	5/2/16	5/2/16.	5/2
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားတောင်းခံမည့် စာချောတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

5.2.16
(ဝင်းမောင်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံမည့် စာချော တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

5.2.16
(မြအုန်း)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ဦးညွှန်ကြား

၁။ [illegible]

[illegible]



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ စာအမှတ်၊ ရက- ၄ /မ-၁၅၂၉ /၂၀၁၆(၁၇၇)
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၈ ရက်

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန
One Stop Services အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ (၂၉-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက် ၅ က

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်ပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သင့်-မသင့် စသည့်အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဒေါ်ပန်းမဥ္စမောင်၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၉၉၁၅၀** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက် နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စောင် ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ဆန်းမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

Minor (F) INV-3.com

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
Minor Myanmar Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇   စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆( )

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉   ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ရက်

သို့

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၀-၄-၂၀၁၁) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ်၊ ၃၃/၂၀၁၁

(၂) ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ၏ (၂၉-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက် ၅ က

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရတို့၏ ထောက်ခံချက်ကို အထူးအလေးထားစဥ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ် ကိုယ်တိုင်စိစစ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန် နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံး၏ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာပိုဒ် ၃(စ) တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

၄။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ အောက်ဖော်ပြပါ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဥ်း၍ **ဒေါ်ပန်းမဥ္ဇူမောင် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၉၉၁၅၀** သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက် တစ်စောင်အား ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

Minor Myanmar Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆(   )

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ   ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ၏ (၂၉-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက် ၅ က

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံး မှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ အောက်ပါသဘော ထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဒေါ်ပန်းမဥ္ဇူမောင် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၉၉၁၅၀** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ(တစ်)စောင်အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ဝန်ဆောင်ခ နှုန်းထားများ တင်ပြထားမှုများသည် ဆီလျော်မှု ရှိ-မရှိ ။

(ခ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့် အကြံပြုချက် ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Minor (H)INV-3.com

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး
Minor Myanmar Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

တယ်လီဖုန်း - ၀၁-၆၅၈၁၃၃ | စာအမှတ်၊ ရက - ၉ / ၁ / ၂၀၁၅ (၆၁၄၂၀)
ဖက်(စ်) - ၆၅၇၈၂၄ | ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **Max (Myanmar) Co., Ltd. မှ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ချောင်းသာ ကျေးရွာတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသည့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းအား ရှယ်ယာလွှဲပြောင်းရောင်းချခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာ ခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) Max(Myanmar)Co.,Ltd.၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၀ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မမမ/ဥက္ကဌရုံး/၀၀၇/၂၀၁၅

(၂) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၉ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၅၃/မသ/နတခ/ထောက် ၅ က

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ - ၆၅၇ /၂၀၀၅ ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ချောင်းသာကျေးရွာ၊ ဦးပိုင်အမှတ်(စျ-၁)ရှိ၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိထားသော Max (Myanmar) Co.,Ltd.၏ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၏ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာတို့ဖြင့် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) Max (Myanmar) Co., Ltd. မှ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ချောင်းသာကျေးရွာတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား Minor Myanmar Co., Ltd. သို့ ရှယ်ယာလွှဲပြောင်းရောင်းချခွင့်ပြုကြောင်း၊

(ခ) Max (Myanmar) Co.,Ltd. နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့၏ B.O.T စာချုပ်အား ရပ်စဲခွင့်ပြုကြောင်း နှင့် Minor Myanmar Co., Ltd.နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့ B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် Max (Myanmar) Co., Ltd. နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့၏ B.O.T စာချုပ်အား လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီ ရပ်စဲသည့် စာချုပ် နှင့် Minor Myanmar Co., Ltd.နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့သည် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ်မိတ္တူ (၅)စုံစီ တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ပေးပို့ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Max (Myanmar) Co., Ltd.
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ၊မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက်၅က
ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိမြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်Minor Myanmar Co.,Ltdသို့ ငှားရမ်းခွင့် တင်ပြခြင်း**

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁၁. ၃၀)ဧကအားငှားရမ်း၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် **Minor Myanmar Co.,Ltd.** မှ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြလာခဲ့ပါသည်-

(က) **ကုမ္ပဏီအမည်။ Minor Myanmar Co.,Ltd**။

(ခ) **အဆိုပြုမြေ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိမြေ(၁၁. ၃၀)ဧက။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** မြန်မာငွေကျပ်သန်း(၁၀၉၁၁)သန်း။

(င) **ငှားရမ်းလိုသည့်နှစ်။** (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်(၇၀)(B.O.T)

(စ) **မြေငှားရမ်းခ။** မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁) မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး မြေ(၁)ဧကလျှင်မြန်မာငွေကျပ်(၂၅၀၀)သိန်းနှုန်းဖြင့် မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအတွက် ကျသင့်ငွေ(၂၈၂၅၀)သိန်းအား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍(၄)ကြိမ်ခွဲပြီးပေးသွင်းပါမည်။

(၂) မြေငှားရမ်းခအဖြစ်မြန်မာငွေကျပ်(၈၁၄. ၁၆၅)သိန်းကို(၁)နှစ်လျှင်(၁)ကြိမ် ပေးသွင်းပါမည်။

၂။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအားငှားရမ်း၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် **Minor Myanmar Co.,Ltd.** သို့ ငှားရမ်းခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏၁၆-၈-၂၀၀၇ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ အမစ/ကသ/၃/၂၅(၅၈၀/၂၀၀၇)အရ သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

Hotel(9)-78

၃။ **Minor Myanmar Co.,Ltd.**သို့ ငှားရမ်းမည့်မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကမှာ အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း (တိုးချဲ့)တပ်ပိုင်မြေ ဇီးဖြူကုန်းမြေ(၃၅. ၅၃)ဧကသည် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၉-၈-၂၀၀၀ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၀၀/၂-၄/ဦး၁နှင့် ၂၀၀/၂-၅/ဦး၁အရ တပ်ပိုင်မြေအမည်ပေါက်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေသစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်(၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်(၇၀) (B.O.T)စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)ခွင့်ပြုချက်အရ **Minor Myanmar Co.,Ltd.** သို့ မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးပြင်ဆင်ထားရှိပြီး စာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်များရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ အကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁၁. ၃၀)ဧကအားငှားရမ်း၍**Minor Myanmar Co.,Ltd.**မှ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အချက်အလက်များအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် လိုအပ်သလို စိစစ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း) (၁)စုံ။

စစ်ထောက်ချုပ် (ကြည်း)

မိတ္တူကို

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

Hotel(9)-79

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် အမှာစာ တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ် ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀ဧက)တွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် **အမှာစာ (စာချော)** အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	2/2/16	3/2/16	3/2
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမိုမိုအေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

3.2.16 (ဝင်းမောင်ချိုဦး)

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရကဗ-၆(က)/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆(၁၆၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၃ ရက်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ တွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ Check List ဖြင့်စိစစ်ခဲ့ပြီး Check List ပါ လိုအပ်ချက်များအား ပြည့်စုံစွာ ထပ်မံပေးပို့ပါရန် ကုမ္ပဏီသို့ ပြောကြားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များ နှင့် ဌာနများမှကြိုတင်စိစစ်ချက်အရလိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန်ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း နှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

3.2.16

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)

(ဒေါက်တာမင်းဇော်ဦး၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

Minor Myanmar Co., Ltd. မှ BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း အား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Minor Myanmar Co., Ltd.
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဒေါ်အေးအေးမြင့်(မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)
၃။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း မြေပိုင်ရှင်	- ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ (၁၁.၃၀)ဧက - ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနချုပ်(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်
၅။	**စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု** ငွေပမာဏ စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး အဆောက်အဦများ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	**- ကျပ် ၁၀၉၁၁.၀၀ သန်း (US$ ၁၀၈၄.၄၂ သန်း အပါအဝင်)** - ကျပ် ၂၉၆၇.၄၃ သန်း - ကျပ် ၁၉၃.၆၁ သန်း (US$ ၁၆၁.၃၄ သန်း အပါအဝင်) - ကျပ် ၆၄၃၂.၀၀ သန်း - ကျပ် ၁၃၁၇.၉၆ သန်း (US$ ၉၂၃.၀၈ သန်း အပါအဝင်)
၆။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး(၅၀)နှစ်၊ နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- (၂) နှစ်
၈။	ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုကာလ	- (၆) လ
၉။	မြေငှားရမ်းခနှုန်းထား မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် မြေ(၁၁.၃၀)ဧက အတွက် တစ်နှစ်စာ ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ - တစ်ဧကလျှင် ကျပ် သိန်း ၂၅၀၀ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း(၁၁.၃၀)ဧက အတွက် ကျပ် သိန်း ၂၈,၂၅၀
၁၀။	ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ်မြောက်)	**- ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု**

အခန်း အမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှု ပေးမည့် အရေ အတွက် နှုန်း (အခန်း)		ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်နှစ်)	
	US$	ကျပ်	US$	ကျပ်
Deluxe	၉၀	၉၉၀၀၀	၂၂၀,၇၅၂	၁၆၁,၈၈၄,၈၀၀
Beach Front Villa	၁၈၀	၁၉၈၀၀၀	၂၇၉.၀၀၆	၁၃၁,၅၃၁,၄၀၀
Pool Suite Villa	၁၅၀	၁၉၈၀၀၀	၁၆၀,၉၆၅	၇၅,၈၈၃,၅၀၀
Presidential Villa	၃၅၀		၃၅.၇၇၀	-

၁၁။	ဝင်ငွေ (၆)နှစ် ပြောက် ဝင်ငွေအား ကောက်နုတ်တင်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။	- US$ ၀.၉၅ သန်း - ကျပ် ၄၃၀.၄၈ သန်း
၁၂။	အသားတင်အမြတ် (၆ နှစ်ပြောက်)	- ကျပ် ၄၇၆.၃၃ သန်း
၁၃။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	 - ကျပ် ၁၅၈.၇၈ သန်း - ကျပ် ၂၁.၅၂ သန်း၊ US$ ၀.၀၄ သန်း
၁၄။	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၉၉)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် (၁၀၈,၀၀၀)ဖြစ်ပြီးအမြင့်ဆုံးလစာမှာကျပ်(၆၀၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ - မရှိပါ။
၁၅။	အရင်းကြေကာလ	- (၁၁)နှစ်၊ (၆)လ
၁၆။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၉.၃၄%
၁၇။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- Generator ၃၅၀ KVA, ၂၅၀ KVA, ၁၅၀ KVA
၁၈။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ် ငွေ အထောက်အထား အဖြစ် ဒေါ်အေးအေးမြင့် အမည်ဖြင့် AYA Bank တွင် (၂၉-၁-၂၀၁၆)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက် ကျန် ကျပ် ၁၉၀,၅၉၄,၅၁၃.၁၃ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၁၉။	အခြားတင်ပြချက်များ	(က) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနချုပ်(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် Minor Myanmar Co., Ltd.တို့ ပြည်ထောင်စုရွှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိက အချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- (၁) မြေငှားရမ်းကာလမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ မှ စတင်၍ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် **နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အပိုဒ်-၃(ခ)** (၂) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် ကျပ် သိန်း ၂၅၀၀ နှုန်းဖြင့်မြေ(၁၁.၃)ဧကအတွက်ကျပ် သိန်း ၂၈,၂၅၀ ကိုအောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်- **အပိုဒ်-၄(က)** (က) B.O.T စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ (၁)လ အတွင်း ပထမအကြိမ် ၂၅% အား လည်းကောင်း။

		(ခ) B.O.T စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး (၈)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း။ (ဂ) B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၆)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း။ (ဃ) B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၂၄)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း ၄ ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းရမည်။ (၃) မြေငှားရမ်းခမှာ နှစ်စဥ် ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ နှုန်းဖြင့်ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများကို (၁)နှစ်တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။ **အပိုဒ်-၄(ခ)** (၄) နှစ်စဥ်ငှားရမ်းခကို အချိန်မှီ ပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော် လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့် ငွေ၏ (၀.၀၅%) နှင့်ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးဆောင်ရမည်။ **အပိုဒ်-၄(စ)** (၅) နှစ်စဥ်ငှားရမ်းခကို ၅ နှစ် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက် ပြန်လည် ညှိနှိုင်း သုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းထပ်မံ တိုးမြှင့် မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်သည့် နှုန်းထားသည် မူလ ငှားရမ်းခ၏ (၁၅%) ထက် မကျော်လွန်စေရ။ **အပိုဒ်-၄(ဇ)** (၆) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံငွေ အဖြစ် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ ဖြစ်သော ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ကို ကာကွယ်ရေးရငွေစာရင်းသို့ ပေးသွင်း ရန် နှင့် ငွေရပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။ **အပိုဒ်-၄(ဃ)**
၂၀။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	(က) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် Net Profit ၏ ၂% ကို သုံးစွဲရန် လျာထားမည် ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေ (၁၁.၃) ဧက ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း မြေစာရင်း ပုံစံ- ၁၀၅ အထောက်အထား တင်ပြထားခြင်း မရှိပါကြောင်း စိစစ် တွေ့ရှိရ ပါသည်။ (ဂ) ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုး ပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာ ကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရ ဖော်ပြထား ခြင်းသာ ဖြစ်ပါ သည်။ (ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများအား ကော်မရှင် ရုံးအဖွဲ့မှ ထပ်မံ၍စိစစ်ပြီးပါကပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (င) ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားသည့် မြေကွက်အမှတ်နှင့် B.O.T စာချုပ် (မူကြမ်း)ပါ မြေကွက်အမှတ်တို့မှာ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ ပေးပို့လာ

သည့် မြေကွက်အမှတ်နှင့် ကွဲလွဲနေပါသဖြင့် မြေကွက်အမှန် နှင့် မြေအထောက်အထားတို့အား တင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ အောက်ပါ စက်ပစ္စည်းစာရင်းအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ် အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$
350 KVA Generator	၁	၄၀,၀၀၀	၄၀,၀၀၀
250 KVA Generator	၁	၂၈,၀၀၀	၂၈,၀၀၀
150 KVA Generator	၁	၂၂,၀၀၀	၂၂,၀၀၀
Buggy	၂၀	၂,၂၀၀	၄၄,၀၀၀
Grass Cutter	၃	၇၈၀	၂,၃၄၀
Key Card System	၁	၂၅,၀၀၀	၂၅,၀၀၀
စုစုပေါင်း	၂၇		၁၆၁,၃၄၀

၂၀။	သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံမည့် ဌာနများ	- ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့ထံသို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည် ဖြစ်ပါသည်။

Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၂၉-၁-၂၀၁၆	-	-
၂။	သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း			
	(က) ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၈-၂-၂၀၁၆	၇-၃-၂၀၁၆	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၈-၂-၂၀၁၆	၇-၃-၂၀၁၆	
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန	၈-၂-၂၀၁၆	၂၂-၂-၂၀၁၆	
၃။	PATအစည်းအဝေး(၆/၂၀၁၆)(၈-၂-၂၀၁၆) သို့ တင်ပြခြင်း	၈-၂-၂၀၁၆		
၄။	PAT အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၁၅-၂-၂၀၁၆	၁၄-၃-၂၀၁၆	
၅။	ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပေးပို့ခြင်း ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာ(၁၀)စုံ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၁၄ -၃-၂၀၁၆		
၆။	PATအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီ မှ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း	၁၄ -၃-၂၀၁၆		
၇။	ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ်/ နေ့ရက်	၁၀/၂၀၁၆		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၄၅)ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	- Minor Myanmar Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေကွက်အမှတ်(၆)၊ အကွက်အမှတ်(၂၀၂)ရှိမြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧက၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ အုပ်စု၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- ကျပ် ၁၀၉၁၁.၀၀ သန်း (US$ ၁၀၈၄.၄၂ သန်း အပါအဝင်)
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး (၅၀)နှစ် ၊ နောက်ထပ်(၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်
အရင်းကြေကာလ	- (၁၁)နှစ် (၆)လ
IRR	- ၉.၃၄ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ	၂.၁၆ (တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၁.၁၆
၃	သွင်းကုန်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၀.၀၈	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၇၈၈.၁၀
၅	ဝင်ငွေခွန်	၇၂၅.၀၆	၁၅၈၇.၇၀
၆	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	-	၀.၀၂
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	၄၈.၉၀
၈	CSR (၁ %)	-	၉၅.၃၀
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၂၂၀ ဦး
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၇၂၇.၃၀ သန်း	ကျပ် ၂၅၂၁.၁၆ သန်း
	Cost : Benefit	၁:၃	

Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ တွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည် အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း မြေပိုင်ရှင်	- Minor Myanmar Co., Ltd. - ဒေါ်အေးအေးမြင့်(မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ) - လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။) - နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း - ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်း အမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ ဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧက - စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်
၂။	တည်ဆောက်ရေးကာလ ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုကာလ	- ၂ နှစ် - ၆ လ
၃။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး (၅၀)နှစ်၊နောက်ထပ်(၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်
၄။	မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါအဓိက အချက်များ	(က) ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် Minor Myanmar Co., Ltd.တို့ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ် ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်း ခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- (၁) မြေငှားရမ်းကာလမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့ မှ စတင်၍ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အတည်ချက်ဖြင့် နောက် **ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါ သည်။** **အပိုဒ်-၃(ခ)** (၂) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အဖြစ် တစ်ဧကလျှင် ကျပ် သိန်း ၂၅၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ (၁၁.၃)ဧက အတွက် ကျပ် သိန်း ၂၈,၂၅၀ ကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်- **အပိုဒ်-၄(ဂ)** (က) B.O.T စာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့မှ (၁)လအတွင်း ပထမအကြိမ် ၂၅% အား လည်း ကောင်း။ (ခ) B.O.T စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး (၈)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း။ (ဂ) B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၆)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း။ (ဃ) B.O.Tစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး (၂၄)လ အတွင်း ၂၅% အားလည်းကောင်း ၄ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းရမည်။

(၃) မြေငှားရမ်းခမှာ နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ နှုန်းဖြင့်ပေးသွင်း ရမည်။ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများကို (၁)နှစ်တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။ **အပိုဒ်-၄(ခ)**

(၄) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အချိန်မှီ ပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့် ငွေ၏ (၀.၀၅%)နှင့် ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးဆောင်ရမည်။ **အပိုဒ်-၄(စ)**

(၅) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို ၅ နှစ် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းထပ်မံ တိုးမြှင့်မည်ဆိုပါကယင်းတိုးမြှင့်သည့် နှုန်းထားသည်မူလ ငှားရမ်းခ၏(၁၅%)ထက်မကျော်လွန်စေရ။ **အပိုဒ်-၄(ဇ)**

(၆) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံငွေ အဖြစ် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ ဖြစ်သော ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ကို ကာကွယ်ရေးရငွေစာရင်းသို့ ပေးသွင်း ရန် နှင့် ငွေရပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။ **အပိုဒ်-၄(ဃ)**

၅။ **စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ** - **ကျပ် ၁၀၉၁၁.၀၀ သန်း (US$ ၁၀၈၄.၄၂ သန်း အပါအဝင်)**
- ငွေသား - ကျပ် ၂၉၆၇.၄၃ သန်း
- စက်ပစ္စည်း - ကျပ် ၁၉၃.၆၁ သန်း (US$ ၁၆၁.၃၄ သန်း)
- အဆောက်အဦပစ္စည်း - ကျပ် ၆၄၃၂.၀၀ သန်း
- ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း - ကျပ် ၁၃၁၇.၉၆ သန်း (US$ ၉၂၃.၀၈ သန်း အပါအဝင်)

၆။ လုပ်သားအင်အား - **၉၉ ဦး**
- ပြည်တွင်း - ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၀၈,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၆၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
- ပြည်ပ - မရှိပါ။

၇။ ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ်မြောက်

အခန်း အမျိုးအစား	အခန်း အရေ အတွက်	ဝန်ဆောင်မှု ပေးမည့် အရေ အတွက် နှုန်း (အခန်း)		ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်နှစ်)	
		US$	ကျပ်	US$	ကျပ်
Deluxe	၄၀	၉၀	၉၉၀၀၀	၂၇၅,၉၄၀	၁၃၀,၀၈၆,၀၀၀
Beach Front Villa	၂၆	၁၈၀	၁၉၈၀၀၀	၃၅၈,၇၂၂	၁၆၉,၁၁၁,၈၀၀
Pool Suite Villa	၁၅	၁၈၀	၁၉၈၀၀၀	၂၀၆,၉၅၅	၉၇,၅၆၄,၅၀၀
Presidential Villa	၁	၃၅၀	-	၃၈,၃၂၅	
စုစုပေါင်း	၈၂				

၈။	ဝင်ငွေ အသားတင်အမြတ်(၆ နှစ်မြောက်)	- US$ ၀.၉၅ သန်း ၊ ကျပ် ၄၃၀.၄၈ သန်း - ကျပ် ၄၇၆.၃၃ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	 - ကျပ် ၁၅၈.၇၇ သန်း - ကျပ် ၂၀.၅၂ သန်း၊ US$ ၀.၀၅ သန်း
၁၀။	အရင်းကြေကာလ	- (၁၁)နှစ် (၆)လ
၁၁။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၉.၃၄ %
၁၂။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ် ငွေအထောက်အထား အဖြစ် ဒေါ်အေးအေးမြင့် အမည်ဖြင့် AYA Bank တွင် (၂၉-၁-၂၀၁၆)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၁၉၀,၅၉၄,၅၁၃.၁၃ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၁၃။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- CSR ရန်ပုံငွေအတွက် နှစ်စဉ် လုပ်ငန်း၏ အသားတင် အမြတ်ငွေမှ ၂ ရာခိုင်နှုန်းအား သီးသန့် ရန်ပုံငွေ ထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	မီးဘေးကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအစဉ်	- မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးမှု အစီအမံများ တင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	- နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ ဖြန့်ဖြူးသော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို အဓိကရယူသုံးစွဲမည် ဖြစ်သော်လည်း လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လုံလောက်မှုမရှိပါက ကိုယ်ပိုင်မီးစက်(၃၅၀ KVA, ၂၅၀ KVA, ၁၅၀ KVA) တို့ဖြင့် အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၆။	စိစစ်တင်ပြချက်	(က) ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေဖြစ်သည့် ဇီးဖြူကုန်း မြေ ၃၅.၅၃ ဧက၊ ရွှေဝါချိုင်ဟိုတယ်မြေ ၆၃.၀၅ ဧက၊ မွေးရေငါးပြတိုက် ၄.၄၃ ဧကပေါ်ရှိ ကုမ္ပဏီ ၉ ခုမှ ဟိုတယ်များ တည်နေရာပြ ယူတီအမ်မြေပုံအား တင်ပြထားပါသည်။ (ခ) မက်စ် မြန်မာ ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီ နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး တို့၏ B.O.T စာချုပ်အား ရပ်စဲခွင့်ပြုကြောင်းနှင့် Minor Myanmar Co., Ltd နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့ B.O.T စာချုပ် ချုပ်ဆို၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ တင်ပြထားပါသည်။ (ဂ) ပြည်ပမှ အောက်ပါ စက်ပစ္စည်းများစာရင်းအား တင်သွင်းလို ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ် အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$
350 KVA Generator	၁	၄၀,၀၀၀	၄၀,၀၀၀
250 KVA Generator	၁	၂၈,၀၀၀	၂၈,၀၀၀

ပစ္စည်း အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$
150 KVA Generator	၁	၂၂,၀၀၀	၂၂,၀၀၀
Buggy	၂၀	၂,၂၀၀	၄၄,၀၀၀
Grass Cutter	၃	၇၈၀	၂,၃၄၀
Key Card System	၁	၂၅,၀၀၀	၂၅,၀၀၀
စုစုပေါင်း	၂၇		၁၆၀,၃၄၀

(ဃ)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ငပလီကမ်းခြေတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည် နေရာ
၁	ပုဂံသံတဲဟိုတယ် အုပ်စုကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၇၀၁/ ၂၀၀၉ (၃၀-၆-၂၀၀၉)	B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT-40)
၂	Eden Hotels & Resort Co., Ltd. ၁၀၂၃/၂၀၁၅ (၇-၁-၂၀၁၅)	B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်ငါးပွင့်အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ အမှတ်(၃၈) ရပ်ကွက်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၁) ကွန်းခြံကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် -၁၈-က၊ င၊ ၂၆-က၊ ၂၆-ခ၊ ဃ၊င၊ ၂၇-က-ခ-ဃ၊ ၂၈
၃	Adventure Myanmar Tour & Incentives Co., Ltd. ၁၀၆၉/၂၀၁၅ (၂၄-၇-၂၀၁၅)	B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ အမှတ်(၃၈) ရပ်ကွက်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂) ၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၆၅-က၊ ၁၀၆၊ ၁၀၇-ဃ၊င၊ စ၊ ၁၀၈-က၊ခ၊ ငပလီကမ်းခြေ

			စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည် နေရာ
			၄	Fortune International Limited ၁၁၀၉ / ၂၀၁၅ (၁၆-၁၂-၂၀၁၅)	B.O.T စနစ်ဖြင့် အခန်း (၁၀၀)ပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟို တယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ မြေကွက် အမှတ်-၃၈၊ ကွင်းအမှတ်- ၂၀၁ (ကွန်းခြံ ကွင်း)၊ ဦးပိုင် အမှတ်-စ/ ၂၁+ ဆ/ ၂၁+ ဃ/ ၂၁+ ခ/ ၂၁+ က/ ၂၂+ ခ/ ၂၂ ရှိမြေ ဧရိယာ (၂.၆၃) ဧကနှင့် ကွင်း အမှတ်- ၂၀၂ (ဇီးဖြူကုန်းကွင်း)၊ ဦးပိုင် အမှတ်- N/၁၄+ က/၉၅/ ၁+ က/၉၅/ ၂+ ၉၆ ရှိမြေဧရိယာ (၃.၀၂) ဧက
			၅	Jade Marina Resort Hotel Co., Ltd.	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၄၀)၊ မြေကွက် အမှတ် (၁/ ၂/ ၁၀၆/ ၁၀၇) ရှိ မြေ(၆.၆၀)ဧက

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရကက- ၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆(၄၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး ၅၀ နှစ်၊ တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်စီဖြင့်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂ နှစ်နှင့် ပဏာမစူးစမ်း လေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလမှာ ၆ လ ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် Minor Myanmar Co., Ltd. တို့ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ် (မူကြမ်း) ပါ အဓိက အချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(၁) မြေငှားရမ်းကာလမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့ မှ စတင်၍ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် **နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။** **အပိုဒ်-၃(ခ)**

(၂) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် ကျပ် သိန်း ၂၅၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ (၁၁.၃) ဧက အတွက် ကျပ် သိန်း၂၈,၂၅၀ ကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်- **အပိုဒ်-၄(ဂ)**

(က) B.O.T စာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့မှ (၁)လအတွင်း ပထမအကြိမ် ၂၅% အား လည်း ကောင်း။

(ခ) B.O.T စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး (၈)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း။

(ဂ) B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၆)လအတွင်း ၂၅% အား လည်းကောင်း။

(ဃ) B.O.Tစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး(၂၄)လအတွင်း၂၅% အား လည်းကောင်း ၄ ကြိမ်ခွဲပြီးပေးသွင်းရမည်။

(၃) မြေငှားရမ်းခမှာ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ကို ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခများကို(၁)နှစ်တစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်။ **အပိုဒ်-၄(ခ)**

(၄) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အချိန်မှီပေးချေခြင်း မပြုပါကကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏(၀.၀၅%)နှင့်ညီမျှသောငွေကိုဒဏ်ကြေးအဖြစ်ပေးဆောင်ရမည်။ **အပိုဒ်-၄(စ)**

(၅) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို ၅ နှစ် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက် ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်သည့် နှုန်းထားသည် မူလ ငှားရမ်းခ၏ (၁၅%) ထက်မကျော်လွန်စေရ။ **အပိုဒ်-၄(ဇ)**

(၆) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် မှု ဘဏ်အာမခံငွေ အဖြစ် တစ်နှစ် ငှားရမ်းခဖြစ်သော ကျပ် ၈၁,၄၁၆,၅၀၀ ကို ကာကွယ်ရေးရငွေစာရင်းသို့ ပေးသွင်းရန် နှင့် ငွေရပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။ **အပိုဒ်-၄(ဃ)**

၄။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ စုစုပေါင်း ကျပ် ၁၀၉၁၁.၀၀ သန်း(US$ ၁၀၈၄.၄၂ သန်းအပါအဝင်)ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ	**ကျပ်**	**၁၀၉၁၁.၀၀**	**သန်း (US$ ၁၀၈၄.၄၂ သန်း အပါအဝင်)**
(က) ငွေပမာဏ	ကျပ်	၂၉၆၇.၄၃	သန်း
(ခ) စက်ပစ္စည်း	ကျပ်	၁၉၃.၆၁	သန်း (US$ ၁၆၁.၃၄ သန်း)
(ဂ) အဆောက်အဦပစ္စည်း	ကျပ်	၆၄၃၂.၀၀	သန်း
(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	ကျပ်	၁၃၁၇.၉၆	သန်း (US$ ၉၂၃.၀၈ သန်း အပါအဝင်)

၅။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၉၉)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၀၈,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၆၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

အခန်း အမျိုးအစား	အခန်း အရေ အတွက်	ဝန်ဆောင်မှု ပေးမည့် အရေအတွက် နှုန်း (အခန်း)		ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (တစ်နှစ်)	
		US$	ကျပ်	US$	ကျပ်
Deluxe	၄၀	၉၀	၉၉၀၀၀	၂၇၅,၉၄၀	၁၃၀,၀၈၆,၀၀၀
Beach Front Villa	၂၆	၁၈၀	၁၉၈၀၀၀	၃၅၈,၇၂၂	၁၆၉,၁၁၁,၈၀၀
Pool Suite Villa	၁၅	၁၈၀	၁၉၈၀၀၀	၂၀၆,၉၅၅	၉၇,၅၆၄,၅၀၀
Presidential Villa	၁	၃၅၀		၃၅,၇၇၀	-
စုစုပေါင်း	၈၂				

၇။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

အမေရိကန်တစ်ဒေါ်လာ= ၁၂၀၀ ကျပ်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ကျပ် (သန်း)	US$ (သန်း)	ညီမျှသော ကျပ်(သန်း)	စုစုပေါင်းကျပ် (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၄၃၀.၄၈၇	၀.၉၅၅	၁၁၄၆.၀၀၀	၁၅၇၆.၁၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၁၅.၈၄	၀.၈၂၀	၉၈၄.၀၀၀	၁၀၉၉.၈၄
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၃၁၄.၆၄၇	၀.၁၃၅	၁၆၂.၀၀၀	၄၇၆.၃၃

၈။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၁၅၈.၇၇ သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၂၁.၅၂ သန်း၊ US$ ၀.၀၅ သန်း ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၁၁)နှစ် (၆)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၉.၃၄ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့။** Minor Myanmar Co., Ltd မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ (၁၁.၃၀)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း (၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့်က စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်ညီညွတ်ပါကကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။ (နောက်ဆက်တွဲ-က)

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်များ ချမှတ်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တို့ အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အား အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား ထည့်ဝင်သွားရန် အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်ငန်းစီမံချက်များ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(၂) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination-IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြရန်။

(၃) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု (Environmental Management Plan-EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)အား Third party ဖြစ်သည့် E Guard Environmental Services Co., Ltd. မှ စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် ၁၄ ရက်နေ့ ရက်စွဲဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ငှားရမ်းမည့် အခန်းခနှုန်းထားတွင် Deluxe (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉၀ ၊ မြန်မာကျပ်ငွေအနေနှင့် ကျပ် ၉၉,၀၀၀ ၊ Beach Front Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၀ ၊ မြန်မာကျပ်ငွေအနေနှင့် ကျပ် ၁၆၅,၀၀၀ ၊Pool Suite Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၀ ၊ မြန်မာကျပ်ငွေအနေနှင့် ကျပ် ၁၆၅,၀၀၀၊ Presidential Villa(၁)ခန်းလျှင် အမေရိ

ကန် ဒေါ်လာ ၃၅ဝ စသည်ဖြင့် နှုန်းများ သတ်မှတ် ဖော်ပြထားသဖြင့် အနည်းငယ် မြင့်မားသော ဈေးနှုန်းဖြစ်၍ ဌားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါ ကြောင်း။

(၂) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီ ခန့်အပ်ပြီး ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်း ဆင်း လက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန် နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှု စနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါ ကြောင်း။

(ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီဆောင် ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၅ ရက်နေ့ရက်စွဲဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

၁၀။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထား အဖြစ် ဒေါ်အေးအေးမြင့် အမည်ဖြင့် AYA Bank တွင် (၂၉-၁-၂၀၁၆)ရက်စွဲဖြင့် စာရင်းဖွင့် ငွေလက် ကျန် ကျပ် ၁၉၀,၅၉၄,၅၁၃.၁၃ ရှိကြောင်းဖော်ပြထား ပါသည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများအား အလုံအလောက် ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင် ပတ်ဝန်းကျင်အား ဝန်ထမ်းအင်အား အပြည့်ဖြင့် အချိန်ပြည့် သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့များ မရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင် ခြင်း လုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့် အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေရန် နှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း အမျိုးအစား အလိုက်သတ်မှတ် နေရာများတွင် စနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထား မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင် နိုင်ငံတကာသတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အညီ သန့်စင်ပြီးမှသာ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုက်ရာ အဖွဲ့ အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံချက်ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ဟိုတယ်အတွင်း သတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးသတ် ဆေးဗူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည့် အပြင် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျောက် ပေါက်ကွဲမီးငြိမ်းစေ မည့် Auto Fire Ball, Sprinkler, Smoke Detector တပ်ဆင်ခြင်းတို့နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်သင်တန်းများသို့စေလွှတ်ပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေ မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် သင်တန်းများပေးသွား မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီမှ CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်း သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ လမ်းပမ်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် လူမှုရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက် ရက်မှန်ကြေး၊ အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင် ဝန်ထမ်းများ လျှော့တန်းသုံးစွဲနိုင်ရေး နှစ်သစ်ကူး အပိုဆုကြေးများ ထုတ်ပေးခြင်း၊ ဘာသာရေးနှင့် ဆက်စပ်၍ နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့် ၎င်းပြင် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြီး လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့် အချိန်ပိုကြေးများ ပေးအပ်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ် ဆေးကုသရေးနှင့် လိုအပ်သော ဆေးဝါးများထားရှိပေးခြင်း၊ မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးအသင်း၏ အသင်းဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီး နာမကျန်းဖြစ်ပါကရသင့်သည့် ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများ အပြည့်အဝ ခံစားခွင့်ပေးပြီး ဆေးကုသမှု ခံယူစေခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ စားသောက်ရေးကိုတာဝန်ယူသွားမည်ဖြစ်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ တကိုယ်ရေး သန့်ရှင်းရေးများအတွက် သန့်ရှင်းသည့် ရေလုံလောက်စွာ ရရှိရေး စီစဥ်ဆောင်ရွက် ပေးခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာသော အမှိုက်သရိုက်များအား သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ အစီအမံများအတိုင်း လိုက်နာစွန့်ပစ်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပြီးမရရှိသည့် အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင် မီးစက်(350/250/150 KVA) ကို အသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ဇ၊ ည) အရ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်)သက်သာခွင့်များကိုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါမည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၆။ (က) ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ ဖြစ် သည့် ဇီးဖြူကုန်းမြေ ၃၅.၅၃ ဧက၊ ရွှေဝါချိုင်ဟိုတယ်မြေ ၆၃.၀၅ ဧက၊ မွေးရေငါးပြတိုက် ၄.၄၃ ဧကပေါ်ရှိ ကုမ္ပဏီ ၉ ခုမှ ဟိုတယ်များ တည်နေရာပြ ယူတီအမ် မြေပုံအား တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) Max Myanmar Hotel Co., Ltd. နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့၏ မူလချုပ်ဆိုထားသည့် B.O.Tစာချုပ်အားရုပ်စဲခွင့်ပြုကြောင်းနှင့်Minor Myanmar Co., Ltd နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့ B.O.T စာချုပ် ချုပ်ဆို၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ထားပါသည်။

(ဂ) ပြည်ပမှ အောက်ပါ စက်ပစ္စည်းများစာရင်းအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$
350 KVA Generator	၁	၄၀,၀၀၀	၄၀,၀၀၀
250 KVA Generator	၁	၂၈,၀၀၀	၂၈,၀၀၀
150 KVA Generator	၁	၂၂,၀၀၀	၂၂,၀၀၀
Buggy	၂၀	၂,၂၀၀	၄၄,၀၀၀
Grass Cutter	၃	၇၈၀	၂,၃၄၀
Key Card System	၁	၂၅,၀၀၀	၂၅,၀၀၀
စုစုပေါင်း	၂၇		၁၆၁,၃၄၀

(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ငပလီကမ်းခြေတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည် နေရာ
၁	ပုဂံသံတဲဟိုတယ်အုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၇၀၁/ ၂၀၀၉ (၃၀-၆-၂၀၀၉)	B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (VT-40)
၂	Eden Hotels & Resort Co., Ltd. ၁၀၂၃/၂၀၁၅ (၇-၁-၂၀၁၅)	B.O.T စနစ်ဖြင့် ကြယ်ငါးပွင့် အဆင့်ရှိ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ အမှတ်(၃၈) ရပ်ကွက်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၁) ကွန်းခြံကွင်း၊ ဦးပိုင် အမှတ် - ၁၈-က၊င၊ ၂၆-က၊ ၂၆-ခ၊ ဃ၊င၊ ၂၇-က-ခ-ဃ၊ ၂၈
၃	Adventure Myanmar Tour & Incentives Co., Ltd. ၁၀၆၉/၂၀၁၅ (၂၄-၇-၂၀၁၅)	B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲ ခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ အမှတ်(၃၈) ရပ်ကွက်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂) ၊ ဦးပိုင် အမှတ် ၆၅-က၊ ၁၀၆၊ ၁၀၇-ဃ၊င၊ စ၊ ၁၀၈-က၊ခ၊ ငပလီကမ်းခြေ
၄	Fortune International Limited ၁၁၀၉ / ၂၀၁၅ (၁၆-၁၂-၂၀၁၅)	B.O.T စနစ်ဖြင့် အခန်း (၁၀၀) ပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ မြေကွက် အမှတ်-၃၈၊ ကွင်းအမှတ်- ၂၀၁ (ကွန်းခြံ ကွင်း)၊ ဦးပိုင် အမှတ်-စ/ ၂၁+ ဆ/ ၂၁+

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည် နေရာ
			ဃ/၂၀+ ခ/၂၀+ က/၂၂+ ခ/၂၂ ရှိမြေ ဧရိယာ (၂.၆၃) ဧကနှင့် ကွင်း အမှတ်-၂၀၂ (ဇီးဖြူကုန်းကွင်း)၊ ဦးပိုင် အမှတ်- N/၁၄+ က/၉၅/ ၁+ က/၉၅/၂+ ၉၆ ရှိမြေဧရိယာ (၃.၀၂) ဧက
၅	Jade Marina Resort Hotel Co., Ltd.	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၄၀)၊ မြေကွက် အမှတ် (၁/၂/ ၁၀၆/ ၁၀၇) ရှိ မြေဧရိယာ(၆.၆၀)ဧက

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေဧရိယာ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိုစွအပေါ် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နောက်ဆက်တွဲ(က)





ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ရခိုင်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊(၁၀၁)/၄/၇ - ၂(စီးပွား) အဖရ(ရခိုင်)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၈-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / မ-၁၅၂၉ / ၂၀၁၆ (၁၇၈)

Minor Myanmar Co.,Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဓီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင်မြေ(၁၁.၃၀)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့်က စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ ထုတ်ဆင့် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်ညီညွတ်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(မြအောင်)
ခေတ္တပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ နေပြည်တော်
ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်ရုံး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ စစ်တွေမြို့
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

SNaing -77



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC(OSS)/ECD/၀၁(၄၂/၁၆)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၇ ရက်

M3-478
7/3

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၉/ ၂၀၁၆(၁၇၇)

၁။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ ရခိုင်ပြည်နယ်သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်း ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ် ရုံးပိုင်မြေ ၁၁.၃၀ ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင် ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြား ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ Deluxe (၄၀)ခန်း၊ Beach Front Villa (၂၆)ခန်း၊ Pool Suite Villa(၁၅)ခန်းနှင့် Presidential Villa(၁)ခန်း၊ စုစုပေါင်း(၈၂)ခန်းကိုဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာ ကွယ်မှုအစီအစဉ်များကိုလည်း ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင်ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ် ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်

ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့်မြေစာများအား ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများ အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့အသက်များမရှိစေရေး ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှထွက်ရှိလာမည့် ဖုန်မှုန့်များ၊ တုန်ခါမှုများ၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်/ ယာဉ်ယန္တရားများမှ ထွက်ရှိမည့် ဆူညံသံများ၊ စက်ဆီ၊ ချောဆီ၊ အမဲဆီများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလည်ပတ်ချိန်တွင် ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ရေဆိုး၊ မိလ္လာရေဆိုးအညစ်အကြေးများအား စနစ်တကျမစွန့်ပစ်ပါက ပတ်ဝန်းကျင်မြေထု၊ ရေထုညစ်ညမ်းနိုင်ခြင်း၊ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် စားသောက်ခန်း၊ မီးဖိုချောင်များမှထွက်ရှိလာမည့် အစားအသောက်အညစ်အကြေးများနှင့် ပလပ်စတစ်ကြွတ်ကြွတ်အိတ်များကို စနစ်တကျမစွန့်ပစ်ပါက မြေကြီးတွင် ဆွေးမြေ့ရန်အချိန်ကြာမြင့်သဖြင့် မြေထုညစ်ညမ်းခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်များချမှတ်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း အဆင့်ဆင့်ကို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား ထည့်ဝင်သွားရန်အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်း

စီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ခ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination – IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီးအစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်နှင့် လူတို့၏ကျန်းမာရေးကို မထိခိုက်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်နှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသောဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့်ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ



နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ၁၁၆



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၄၅၈
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၉ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆ (၁၇၉)

၁။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲခရိုင်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် ငပလီကမ်းခြေရှိမြေ(၁၁.၃၀)ဧကတွင်BOTစနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍အခန်း(၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဒေါ်အေးအေးမြင့်မှစစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတဆင့်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ငပလီကမ်းခြေကိုအဆင့်မြင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးဇုန်တစ်ခုအဖြစ်ဖော်ထုတ်ရန်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသို့ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည် ရောက်ရှိမှုသည် ပိုမိုတိုးတက်လာပြီး ငပလီကမ်းခြေ၌လည်း နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အခန်းများ လိုအပ်ခြင်းတို့ကြောင့်ယခုကဲ့သို့ Minor Myanmar Co.,Ltd မှ အခန်း(၈၂)ခန်းပါ ဟိုတယ်အား တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ခြင်းနှင့်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တရားဝင်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။

၃။ ကမ်းခြေဒေသတွင်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်၍ စနစ်တကျကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်သဖြင့်အခန်း(၈၂)ခန်းပါဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ရခိုင်ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့တို့၏ ခွင့်ပြုချက်များတင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါသည်။

C-1-3Remark-LH

၄။ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ (၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂/၂၀၁၅) ၏ ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်ပါသည်။ အထူးသဖြင့် သတ်မှတ်အမြင့်ပေထက်ပို၍ ထပ်ခိုးတင်ခြင်း၊ အမိုးထပ်တင်ခြင်းများ၊တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုရန် ကမ်းခြေသောင်များ၌ သဲများတူးခြင်းများအားမပြုလုပ်ရန်လိုအပ် ပါသည်။

၅။ Minor Myanmar Co.,Ltd မှဌားရမ်းမည့် အခန်းခ နှုန်းထားတွင် Deluxe (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၉၀) မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့်ကျပ်(၉၉၀၀၀)၊ Beach front Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀)မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့်ကျပ်(၁၆၅၀၀၀)၊Pool Suite Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀)မြန်မာငွေကျပ်အနေနှင့်ကျပ်(၁၆၅၀၀၀)၊ Presidential Villa (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၅၀)စသည်ဖြင့်နှုန်းများ သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့် အနည်းငယ်မြင့်မားသောဈေးနှုန်းဖြစ်၍ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်းလျော်ကန် သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၆။ Minor Myanmar Co., Ltd မှဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုသွားမည့်ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာ ကော်မရှင်၏အဆုံးအဖြတ်သာရယူရမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့်အချိုးညီ ခန့်အပ်မည့်ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာသင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန်လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီးရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့်အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မှုစနစ်များအားစနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန်လိုအပ်ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို၄င်းဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန်လိုအပ်ပါကြောင်းကိုလည်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(ဒေါက်တာစိုင်းကျော်အုန်း၊ဒုတိယဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ/မျှော

C-' ~komark -LH

MINOR MYANMAR COMPANY LIMITED.

မိုင်နာမြန်မာကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

သို့

(BOT) စနစ်ဖြင့်

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာရှိ

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်

မြေ (၁၁.၃) ဧကတွင်

နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အဆိုပြုလွှာ



E Guard Environmental Services Company Limited

Building 7+1 D, Room 301, Parami Condo, Hlaing Township, Yangon, 11051, Myanmar
Tel: 95 1 654857, 95 9 421108946. Email info@eguardservices.com www.eguardservices.com



သို့

Minor Myanmar Co., Ltd.

စာအမှတ် ။ ။ 328 (ဆ) /E Guard /MResidence/ 2014
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၅) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခြင်း၊

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. နှင့် E Guard Environmental Services Co., Ltd. တို့ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငွေဆောင်ကုန်းကျေးရွာ၊ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဧရိယာ (၁၁.၃)ဧကတွင် အဆင့်မြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် Initial Environmental Examination (IEE) နှင့်Formulation of Enrironmental Management Plan (EMP) ရေးဆွဲရန် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၅) ရက်နေ့တွင် စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Aye Thiha
Managing Director
E Guard Environmental Services



MINOR MYANMAR Company Limited
No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.
Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

---

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊ မနမမ (စမ-ပရဂ) ၀၀၇ / ၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ( )ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ **၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၅) ရက် နေ့စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ စာအမှတ် ၊ ရက -၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆ (၂၁၇)။**

၁။ Minor Myanmar Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက် အမှတ် (၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ (၁၁. ၃၀)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ အခန်း (၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်အေးအေးမြင့်မှ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၆/၂၀၁၆) (၈. ၂. ၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ယင်းအစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ မြေနှင့် ပတ်သက်သည့် အထောက်အထား တင်ပြရန်။

(ခ) B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ် (မူကြမ်း) အပေါ် စိစစ်၍ ပြန်လည်တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါဆုံးဖြတ်ချက်အား ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း ရိုသေစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Minor Myanmar Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ



MINOR MYANMAR Company Limited
No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.
Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ မနမမ(စမ-ပရဂ) ၀၀၄/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဧရိယာ (၁၁.၃)ဧက တွင် အခန်း (၈၂) ခန်းပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃)ရက် နေ့စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ်- ရက-၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆ (၂၈၄-င)

ကျွန်မတို့၏ Minor Myanmar Co.,Ltd သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေ (၁၁.၃)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် အခန်း (၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ-

(၁) ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများ လျော်ကန်သင့်မြတ်ရန်။

(၂) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီခန့်အပ်ပြီး ဝန်ထမ်းအားလုံး သည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ရန်နှင့်

(၃) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှုများအား စနစ်တကျစီမံဆောင်ရွက်ထားခြင်းတို့အား လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Minor Myanmar Co.,Ltd

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ



MINOR MYANMAR Company Limited
No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.
Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊ မနမမ (စမ-ပရဂ) ၀၀၂/ ၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄)ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဧရိယာ (၁၁ . ၃)ဧက တွင် အခန်း (၈၂) ခန်းပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၀)ရက် နေ့စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ စာအမှတ်- ရက-၄/မ-၁၅၂၉/၂၀၁၆ (၃၆၅)။

ကျွန်မတို့၏ Minor Myanmar Co.,Ltd သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင်မြေ (၁၁ . ၃)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် အခန်း (၈၂)ခန်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ သဘောထားနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု (Enviromental Management Plan - EMP) အား (၃) လအတွင်း တင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု အပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Minor Myanmar Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက်၅က
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိမြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်Minor Myanmar Co.,Ltdသို့ ငှားရမ်းခွင့် တင်ပြခြင်း**

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁၁. ၃၀)ဧကအားငှားရမ်း၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် **Minor Myanmar Co.,Ltd.** မှ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြလာခဲ့ပါသည်-

(က) **ကုမ္ပဏီအမည်။ Minor Myanmar Co.,Ltd**။

(ခ) **အဆိုပြုမြေ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိမြေ(၁၁. ၃၀)ဧက။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** မြန်မာငွေကျပ်သန်း(၁၀၉၁၁)သန်း။

(င) **ငှားရမ်းလိုသည့်နှစ်။** (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်(၇၀)(B.O.T)

(စ) **မြေငှားရမ်းခ။** မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁) မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး မြေ(၁)ဧကလျှင်မြန်မာငွေကျပ် (၂၅၀၀)သိန်းနှုန်းဖြင့် မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအတွက် ကျသင့်ငွေ(၂၈၂၅၀)သိန်းအား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍(၄)ကြိမ်ခွဲပြီးပေးသွင်းပါမည်။

(၂) မြေငှားရမ်းခအဖြစ်မြန်မာငွေကျပ်(၈၁၄. ၁၆၅)သိန်းကို(၁)နှစ်လျှင်(၁)ကြိမ် ပေးသွင်းပါမည်။

၂။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကအားငှားရမ်း၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် **Minor Myanmar Co.,Ltd.** သို့ ငှားရမ်းခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏၁၆-၈-၂၀၀၇ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ အမစ/ကသ/၃/၂၅(၅၈၀/၂၀၀၇)အရ သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

Hotel(9)-78

၃။ **Minor Myanmar Co.,Ltd.**သို့ ငှားရမ်းမည့်မြေ(၁၁. ၃၀)ဧကမှာ အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း (တိုးချဲ့)တပ်ပိုင်မြေ ဇီးဖြူကုန်းမြေ(၃၅. ၅၃)ဧကသည် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၉-၈-၂၀၀၀ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၀၀/၂-၄/ဦး၁နှင့် ၂၀၀/၂-၅/ဦး၁အရ တပ်ပိုင်မြေအမည်ပေါက်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေသစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်(၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်(၇၀) (B.O.T)စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)ခွင့်ပြုချက်အရ **Minor Myanmar Co.,Ltd.** သို့ မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးပြင်ဆင်ထားရှိပြီး စာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်များရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ အကွက်အမှတ်(၆)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁၁. ၃၀)ဧကအားငှားရမ်း၍**Minor Myanmar Co.,Ltd.**မှ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အချက်အလက်များအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် လိုအပ်သလို စိစစ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း) (၁)စုံ။

စစ်ထောက်ချုပ် (ကိုယ်စား)

မိတ္တူကို

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန



MINOR MYANMAR Company Limited
No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.
Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ (၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်မတို့၏ **Minor Myanmar Co., Ltd.** သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၊ ၅) ရှိကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁၁.၃)ဧကတွင် အခန်း (၈၂) ခန်းပါ ကြယ်လေးပွင့်အဆင့်မီဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်အတွက်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ ( ) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Minor Myanmar Co., Ltd.



MINOR MYANMAR Company Limited

No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ (၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၁၁)ပုဒ်မ(၂၀)တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် များခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်မတို့၏ **Minor Myanmar Co., Ltd.** သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၊ ၅) ရှိကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၁၁.၃)ဧကတွင် အခန်း (၈၂) ခန်းပါကြယ်လေးပွင့်အဆင့်မီဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်အဆောက်အဦ များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၀၈) သန်းအပါအဝင်မြန်မာငွေကျပ် (၁၀၉၁၁.၀၀) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ၎င်းတွင်မြေအသုံးချခွင့် ပေးငွေကျပ် (၂၈၂၅.၀၀) သန်းအပါအဝင်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်ငွေသားကျပ် (၃၀၃၂.၆၆)သန်း၊ စက်ပစ္စည်းအမေရိကန် ဒေါ်လာ(၀.၁၆) သန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းအမေရိကန် ဒေါ်လာ (၀.၉၂) သန်းအပါအဝင်ကျပ် (၁၃၁၇.၉၆) သန်းနှင့်အဆောက်အဦတန်ဖိုး ကျပ် (၆၄၃၂.၀၀) သန်း ကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ် ပညာရှင်များဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိပါကပြည်နယ် ဖြစ်သည့် ရခိုင်ပြည်နယ်ဒေသကြီး၏ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကိုများစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့်အပြင်ဒေသခံ ပညာတတ် လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များနှင့်လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊နိုင်ငံအတွက် နိုင်ငံခြားငွေရှာဖွေပေးနိုင်မည်



MINOR MYANMAR Company Limited

No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907.

ဖြစ်ပါသည်။ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးတိုးတက်မှုနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန် ဘဏ္ဍာငွေများလည်းရရှိလာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန် အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက်အလုပ်အကိုင်သစ်များရှုရိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတဖက်တလမ်းမှအထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း ကျွန်မတို့၏လျှောက်ထားခြင်း ကိုလက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ပုဒ်မ(၂၀)အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား၊ စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ကမကထပြုသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့်တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ)(B.O.T) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

(င) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊နှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်းအထောက်အထားများ

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်အေးအေးမြင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Minor Myanmar Co., Ltd.



MINOR MYANMAR Company Limited
No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.
Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ -၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ (၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။B.O.Tစနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောက်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းသည်မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီးနိုင်ငံခြားသားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း(လုံးဝ)မှမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန် အတွက်လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကိုနောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့်ဖော်ပြထားပြီး ၄င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့်လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) လစာတစ်နှစ်ကျပ်(၂၀၀၀၀၀၀)နှင့်အထက်ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့် အညီပေးဆောင်ရေးအားကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပါကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၅) C.S.Rရန်ပုံငွေအတွက်နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏အသားတင်အမြတ်ငွေမှ(၂%)အားသီးသန့်ရံပုံငွေထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အားအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။



MINOR MYANMAR Company Limited

No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

Phone : +95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 Fax: + 95 1 502 906, 502 907,

(၇) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံ၊ အလုပ်သမား ဥပဒေ အခြေခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်ရယူခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၉) မြေယာနှင့်ပတ်သက်သည့်နိုင်ငံတော်အစိုးရမှသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်စည်းကမ်းချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၁၀) ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကသက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊အဖွဲ့အစည်းများ၏ညွှန်ကြားချက်များဥပဒေစည်းကမ်း များအား လိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များရယူဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဒေါ်အေးအေးမြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Minor Myanmar Co., Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်၊

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က)အမည် ဒေါ်အေးအေးမြင့်

(ခ)အဖအမည် ဦးချင်စိုး

(ဂ)နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၂၃၉၁၉

(ဃ)နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င)လူမျိုး၊ဘာသာ မြန်မာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

စ)အဖွဲ့အစည်းအမည် **Minor Myanmar Co., Ltd.**

(ဆ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစား လုပ်ငန်းစုံ

(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် အမှတ် (၂၇)၊ အင်းယားမြိုင်လမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) ....

(၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) ....

(၂) ....

....

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁) ....

(၂) ....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

....

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပေးရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က)ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း; B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်

တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ)ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ....

....

(ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ-

(က)နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ခ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ)အဖွဲ့အစည်းနှင်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း..................................

....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Minor Myanmar Co., Ltd.**

(ဃ) သမဝါယမအသင်း (အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ)

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအချိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့်ရာထူးတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြရန်) နောက်ဆက်တွဲ (၁)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအချိုးအစားနှင့်ပမာဏ

....
....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အချိုးအစား

....
....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

....

(နေရာမလုံလောက်ပါကသီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တိတိတန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၅၀,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၁၀,၉၁၁,၀၀၀,၀၀၀/-

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ထောင်ပေါင်း)

	ကျပ်	US$	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) ငွေပမာဏ	၂၉၆၇၄၃၃		၂၉၆၇၄၃၃
(၂) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၅)		၁၆၀. ၃၄	၁၉၃၆၀၈
(၃) အဆောက်အအုံများ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)	၆၄၃၂၀၀၀		၆၄၃၂၀၀၀
(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၃)	၂၁၀၂၆၄	၉၂၃. ၀၈	၁၃၁၇၉၅၉
	၉၆၀၉၆၉၇	၁၀၈၄. ၄၂	၁၀၉၁၁၀၀၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၅)		၁၆၀၃၄၀
(၂) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့်အခြား (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)		
(၃) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၃)		၉၂၃၀၇၉

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၁၈၀) ရက်

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း (၁၈၀) အတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အခန်း (၈၂) ခန်းပါကြယ်လေးပွင့်အဆင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ- ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၄/၅)။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် BOT စနစ်

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	
၂။ နောက်ဆက်တွဲ -- ၆-၁	
၃။	

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	၅၀၀ KVA
၂။ ဓါတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၁၅၀/၂၅၀/၃၅၀ KVA
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	....
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား	....

(ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ၂၀၄၄၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်ရက် ၅၆၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
(၁) အဓိကကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၂) အထောက်အကူကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၃) စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ-				
(၁)				
(၂)				

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ - ၄

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်နယ်မြေ

အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် (၁၁. ၃)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....			
....			

နောက်ဆက်တွဲ - ၇

....	....
....	....

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်အလက်များ-

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၈	

(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ နောက်ဆက်တွဲ - ၈

(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ ၇/၈

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ ၇/၈

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများ-

<u>အမှုထမ်းအမျိုးအစား</u> ဦးရေ

....
....

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀

....
....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....		....

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်များ-

	ကျပ်ငွေ		နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ ၇/၈		
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၈		
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၈		
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ - ၂		
(င) အရင်းကျေကာလ	(၁၁)နှစ်(၆)လ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ ၁၀-၁၁		
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ် ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀		

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျှင်းသည့်အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပရိုဂျက်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ဖွဲ့စည်းခြင်းမရှိသေးပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကလက်ရှိအခြေအနေနှင့်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့်အခြေအနေအထောက်အထားများ။

လက်မှတ်၊ . . . .

အမည်၊ ဒေါ်အေးအေးမြင့်

ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Minor Myanmar Co., Ltd.

(လျှောက်ထားသူ)

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁

MINOR MYANMAR CO., LTD.

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာစာရင်း

စဉ်	အမည်/မှတ်ပုံတင်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေရင်း ပမာဏ
၁	ဒေါ်အေးအေးမြင့်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၃၀ %
၂	ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၄၀ %
၃	ဒေါ်အေးသီတာမင်းဒင်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၃၀ %

နောက်ဆက်တွဲ - ၂

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Investment Schedule

Sr.No.	Particulars	Year		
		Construction Year		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Cash	142,433,200		142,433,200
2	Land Use Premium	2,825,000,000		2,825,000,000
3	Hotel use	210,264,000	923,079	1,317,958,800
4	Building	6,432,000,000		6,432,000,000
5	Machinery		161,340	193,608,000
	Total	9,609,697,200	1,084,419	10,911,000,000

Depreciation Schedule

		Year - 1 to 20		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
	5%			
1	Hotel use	10,513,200	46,154	65,897,940
2	Machinery	-	8,067	9,680,400
	5%			
3	Building	321,600,000		321,600,000
	Total	332,113,200	54,221	397,178,340

Exchange Rate US$ 1 = Kyat 1200

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Hotel Use (local purchase)

ဇယား-၁

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (ks)	Value (ks)
1	Furniture				
1	Dinning Table	unit	50	175,000	8,750,000
2	Dinning Chair	unit	200	85,000	17,000,000
3	Buffet Table	unit	10	180,000	1,800,000
4	Cocktall Table	unit	10	120,000	1,200,000
5	Round Table	unit	10	165,000	1,650,000
6	Sofa Settee for Lobby	set	30	135,000	4,050,000
7	Sofa Settee for Lobby	set	60	72,000	4,320,000
8	Wardrobe	unit	82	820,000	67,240,000
9	Dressing Table	unit	82	220,000	18,040,000
10	Dressing Table & Chair	set	82	75,000	6,150,000
11	Half Table	unit	82	200,000	16,400,000
12	Luggage Rack	unit	82	165,000	13,530,000
13	Coffee Table	unit	82	105,000	8,610,000
14	Easy Chair	unit	164	38,000	6,232,000
15	Bed	unit	164	128,000	20,992,000
16	Sunbed	unit	70	180,000	12,600,000
17	Pool Table	unit	20	85,000	1,700,000
	Total				210,264,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Hotel Use (to be imported)

ဇယား-၂

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Pillow	pcs	328	6	1,968
2	Pillow Case	pcs	984	2	1,968
3	Mattress (Dbl)	pcs	41	450	18,450
4	Bed Sheet (Dbl)	pcs	123	22	2,706
5	Duvet (Dbl)	pcs	41	65	2,665
6	Duvet cover (Dbl)	pcs	123	25	3,075
7	Mattress (Sgl)	pcs	82	250	20,500
8	Bed Sheet (Sgl)	pcs	246	12	2,952
9	Duvet (Sgl)	pcs	41	50	2,050
10	Duvet cover (Sgl)	pcs	123	22	2,706
11	Cushion Pillow	pcs	246	8	1,968
12	Cushion Pillow Cover	pcs	738	4	2,952
13	Bath Towel	pcs	492	15	7,380
14	Hand Towel	pcs	492	8	3,936
15	Face Towel	pcs	492	5	2,460
16	Pool Towel	pcs	328	18	5,904
17	Table Cloth	meter	500	5	2,500
18	Napkin	meter	456	5	2,280
19	Bathrobe	pcs	246	25	6,150
20	Bathmap	pcs	246	10	2,460
21	Curtain	meter	1000	3	3,000
22	Red Wine Glass	pcs	410	3	1,230
23	White Wine Glass	pcs	410	3	1,230
24	Champange Glass	pcs	410	3	1,230
25	Brandy Glass	pcs	410	2	820
26	Cocktail Glass	pcs	410	2	820
27	Rock Glass	pcs	410	2	820
28	Hi Ball	pcs	410	2	820
29	Whisky Glass	pcs	410	2	820
30	Water Glass	pcs	492	2	984
	Total - 1				108,804

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Hotel Use (to be imported)

ဇယား-၃

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
31	Dinner Plate	pcs	410	5	2,050
32	Half Plate	pcs	410	3	1,230
33	Quarter Plate	pcs	410	3	1,230
34	Bone Plate	pcs	410	3	1,230
35	Curry Plate (vaious size)	pcs	410	5	2,050
36	Soup Bowl	pcs	410	2	820
37	Saucer	pcs	410	2	820
38	Coffee/tea Pot	pcs	30	6	180
39	Sugar Bowl	pcs	30	5	150
40	Coffee Cup & Saucer	pcs	410	5	2,050
41	Sauce Cup	pcs	410	2	615
42	Butter Bowl	pcs	410	2	820
43	Cereal Bowl	pcs	50	5	250
44	Soup Spoon	pcs	410	3	1,230
45	Dinner Knife , fork & spoon	pcs	410	12	4,920
46	Butter Knife	pcs	410	8	3,280
47	Service Gear	pcs	20	20	400
48	Hair Dryer	pcs	85	20	1,700
49	Mini Kettle	pcs	85	25	2,125
50	Safe Box	pcs	85	120	10,200
51	Mini Bar Freezer	pcs	85	100	8,500
52	Show Freezer	pcs	3	350	1,050
53	Coffee Machine	pcs	2	3,000	6,000
54	Coffee Maker	pcs	2	500	1,000
55	Coffee Boiler	pcs	2	1,200	2,400
56	Griller	pcs	1	2,800	2,800
57	Deep Freezer	pcs	4	800	3,200
58	Wine Cooler	pcs	2	750	1,500
59	Ice Cube Machine	pcs	2	1,800	3,600
60	Counter Chiller	pcs	4	800	3,200
61	4 layer Oven	pcs	1	3,000	3,000
62	Mixer	pcs	1	1,200	1,200
	Total - 2				74,800

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Hotel Use (to be imported)

ဇယား-၄

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
63	Microwave	pcs	2	480	960
64	Cake Counter	pcs	1	2,800	2,800
65	Rice Cooker	pcs	2	180	360
66	Heavy Duty Toaster	pcs	2	60	120
67	Heavy Dute Blender	pcs	4	75	300
68	Juicer	pcs	2	120	240
69	Washing Machine	pcs	2	12000	24,000
70	Dryer	pcs	2	15,000	30,000
71	Ironer	pcs	1	20,000	20,000
72	Scrubbing Machine	pcs	3	1,900	5,700
73	42" TV	pcs	85	450	38,250
74	1.5 HP Air Con	pcs	85	180	15,300
75	3 HP Air Con	pcs	20	500	10,000
76	Vaccum Cleaner	pcs	3	200	600
77	Gas Stove	pcs	4	1,700	6,800
78	Steamer	pcs	1	1,400	1,400
79	Warmer	pcs	1	1800	1,800
80	Buffet set	pcs	20	350	7,000
81	Computer	pcs	10	550	5,500
82	Printer	pcs	3	120	360
83	Color Printer	pcs	2	1,200	2,400
84	Copier Machine	pcs	2	1,800	3,600
85	Projector	pcs	3	650	1,950
86	Sound system	lot	1	10,000	10,000
87	Gym Accessories	lot	1	25,000	25,000
88	Down Light	pcs	342	30	10,260
89	Chandillier - large	pcs	15	1500	22,500
90	Chandillier - medium	pcs	20	1,200	24,000
91	Table Lamp	pcs	85	75	6,375
92	Wall Lamp	pcs	180	35	6,300
93	Mirror Lamp	pcs	85	90	7,650
94	Street Light	pcs	30	120	3,600
	Total 3				295,125

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Hotel Use (to be imported)

ဇယား - ၅

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
95	Wire (vairous size)	lot	1	80,000	80,000
96	Fire Alarm System	lot	1	15,000	15,000
97	Decorative Lighting	lot	1	9,000	9,000
98	Under water Lighting	pcs	20	800	16,000
99	Basin tap	pcs	120	85	10,200
100	Shower	set	120	200	24,000
101	Bath Tap	pcs	85	180	15,300
102	Heater	pcs	85	200	17,000
103	Basin	pcs	120	200	24,000
104	Toilet Bowl	pcs	120	220	26,400
105	Water sprinkler	pcs	150	3	450
106	Water Pump	pcs	3	1,500	4,500
107	Pressure Pump	pcs	5	500	2,500
108	Pool pump & Acressories	lot	25	8,000	200,000
	Total 4				444,350
	Grand Total (1+2+3+4)				923,079

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Building Requirement

Sr.No.	Building	Measurement	Qty.	Value (Kyat) for one unit			Total Value (Kyat)
				Material	Labour	Total	
1	Deluxe Row (Standard)	400.2 Sq.m	5	310,165,810	50,834,190	361,000,000	1,805,000,000
2	Deluxe Beach Villa	94.13 Sq.m	26	44,973,244	3,800,000	48,773,244	1,268,104,344
3	Pool Suite Villa	129.3 Sq.m	15	88,006,659	8,989,341	96,996,000	1,454,940,000
4	Presidential Villa	277.73 Sq.m	1	118,286,310	19,242,328	137,528,638	137,528,638
5	Lobby		1	903,051,997	148,374,021	1,051,426,018	1,051,426,018
6	Beach Bar		1	138,888,957	22,111,043	161,000,000	161,000,000
7	Banquet		1	223,537,399	36,462,601	260,000,000	260,000,000
8	SPA		1	252,255,763	41,745,237	294,001,000	294,001,000
	Total		51				6,432,000,000

နောက်ဆက်တွဲ - ၅

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Machinery List (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	350 KVA Generator	pcs	1	40000	40,000
2	250 KVA Generator	pcs	1	28000	28,000
3	150 KVA Generator	pcs	1	22000	22,000
4	Buggy	pcs	20	2200	44,000
5	Grass Cutter	pcs	3	780	2,340
6	Key Card System	lot	1	25000	25,000
	Total		27		161,340

နောက်ဆက်တွဲ - ၆

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year		
			1	2	3 to 50
I	Electricity (per month)		18000	19000	20000
1	1 - 500	unit	500	500	500
2	501 - 10000	unit	9500	9500	9500
3	10001 - 50000	unit	8000	9000	10000
II	Price per unit				
1	1 - 500	ks	75	75	75
2	501 - 10000	ks	100	100	100
3	10001 - 50000	ks	125	125	125
III	Expense (per month)				
1	1 - 500	ks	37500	37500	37500
2	501 - 10000	ks	950000	950000	950000
3	10001 - 50000	ks	1000000	1125000	1250000
	Total per month	ks	1,987,500	2,112,500	2,237,500
	Total per year	ks	23,850,000	25,350,000	26,850,000

နောက်ဆက်တွဲ (၆-၁)

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Energy Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year		
			1	2	3 to 50
I	Requirement				
1	Diesel	gl	2700	2850	3000
2	Gasoline	gl	900	950	1000
3	Lubricant	gl	36	38	40
II	Price per unit				
1	Diesel	ks	3500	3600	3700
2	Gasoline	ks	3500	3600	3700
3	Lubricant	ks	15000	15500	16000
III	Expense				
1	1 - 500	ks	9,450,000	10,260,000	11,100,000
2	501 - 10000	ks	3,150,000	3,420,000	3,700,000
3	10001 - 50000	ks	540,000	589,000	640,000
	Total per month	ks	13,140,000	14,269,000	15,440,000

နောက်ဆက်တွဲ - ၇

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-1 to 2 (Occupancy Rate 28%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	40	99000	90	40%	60%	161,884,800	220,752	426,787,200
2	Beach front Villa	26	165000	150	30%	70%	131,531,400	279,006	466,338,600
3	Pool Suite Villa	15	165000	150	30%	70%	75,883,500	160,965	269,041,500
4	Presidential Villa	1		350	100%			35,770	42,924,000
5	Restaurant & Coffee Shop						27,697,478	52,237	90,381,848
6	Loundry & Others						3,692,997	6,965	12,050,913
	Total	82					400,690,175	755,695	1,307,524,061

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 7.5% of room income,

Loundry & others income = 1% of room income.

နောက်ဆက်တွဲ - ၇/၁

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-3 to 10 (Occupancy Rate 30%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	40	99000	90	30%	70%	130,086,000	275,940	461,214,000
2	Beach front Villa	26	198000	180	30%	70%	169,111,800	358,722	599,578,200
3	Pool Suite Villa	15	198000	180	30%	70%	97,564,500	206,955	345,910,500
4	Presidential Villa	1		350	100%			38,325	45,990,000
5	Restaurant & Coffee Shop						29,757,173	65,996	108,951,953
6	Loundry & Others						3,967,623	8,799	14,526,927
	Total	82					430,487,096	954,737	1,576,171,580

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 7.5% of room income,

Loundry & others income = 1% of room income.

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-11 to 50 (Occupancy Rate 32%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	40	121000	110	30%	70%	169,593,600	359,744	601,286,400
2	Beach front Villa	26	220000	200	25%	75%	167,024,000	455,520	713,648,000
3	Pool Suite Villa	15	200000	200	25%	75%	87,600,000	262,800	402,960,000
4	Presidential Villa	1		400	100%			46,720	56,064,000
5	Restaurant & Coffee Shop						31,816,320	84,359	133,046,880
6	Loundry & Others						4,242,176	11,248	17,739,584
	Total	82					460,276,096	1,220,391	1,924,744,864

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 7.5% of room income,

Loundry & others income = 1% of room income.

နောက်ဆက်တွဲ - ၈

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-1			Year-2			Year-3		
		US$'	Ks.	Tot.Ks	US$'	Ks.	Tot.Ks	US$'	Ks.	Tot.Ks
I	Income	755695	400690175	1307524061	755695	400690175	1307524061	954737	430487096	1576171580
1	Hotel	755695	400690175	1307524061	755695	400690175	1307524061	954737	430487096	1576171580
II	Expenditure	118124	707222967	848971987	118124	710137608	851886627	134956	738677941	900624696
1	Salary		185256000	185256000		185256000	185256000		208440000	208440000
2	Fuel & Energy		13140000	13140000		14269000	14269000		15440000	15440000
3	Electricity		23850000	23850000		25350000	25350000		26850000	26850000
4	Food & Beverages	26118	13848739	45190924	26118	13848739	45190924	32998	14878586	54475976
5	Maintenance		16564020	16564020		16729660	16729660		16895300	16895300
6	Insurance		15000000	15000000		15000000	15000000		15000000	15000000
7	Commercial Tax	37785	20034509	65376203	37785	20034509	65376203	47737	21524355	78808579
8	Depreciation	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340
9	Land Lease		81416500	81416500		81416500	81416500		81416500	81416500
10	Others		6000000	6000000		6120000	6120000		6120000	6120000
III	Gross Profit	637571	-306532793	458552074	637571	-309447433	455637434	819781	-308190846	675546884
IV	IncomeTax									
V	Net Profit	637571	-306532793	458552074	637571	-309447433	455637434	819781	-308190846	675546884
VI	**CSR Fund (2%)**			**9171041**			**9112749**			**13510938**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ - ၈/၁

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-4			Year-5			Year-6		
		US$'	Ks.	Tot.Ks.	US$'	Ks.	Tot.Ks.	US$'	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580
1	Hotel	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580
II	Expenditure	134956	738677941	900624696	134956	779117941	941064696	134956	779117941	941064696
1	Salary		208440000	208440000		248880000	248880000		248880000	248880000
2	Fuel & Energy		15440000	15440000		15440000	15440000		15440000	15440000
3	Electricity		26850000	26850000		26850000	26850000		26850000	26850000
4	Food & Beverages	32998	14878586	54475976	32998	14878586	54475976	32998	14878586	54475976
5	Maintenance		16895300	16895300		16895300	16895300		16895300	16895300
6	Insurance		15000000	15000000		15000000	15000000		15000000	15000000
7	Commercial Tax	47737	21524355	78808579	47737	21524355	78808579	47737	21524355	78808579
8	Depreciation	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340
9	Land Lease		81416500	81416500		81416500	81416500		81416500	81416500
10	Others		6120000	6120000		6120000	6120000		6120000	6120000
III	Gross Profit	819781	-308190846	675546884	819781	-348630846	635106884	819781	-348630846	635106884
IV	IncomeTax									158776721
V	Net Profit	819781	-308190846	675546884	819781	-348630845.9	635106884	819781	-348630846	476330163
VI	**CSR Fund (2%)**			**13510938**			**12702138**			**9526603**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-7			Year-8			Year-9		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580
1	Hotel	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580	954737	430487096	1576171580
II	Expenditure	134956	779117941	941064696	134956	779117941	941064696	134956	779117941	941064696
1	Salary		248880000	248880000		248880000	248880000		248880000	248880000
2	Fuel & Energy		15440000	15440000		15440000	15440000		15440000	15440000
3	Electricity		26850000	26850000		26850000	26850000		26850000	26850000
4	Food & Beverages	32998	14878586	54475976	32998	14878586	54475976	32998	14878586	54475976
5	Maintenance		16895300	16895300		16895300	16895300		16895300	16895300
6	Insurance		15000000	15000000		15000000	15000000		15000000	15000000
7	Commercial Tax	47737	21524355	78808579	47737	21524355	78808579	47737	21524355	78808579
8	Depreciation	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340
9	Land Lease		81416500	81416500		81416500	81416500		81416500	81416500
10	Others		6120000	6120000		6120000	6120000		6120000	6120000
III	Gross Profit	819781	-348630846	635106884	819781	-348630846	635106884	819781	-348630846	635106884
IV	IncomeTax			158776721			158776721			158776721
V	Net Profit	819781	-348630845.9	476330163	819781	-348630845.9	476330163	819781	-348630845.9	476330163
VI	**CSR Fund (2%)**			**9526603**			**9526603**			**9526603**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-10			Year-11			Year-12		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	954737	430487096	1576171580	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864
1	Hotel	954737	430487096	1576171580	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864
II	Expenditure	134956	779117941	941064696	157420	781636965	970540824	157420	781636965	970540824
1	Salary		248880000	248880000		248880000	248880000		248880000	248880000
2	Fuel & Energy		15440000	15440000		15440000	15440000		15440000	15440000
3	Electricity		26850000	26850000		26850000	26850000		26850000	26850000
4	Food & Beverages	32998	14878586	54475976	42179	15908160	66523440	42179	15908160	66523440
5	Maintenance		16895300	16895300		16895300	16895300		16895300	16895300
6	Insurance		15000000	15000000		15000000	15000000		15000000	15000000
7	Commercial Tax	47737	21524355	78808579	61020	23013805	96237243	61020	23013805	96237243
8	Depreciation	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340
9	Land Lease		81416500	81416500		81416500	81416500		81416500	81416500
10	Others		6120000	6120000		6120000	6120000		6120000	6120000
III	Gross Profit	819781	-348630846	635106884	1062971	-321360869	954204040	1062971	-321360869	954204040
IV	IncomeTax			158776721			238551010			238551010
V	Net Profit	819781	-348630846	476330163	1062971	-321360869.2	715653030	1062971	-321360869	715653030
VI	**CSR Fund**			**9526603**			**14313061**			**14313061**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

နောက်ဆက်တွဲ - ၈/၄

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-13			Year-14			Year-15		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864
1	Hotel	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864
II	Expenditure	157420	781636965	970540824	157420	781636965	970540824	157420	781636965	970540824
1	Salary		248880000	248880000		248880000	248880000		248880000	248880000
2	Fuel & Energy		15440000	15440000		15440000	15440000		15440000	15440000
3	Electricity		26850000	26850000		26850000	26850000		26850000	26850000
4	Food & Beverages	42179	15908160	66523440	42179	15908160	66523440	42179	15908160	66523440
5	Maintenance		16895300	16895300		16895300	16895300		16895300	16895300
6	Insurance		15000000	15000000		15000000	15000000		15000000	15000000
7	Commercial Tax	61020	23013805	96237243	61020	23013805	96237243	61020	23013805	96237243
8	Depreciation	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340	54221	332113200	397178340
9	Land Lease		81416500	81416500		81416500	81416500		81416500	81416500
10	Others		6120000	6120000		6120000	6120000		6120000	6120000
III	Gross Profit	1062971	-321360869	954204040	1062971	-321360869	954204040	1062971	-321360869	954204040
IV	IncomeTax			238551010			238551010			238551010
V	Net Profit	1062971	-321360869	715653030	1062971	-321360869.2	715653030	1062971	-321360869	715653030
VI	**CSR Fund**			**14313061**			**14313061**			**14313061**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၈/၅

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-16 to 20			Year-21			Year-22 to 50		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	Income	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864
1	Hotel	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864	1220391	460276096	1924744864
II	Expenditure	157420	781636965	970540824	103199	449523765	573362484	103199	449523765	573362484
1	Salary		248880000	248880000	0	248880000	248880000	0	248880000	248880000
2	Fuel & Energy		15440000	15440000		15440000	15440000		15440000	15440000
3	Electricity		26850000	26850000		26850000	26850000		26850000	26850000
4	Food & Beverages	42179	15908160	66523440	42179	15908160	66523440	42179	15908160	66523440
5	Maintenance		16895300	16895300		16895300	16895300		16895300	16895300
6	Insurance		15000000	15000000		15000000	15000000		15000000	15000000
7	Commercial Tax	61020	23013805	96237243	61020	23013805	96237243	61020	23013805	96237243
8	Depreciation	54221	332113200	397178340						
9	Land Lease		81416500	81416500		81416500	81416500		81416500	81416500
10	Others		6120000	6120000		6120000	6120000		6120000	6120000
III	Gross Profit	1062971	-321360869	954204040	1117192	10752331	1351382380	1117192	10752331	1351382380
IV	IncomeTax			238551010			337845595			337845595
V	Net Profit	1062971	-321360869	715653030	1117192	10752330.8	1013536785	1117192	10752331	1013536785
VI	**CSR Fund**			**14313061**			**20270736**			**20270736**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၉

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Cash Flow Statement

Kyat

Sr. No.	Particulars	C - Year	mYear						
		1	1	2	3	4	5	6	7
I	**Cash in Flow**		**855,730,414**	**852,815,774**	**1,072,725,224**	**1,072,725,224**	**1,032,285,224**	**873,508,503**	**873,508,503**
1	Net Profit		458,552,074	455,637,434	675,546,884	675,546,884	635,106,884	476,330,163	476,330,163
2	Depreciation		397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340
3	Loan								
II	**Cash out Flow**	**10,911,000,000**	-	-	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	10,911,000,000							
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	**Net Cash Flow**	**(10,911,000,000)**	**855,730,414**	**852,815,774**	**1,072,725,224**	**1,072,725,224**	**1,032,285,224**	**873,508,503**	**873,508,503**
IV	**Cumulative NPV**	**(10,911,000,000)**	**(10,055,269,586)**	**(9,202,453,813)**	**(8,129,728,589)**	**(7,057,003,365)**	**(6,024,718,141)**	**(5,151,209,638)**	**(4,277,701,135)**

Recoupment Period = (11) Years and (6) Months

နောက်ဆက်တွဲ - ၉/၁

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year							
		8	9	10	11	12	13	14	15
I	**Cash in Flow**	873,508,503	873,508,503	873,508,503	1,112,831,370	1,112,831,370	1,112,831,370	1,112,831,370	1,112,831,370
1	Net Profit	476,330,163	476,330,163	476,330,163	715,653,030	715,653,030	715,653,030	715,653,030	715,653,030
2	Depreciation	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340
3	Loan								
II	**Cash out Flow**								
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	**Net Cash Flow**	873,508,503	873,508,503	873,508,503	1,112,831,370	1,112,831,370	1,112,831,370	1,112,831,370	1,112,831,370
IV	**Cumulative NPV**	(3,404,192,632)	(2,530,684,130)	############	(544,344,256)	568,487,114	1,681,318,484	2,794,149,855	3,906,981,225

နောက်ဆက်တွဲ - ၉/၂

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Cash Flow Statement

Sr. No.	Particulars	Year							
		16	17	18	19	20	21	22	23-50
I	**Cash in Flow**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,013,536,785**	**1,013,536,785**	**1,013,536,785**
1	Net Profit	715,653,030	715,653,030	715,653,030	715,653,030	715,653,030	1,013,536,785	1,013,536,785	1,013,536,785
2	Depreciation	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340	397,178,340			
3	Loan								
II	**Cash out Flow**							-	-
1	Capital Contribution								
2	Net Loss								
3	Loan Repayment								
III	**Net Cash Flow**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,112,831,370**	**1,013,536,785**	**1,013,536,785**	**1,013,536,785**
IV	**Cumulative NPV**	**5,019,812,595**	**6,132,643,966**	**7,245,475,336**	**8,358,306,706**	**9,471,138,076**	**10,484,674,862**	**11,498,211,647**	**12,511,748,432**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Local Staff List

Sr. No	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		Y-1	Y-2	Y-3to50	Y- 1	Y -2	Y- 3 to 50	Year 1	Year 2	Year 3 to 50
1	General Manager	1	1	1	600,000	600,000	700,000	7,200,000	7,200,000	8,400,000
2	Excuetive Secretary	1	1	1	200,000	250,000	300,000	2,400,000	3,000,000	3,600,000
3	Financial Controller	1	1	1	500,000	500,000	600,000	6,000,000	6,000,000	7,200,000
4	CA	1	1	1	350,000	350,000	400,000	4,200,000	4,200,000	4,800,000
5	Accountant/Audit	2	2	3	200,000	210,000	220,000	4,800,000	5,040,000	7,920,000
6	GL	1	1	1	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2,160,000	2,400,000
7	Receivable	1	1	1	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2,160,000	2,400,000
8	Cost	1	1	1	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2,160,000	2,400,000
9	Cashier	4	4	5	108,000	110,000	110,000	5,184,000	5,280,000	6,600,000
10	Store	1	1	1	108,000	110,000	110,000	1,296,000	1,320,000	1,320,000
11	Purchasing	1	2	2	108,000	110,000	110,000	1,296,000	2,640,000	2,640,000
12	FOM	1	1	1	300,000	300,000	350,000	3,600,000	3,600,000	4,200,000
13	Supervisor	2	2	2	300,000	300,000	320,000	7,200,000	7,200,000	7,680,000
14	Receptionist	8	10	10	130,000	140,000	150,000	12,480,000	16,800,000	18,000,000
15	Bell Boy	4	6	6	108,000	110,000	110,000	5,184,000	7,920,000	7,920,000
16	Driver	3	3	4	108,000	110,000	110,000	3,888,000	3,960,000	5,280,000
17	HK Manager	1	1	1	300,000	300,000	350,000	3,600,000	3,600,000	4,200,000
18	Team Leader	2	2	3	150,000	180,000	200,000	3,600,000	4,320,000	7,200,000
19	HK Attendent	15	18	18	108,000	110,000	110,000	19,440,000	23,760,000	23,760,000
20	PA	4	4	5	108,000	110,000	110,000	5,184,000	5,280,000	6,600,000
21	Laundry Supervisor	1	1	1	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2,160,000	2,400,000
		56	64	69				103,752,000	119,760,000	136,920,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀/၁

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Local Staff List

Sr. No	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		Y-1-2	Y-3-4	Y-5 to 12	Y-1-2	Y-3-4	Y-5 to 12	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 50
22	Ex Chef	1	1	1	500000	500000	600000	6,000,000	6,000,000	7,200,000
23	Sous Chef	2	2	2	300000	300000	350000	7,200,000	7,200,000	8,400,000
24	Jr Sous Chef	2	2	3	200000	220000	240000	4,800,000	5,280,000	8,640,000
25	Butcher	2	2	2	120000	150000	180000	2,880,000	3,600,000	4,320,000
26	CDP	2	2	2	200000	220000	240000	4,800,000	5,280,000	5,760,000
27	Bakery Chef	1	1	2	300000	300000	350000	3,600,000	3,600,000	8,400,000
28	Ass	2	2	2	108000	110000	110000	2,592,000	2,640,000	2,640,000
29	Steward	4	4	4	108000	110000	110000	5,184,000	5,280,000	5,280,000
30	Restaurant Manager	1	1	1	300000	300000	350000	3,600,000	3,600,000	4,200,000
31	Team Leader	1	1	2	200000	220000	240000	2,400,000	2,640,000	5,760,000
32	Sr Waiter & Waitress	4	4	4	120000	150000	180000	5,760,000	7,200,000	8,640,000
33	Waiter & Waitress	8	8	10	108000	110000	110000	10,368,000	10,560,000	13,200,000
34	Senior Bartender	1	1	1	200000	220000	240000	2,400,000	2,640,000	2,880,000
35	CE	1	1	1	400000	450000	500000	4,800,000	5,400,000	6,000,000
36	Ass CE & Senior Techina	1	2	2	180000	190000	200000	2,160,000	4,560,000	4,800,000
37	Staff	8	8	10	108000	110000	110000	10,368,000	10,560,000	13,200,000
38	Pool Attendent	2	2	2	108000	110000	110000	2,592,000	2,640,000	2,640,000
		43	44	51				81,504,000	88,680,000	111,960,000
		99	108	120				185,256,000	208,440,000	248,880,000

လို့ဂှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow	5%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
0	-10911000000	1	-10911000000	1	-10911000000
1	855730414	0.95238	814981346	0.90909	777936740
2	852815774	0.90703	773529046	0.82645	704806424
3	1072725224	0.86384	926660381	0.75131	805954338
4	1072725224	0.82270	882533696	0.68301	732685762
5	1032285224	0.78353	808822484	0.62092	640967907
6	873508503	0.74622	651825494	0.56447	493072778
7	873508503	0.71068	620786185	0.51316	448247980
8	873508503	0.67684	591224938	0.46651	407498163
9	873508503	0.64461	563071369	0.42410	370452876
10	873508503	0.61391	536258447	0.38554	336775342
11	1112831370	0.58468	650649454	0.35049	390040606
12	1112831370	0.55684	619666147	0.31863	354582369
13	1112831370	0.53032	590158235	0.28966	322347609
14	1112831370	0.50507	562055462	0.26333	293043281
15	1112831370	0.48102	535290916	0.23939	266402982
16	1112831370	0.45811	509800873	0.21763	242184529
17	1112831370	0.43630	485524641	0.19784	220167754
18	1112831370	0.41552	462404420	0.17986	200152504
19	1112831370	0.39573	440385162	0.16351	181956821
20	1112831370	0.37689	419414440	0.14864	165415292
21	1013536785	0.35894	363801290	0.13513	136959804
22	1013536785	0.34185	346477419	0.12285	124508913
23	1013536785	0.32557	329978495	0.11168	113189921
24	1013536785	0.31007	314265233	0.10153	102899928
25	1013536785	0.29530	299300222	0.09230	93545389
26	1013536785	0.28124	285047830	0.08391	85041263
27	1013536785	0.26785	271474124	0.07628	77310239
28	1013536785	0.25509	258546785	0.06934	70282036
29	1013536785	0.24295	246235033	0.06304	63892760
30	1013536785	0.23138	234509556	0.05731	58084327
31	1013536785	0.22036	223342434	0.05210	52803934
32	1013536785	0.20987	212707080	0.04736	48003576
33	1013536785	0.19987	202578171	0.04306	43639614
34	1013536785	0.19035	192931592	0.03914	39672377
35	1013536785	0.18129	183744373	0.03558	36065797
36	1013536785	0.17266	174994641	0.03235	32787088
37	1013536785	0.16444	166661563	0.02941	29806444

MINOR MYANMAR CO., LTD.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow	5%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
38	1013536785	0.15661	158725298	0.02673	27096767
39	1013536785	0.14915	151166950	0.02430	24633425
40	1013536785	0.14205	143968524	0.02209	22394022
41	1013536785	0.13528	137112880	0.02009	20358202
42	1013536785	0.12884	130583695	0.01826	18507457
43	1013536785	0.12270	124365424	0.01660	16824961
44	1013536785	0.11686	118443261	0.01509	15295419
45	1013536785	0.11130	112803106	0.01372	13904926
46	1013536785	0.10600	107431529	0.01247	12640842
47	1013536785	0.10095	102315742	0.01134	11491674
48	1013536785	0.09614	97443564	0.01031	10446977
49	1013536785	0.09156	92803394	0.00937	9497252
50	1013536785	0.08720	88384185	0.00852	8633865
			7,406,186,533		(1,136,088,745)

IRR = 5 + 5 (7406186533/8542275278)

IRR = 5 + 5 (0.867)

= 5 +4.34

= 9.34%

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၅ / နပတ(၅၁)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဇန်နဝါရီလ ၇၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Minor Myanmar Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၆)ရှိ မြေ(၁၁.၃)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။

(၁) ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၁၅-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၀၄/ မသ - ဟိုတယ်/ ထောက် ၅က

(၂) Minor Myanmar Co., Ltd ၏ ၇-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မနမမ (စမ - ပရဂ) ၀၀၆/ ၂၀၁၅

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၃-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၃၇/ နပတ(၁၃၁၁)

(၄) ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၂၉-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၅၃/ မသ/ နတခ/ ထောက် ၅က

(၅) ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၏ ၂၀-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ၂၂/ ၁၉၅၄/ ၁၆ ဦး ၃

(၆) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၉/ ၁/ ၂၀၁၅ (၀၂၄၁၀)

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ ၁၁.၃၀ ဧကအား Minor Myanmar Co., Ltd အမည်ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် Minor Myanmar Co., Ltd က အဆိုပြုတင်ပြလာ၍ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Minor Myanmar Co., Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၏ အပိုဒ် ၁ ၌ဖော်ပြပါမြေ ၁၁.၃၀ ဧကအား Minor Myanmar Co., Ltd အမည်ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာကြောင်းဖော်ပြထားရာ အဆိုပါမြေ ၁၁.၃၀ ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနအနေဖြင့် ယခင်က Minor Myanmar Co., Ltd အမည်ဖြင့်မဟုတ်ဘဲ အခြားအမည်ဖြင့် ငှားရမ်းသည့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ခြင်းရှိ မရှိ သို့မဟုတ် မည်သည့်ကုမ္ပဏီနှင့် ငှားရမ်းသည့်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ခြင်းရှိ မရှိ စိစစ်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားချက်အရ ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာဖြင့် "ငပလီကမ်းခြေရှိ အဆိုပါမြေ ၁၁.၃၀ ဧကအား ယခင်က Max Myanmar Hotel Co., Ltd နှင့် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့ စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ မြေငှားရမ်းခြင်းများ ဆောင်ရွက်စေခဲ့ရာ ယခုအခါတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အခက်အခဲများရှိနေပါသဖြင့် မြေငှားရမ်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် ရှယ်ယာများအား Minor Myanmar Co., Ltd သို့ လွှဲပြောင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးတင်ပြခဲ့ရာတွင် ရည်ညွှန်းချက်(၅)နှင့် (၆)ပါစာများဖြင့် ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ Max Myanmar Hotel Co., Ltd နှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့သော (၃၀+၅+၅)နှစ် စာချုပ်အား နှစ်ဦးသဘောတူဖျက်သိမ်း၍ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Minor Myanmar Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့်ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။"ဟု အကြောင်းပြန်ကြားလာပါသည်။ ထို့အပြင် ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာနှင့်အတူ ၁.၄.၂၀၀၈ ရက်နေ့က

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Max Myanmar Hotel Co., Ltd တို့ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မိတ္တူ)အား ပူးတွဲပေးပို့လာပါသည်။

၄။ သို့ပါ၍ ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာ၌ ဖော်ပြချက်အရ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောစာချုပ်(မူကြမ်း)အား မချုပ်ဆိုမီ ၁.၄.၂၀၀၈ ရက်နေ့က စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Max Myanmar Co., Ltd တို့ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်အားရုပ်စဲသည့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၁.၄.၂၀၀၈ ရက်နေ့ကချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်အားမရုပ်စဲမီ စစ်ထောက်ချုပ်နှင့် Max Myanmar Co., Ltd တို့အကြား ပေးရန်၊ ရရန်ရှိသော ငွေကြေးများအပြေအကြေ ရှင်းလင်းပြီးပြတ်ပြီးမှသာလျှင် ရုပ်စဲသည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်။ ၁.၄.၂၀၀၈ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သည့်စာချုပ်အားရုပ်စဲသည့်စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးမှသာလျှင် ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)အား ချုပ်ဆိုရန်ဖြစ်ပါကြောင်း ဦးစွာအကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၅။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောစစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Minor Myanmar Co., Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်းသုံးသပ် အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏မျက်နှာဖုံးနှင့်ခေါင်းစဉ်တို့၌ B.O.T စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် B.O.T စနစ်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ B.O.T စာချုပ်အား သီးခြားချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်ပြီး B.O.T စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များသည် မြေငှားစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် ညီညွတ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃(က)နှင့် ၂၀ ၌ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရ

ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ် ဒေသဖြစ်သော ကြောင့် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်နှင့်နောက်ဆက်တွဲများ ညီညွတ်ရန်လိုအပ် ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက်တွဲများကို ပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရေး အတွက် ဌာနမှတာဝန်ယူစိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အငှားချထားသည့် မြေ၏ မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံ ဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄(ဃ)၌ ငွေပေးသွင်းရာတွင် မြန်မာငွေနှင့် နိုင်ငံခြား ငွေများကို -------- ပေးပို့ရမည်ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်၄(ခ) နှင့် (ဂ)တို့တွင် မြေငှားရမ်းခနှင့် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးတို့ကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပေးသွင်းရန်ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ မြန်မာငွေနှင့် နိုင်ငံခြား ငွေဟူသော ဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄(ဆ)၊ အပိုဒ် ၇ နှင့် အပိုဒ် ၁၈ တို့၌ အငှားချထား သည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦများဟုဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ် (မူကြမ်း)အပိုဒ်၂၊ အပိုဒ်၃(က)အား ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ၌မြေ (၁၁.၃) ဧကဟုသာဖော်ပြပြီး အဆောက်အဦများပါဝင်သည်ဟု တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြ ထားခြင်းမရှိပါ။ မြေအပြင်အဆောက်အဦများကိုပါ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်၄(ဆ)၌ "-------- အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်း ခဲ့သော မြေအသုံးချခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်းပြုလုပ်မည်မဟုတ်ပါ။" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၌ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေငှားရမ်းခနှင့် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးတို့ကို ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်သော

ကြောင့် အဆိုပါမြေအသုံးချခသည် မည်သည်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ၌ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်းများ၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ၊ တည်ဆောက်ရေးကာလစသည်တို့အား ရောထွေးစွာဖော်ပြထားသဖြင့် သီးခြားခေါင်းစဉ်များဖြင့် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် အထူးလိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်၅(ဃ)၌ အဆိုပြုတင်ပြထားသည့်စာချုပ်ပါအဆောက်အဦးအကွက်ချပုံစံ (Site Plan)၊ အဆောက်အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ(Drawing)များကို နောက်ဆက်တွဲများအဖြစ် စာချုပ်တွင် ပူးတွဲဖော်ပြထားသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅(ခ)၌ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်းနည်းဖြင့် တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်းအပြင် အငှားချထားသည့်မြေတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရဟု ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနကပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ၌ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကိုရယူဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၁ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ (က)(၁)၌ "ဤစာချုပ်၏အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်ကဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းဟုဖော်ပြထားရာ "အဓိကတာဝန် များ" ဟူသောစကားရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းမပွားစေရေးအတွက် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၇ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ၌ နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များ၏တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်၊ အီးမေးလ်လိပ်စာအပြည့်အစုံတို့ ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် B.O.T စာချုပ်များ၌ ရယူလေ့ရှိသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံကိုရယူရန်သင့် မသင့် ဌာနမှစဉ်းစားသင့်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံရယူမည်ဆိုပါက မည်သည့်နေ့ရက်မှစ၍ ငွေမည်မျှကို မည်သည့်ဘဏ်၌ ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အချိန်ကာလမည်မျှအထိ ထားရှိရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ပါက အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အာမခံကို အငှားချထားသူက သိမ်းယူမည်ဖြစ်ကြောင်းစသည့်အချက်များအား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) ရှိ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဏ) လိုအပ်သော နေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင် ဖြည့်စွက် ပေးလိုက်ပါသည်။

၆။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ အစိုးရတံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် ကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းရန် အကြံပြုပါသည်။

၈။ Minor Myanmar Co., Ltd သည် ဥပဒေအရ တရားဝင် ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီများဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူ ဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့ကို ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ စာချုပ်(မူကြမ်း) ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ (၃) စုံ ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၀။ ဤ အကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

Minor Myanmar Co.,Ltd

တို့၏

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဒီးပြုကုန်းကျေးရွာရှိ

ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၄/၅) ရှိ

တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၁၁ . ၃) ဧက အား

B.O.Tစနစ်ဖြင့်

ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

နေရာ၊ ၊နေပြည်တော်

ရက်စွဲ ။ ။ – – ၂၀၁၆

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေ ရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၁၁ .၃)ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ------လ ( ) ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ -------- ရာထူး------------------ကိုယ်စားပြုသောကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်(နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်

နှင့်

(၂) ဒေါ်အေးအေးမြင့်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်(၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၃၉၁၉)၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ Minor Myanmar Co.,Ltd ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် Minor Myanmar Co.,Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်ဟုမှတ်ယူရမည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ပြည်တွင်း/ ပြည်ပစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေများငှားရမ်း၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် လုပ်ငန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူများ၏အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုများ ပိုမိုတိုးတက်မှု ရရှိစေရန် ရည်ရွယ်၍ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂။ အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၁၁ . ၃)ကေကို ဥပဒေအရတရားဝင် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများ ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၃။အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း။ ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းတို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်-

(က) **ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၂) အကွက်အမှတ် (၄/၅) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၃၅.၅၃) ကေ အနက်မှမြေ (၁၁.၃)ကေ ပူးတွဲ (၁) ဖြင့်တင်ပြထားသောမြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့်ဘောင်အတွင်း ရှိမြေဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ငှားရမ်းခြင်းကာလ။** ကနဦးနှစ်(၅၀) (   ) ရက်နေ့မှ (   )ရက်နေ့အထိ ငှားရမ်းပြီးကနဦး သက်တမ်းကုန်ဆုံးပါကတစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့်သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ငှားရမ်းနိုင်သည်။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။**(၁)/(၂)ထပ် (၈၂)ခန်း/၅၆ လုံးပါကြယ်လေးပွင့်အဆင့်ဟိုတယ် လုပ်ငန်း။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** မြန်မာကျပ်ငွေသန်းပေါင်း (၁၀,၉၁၁) သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပါ မြေ(၁၁. ၃)ကေကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါငှားရမ်းခနှုန်းထားများတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ(၂)နှစ်ဖြစ်သော (- - -) ရက်မှ (- - -) ရက်အတွင်း မြေငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပြီး (- - -) ရက်မှစ၍ မြေငှားရမ်းခတွက်ချက်ရမည်။

(ခ) **ငှားရမ်းခနှုန်းထား**

-နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် မြန်မာကျပ်(၈၁,၄၁၆,၅၀၀/-) (ကျပ်သိန်းရှစ်ရာ တစ်ဆယ့်လေးသိန်းတစ်သောင်း ခြောက်ထောင်ငါးရာတိတိ)ကို ပေးသွင်းရမည်။

- အထက်ပါသတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေများကို (၁)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး

မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ကေလျှင် ကျပ်သိန်း(၂၅၀၀) နှုန်းဖြင့် မြေ (၁၁.၃)ကေအတွက် စုစုပေါင်း ကျပ်သိန်း(၂၈,၂၅၀) အား

- B.O.T စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ (၁)လအတွင်း ပထမအကြိမ်(၂၅%) အားလည်းကောင်း၊
- B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၈)လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း၊
- B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁၆)လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း၊
- B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၂၄)လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း (၄)ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းရမည်။
- မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကို အထက်ပါသဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မှီပေးချေခြင်းမပြုပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%)(ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဃ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် ကာကွယ်ရေးရငွေစာရင်းအမှတ်၊အမ်ဒီ-၀၁၀၄၂၄ သို့ပေးသွင်းရန်နှင့် ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ခ)နှင့် (င) ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%)(ဒသမ သုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့်ညီမျှသော ငွေကိုဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) လုပ်ငန်းများအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့စမှစ၍ (၂)နှစ်အတွင်း အပြီးဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်ရမည်။ အကယ်၍ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက မြေငှားရမ်းခများကို စတင်ပေးသွင်း၍ လုပ်ငန်းများကို ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဇ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ်(ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်သည့်နှုန်းသည်မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၅။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါ စည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦးအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့်ပုံစံ (Drawing) များအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်းနည်းဖြင့် တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှင့်

အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကိုစနစ်တကျထားရှိရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များလုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကျဉ်ရမည်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အခြားကုမ္ပဏီ(၁)ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူအား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည် မဟုတ်ပါ။

၆။ **အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ။** အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် –

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရရှိရန်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာအသုံးပြု ပိုင်ခွင့်ရရှိမည်။

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကိုသက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများအတွက် ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၇။ **မြေနှင့်အဆောက်အဦ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း** ။ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံး သည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့် နေ့မှ(၃)လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ

အငှားချထားသူအား ကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture)ပစ္စည်းများမှ အပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင် သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၈။စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းတို့အား အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်၏ စာချုပ်သက်တမ်းမှာ (- -) ရက်နေ့မှ (- -)အထိ နှစ်(၅၀) ဖြစ်သည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး(၃) လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀) ငှားရမ်းပြီး နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီးပါက တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်နိုင်သည်။သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၉။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်။ ဤစာချုပ်သည်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ တရားဝင် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၀။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကိုနှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

၁၁။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

(က) ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်-

(၁) ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည်မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃) လအတွင်း မြေနှင့်တကွမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၁။ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။ လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သောညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူ စာဖြင့်ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင်အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၂။ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ နှင့်ရတနာများ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝ သယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်က ပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် အငှားချထားသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၃။မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူမလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး ယင်းမလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပြောက်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၄။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း။ လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများနှင့် အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကိုကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည်

မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကိုလေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူကတာဝန်ယူရမည်။

၁၅။ ကင်းလွတ်ခွင့်သက်သာခွင့်များ။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ အကောက်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူမှကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။

၁၆။ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ အပါအဝင် တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်အတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန် ကိစ္စ။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါ လိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တဖက်သို့ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်–

(က) အငှားချထားသူ

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

ဒေါ်အေးအေးမြင့်

အမှတ်(၂၇)၊ အင်းယားမြိုင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁၈။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ပြီးနောက်အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။သို့ရာတွင်ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသောငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၉။ **အာမခံထားခြင်း**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သောအမျိုးအစားအားလုံး အာမခံများထားရမည်။

၂၀။ **အထွေထွေ**။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။ အထက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို "အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" တို့သေချာစွာဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ------ခုနှစ်၊ ------လ၊ ----- ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်-

အငှားချထားသူ (ကိုယ်စား)

လက်မှတ် --------------

အဆင့်/အမည် --------------

ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် --------------

ရာထူး --------------

လိပ်စာ --------------

အငှားချထားခြင်းခံသူ (ကိုယ်စား)

Minor Myanmar Co.,Ltd

လက်မှတ် --------------

အမည် --------------

မှတ်ပုံတင်အမှတ် --------------

ရာထူး --------------

လိပ်စာ --------------

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် --------------

အဆင့်/အမည် --------------

ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် --------------

ရာထူး --------------

လိပ်စာ --------------

လက်မှတ် --------------

အဆင့်/အမည် --------------

မှတ်ပုံတင်အမှတ် --------------

ရာထူး --------------

လိပ်စာ --------------


3
5
5
7
5
5
3
up
up
up
0
1.5
3.5
8.5
built-up area 400.20 sq.m
terrace 97.92 sq.m
outdoor 36.12 sq.m
STANDARD TYPE
1st floor PLAN
scale 1:100


3
5
5
7
5
5
3
dn
dn
dn
0
1.5
3.5
8.5
STANDARD TYPE
2nd floor
PLAN
scale





POOL VILLA SUITE TYPE
1st floor PLAN
scale 1: 100

Villa deluxe

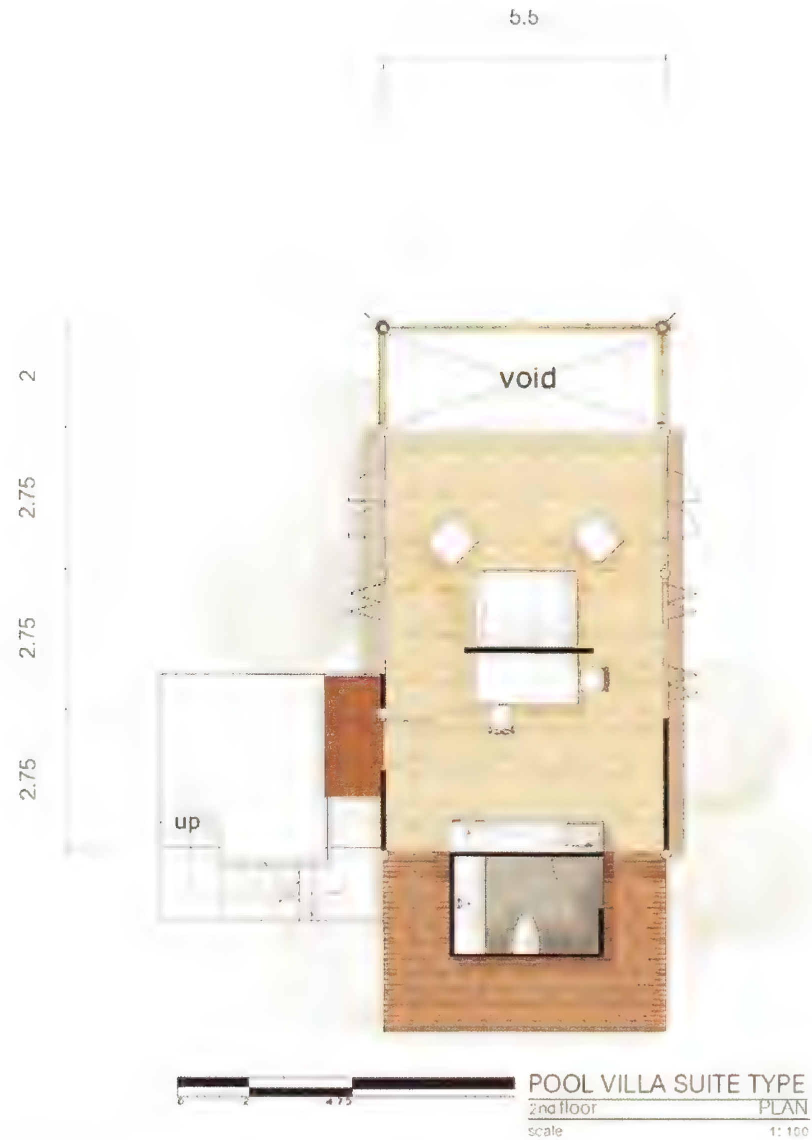
built-up area	94.13 sq.m
foyer	6.50 sq.m
terrace	12.48 sq.m
outdoor	25.87 sq.m





Pool Villa suite

built-up area	94.13 sq.m
pool	51.44 sq.m
foyer	6.50 sq.m
terrace	12.48 sq.m
outdoor	25.87 sq.m


5.5
void
2
2.75
2.75
2.75
up
POOL VILLA SUITE TYPE
2nd floor
PLAN
scale
1: 100



Name of work - President Villa (sub structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	2368	Bag	6,900	Bag	16,336,398
2	Sand	98.28	Sud	10,000	Sud	982,812
3	Aggregate	98.25	Sud	27,000	Sud	2,652,645
4	Scantling (J Wood)	11.13	Ton	165,000	Ton	1,836,940
5	5-Plywood (8'x4')	100	Sht.	13,500	Sht.	1,350,307
6	Nail	167	Lb	700	Lb	116,896
	Mild Steel Rod					
7	6 mm Ø ms rod	1.20	Ton	665,000	Ton	795,826
8	9mm Ø ms rod	0.77	Ton	675,000	Ton	518,292
9	12 mm Ø ms rod	2.74	Ton	675,000	Ton	1,851,235
10	16 mm Ø ms rod	3.89	Ton	675,000	Ton	2,625,868
	Total	8.60	Ton			
11	Binding wire	171.95	Lbs	1,000	Lbs	171,946
12	Fuel	212	Gal	4,500	Gal	956,183
	Total Material Cost (Ks)					**30,195,348**

Name of work - President Villa (Super structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	373	Bag	6,900	Bag	2,571,525
2	Sand	12.58	Sud	10,000	Sud	125,845
3	Aggregate	5.02	Sud	27,000	Sud	135,492
4	Scantling (J Wood)	2.79	Ton	165,000	Ton	460,184
5	5-Plywood (8'x4')	25	Sht.	13,500	Sht.	338,274
6	Nail	573.23	Lb	700	Lb	401,258
7	**Mild Steel Rod**					
	6 mm Ø ms rod	0.39	Ton	665,000	Ton	259,224
	9 mm Ø ms rod	0.83	Ton	675,000	Ton	558,295
	20 mm Ø ms rod	1.29	Ton	675,000	Ton	871,409
	Total	**2.51**	**Ton**			
8	Binding Wire	50.16	Lb	1,000	Lb	50,158
9	Fuel	4.58	Gal	4,500	Gal	20,599
10	Brick	20741	Nos	47	Nos	974,846
11	X- met	4337	Fr	50	Fr	216,842
12	Thatch(Artifical)	245	m^2	83,790	m^2	20,502,575
13	Ø 1/2" Bamboo	5154	Fr	350	Fr	1,803,828
14	Ø 8" Hard Wood	109	Fr	9,600	Fr	1,049,162
15	Ø 4" Hard Wood	330	Fr	5,400	Fr	1,780,412
16	2" x 6" Hard Wood	4.52	Ton	750,000	Ton	3,388,468
17	1" x 6" Hard wood	0.64	Ton	750,000	Ton	482,488
18	Ø 1 1/2" hard wood	13.37	Ton	750,000	Ton	10,030,386
19	1 1/2" x 3" hard Wood	0.87	Ton	750,000	Ton	655,857
20	1"x2" hard wood	0.00	Ton	750,000	Ton	-
21	1 1/2" x 6" timber plank	0.30	Ton	750,000		227,841
22	1" x 6" timber plank	0.64	Ton	750,000		
23	Water Proof Membrane	2633	Fs	1,000	Fs	2,632,864
24	Bamboo	2590	Nos	1,500	Nos	3,884,360
25	Coinyan	186.13	Viss	3,000	Viss	558,377
26	4" x 2" Chowket	3.11	Ton	1,100,000	Ton	3,421,427
27	Colour Powder	190	Lb	1,000	Lb	189,952
28	Door Area	467.98	Fs	9,000	Fs	4,211,814
29	5" Butt Hinge	60.00	Nos	5,700	Nos	342,000
30	Door Lock (Solex)	12.00	Nos	12,100	Nos	145,200
31	6" Handle	24.00	Nos	4,200	Nos	100,800

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
32	8" Tower Bolt (Door)	24.00	Nos	13,750	Nos	330,000
33	Wood oil	43.92	Gal	113,300	Gal	4,976,437
34	Oil Paint	12.50	Gal	12,000	Gal	150,045
35	Thinner	28.21	Gal	5,500	Gal	155,173
36	Sealer	43.92	Gal	13,090	Gal	574,948
37	Lacquer	21.96	Gal	12,000	Gal	263,536
38	Sand Paper	104.35	Gal	220	Gal	22,957
39	4" Paint brush	17.04	Gal	600	Gal	10,222
40	4" x 4" Teracotta tile glass blue colour	10612.24	Pcs	110	Pcs	1,167,346
41	White cement	55.03	lb	600		33,019
42	Bolt & Nut	28	Nos	1,500	Nos	42,000
43	Base plate (200x200x12mm)	10	Nos	3,500	Nos	35,000
	Total Material Cost (Ks)					**70,152,444**

Name of work - President Villa (sub structure)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deductio	Contents	Toal of each
1	Site Clearing Work	1	30.5	21			641	m²
							6,891.78	Fs
	labour	68.92	% Fs					
	worker	69	Nos					
2	Earthwork excavation Work							
	Footing							
	F4	32	1.8	1.8	3.60		373.248	m³
	SW2	5	16	8	2.00		1280	
							373.25	m³
							13180.13	Fc
	labour	131.80	% Fc					
	worker	395.40	Nos					
3	Back Filling Work (50% of Item No 2)						6590.07	Fc
	Labour	65.90	% Fc					
	Worker	98.85	Nos					
4	Sand Filling work							
	Footing							
	F4	32	1.5	1.50	0.1		7.20	m³
	For SW2	5	16	8	0.1		64.00	m³
							71.20	m³
							2514.78	Fc
	Material							
	Sand	31.43	Sud					
	Labour	25.15	% Fc					
	Worker	25	Nos					
5	Lean concrete Work							
	Footing							
	F4	32	1.5	1.50	0.05		3.60	
	For Sw1	5	16	8	0.05		32.00	
							35.60	m³
							1257.39	Fc
	Labour	12.57	% Fc					
	Mason	13	Nos					
	Worker	75	Nos					
	Machine Driver	6	Nos					
6	1:2:4 concete work							
	Footing							
	F4	32	1.50	1.50	0.30		21.60	m³
	For Sw2	5	16.00	8.00	0.30		192.00	m³
	Coloumn							
	Short coloumn (footing to 1 st floor)	32	0.25	0.25	3.00		6.00	m³
	Beam							

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	first framing Plan							
	Beam B16(0.2 x0.55)	39	5.50	0.20	0.55		23.60	m³
	Slab							
	Slab - S 8	11	5.50	5.00	0.15		9.08	m³
	PS	6	5.00	4.00	0.10		12.00	m³
	Stair Work - ST 1 (4 step)	4	2.50	0.30	0.31		0.93	m³
							265.20	m³
							9366.86	Fc
	Labour	93.67	% Fc					
	Mason	94	Nos					
	Worker	281	Nos					
	Machine Driver	47	Nos					
7	Formwork							
	Footing (1:3:6)	128	1.50		0.05		9.60	
	F4	128	1.50		0.30		57.60	
	For Sw2	10	16.00		0.30		48.00	
		10	8.00		0.30		24.00	
	Coloumn							
	Short coloumn (footing to 1 st floor)	128	0.25		3.00		96.00	
	Beam							
	Ground framing Plan							
	Beam B16(0.2 x0.55)	78	5.50		0.55		235.95	
	Slab							
	Slab - S 8	44	5.50		0.15		36.30	
	PS	24	5.00		0.10		12.00	
	Stair Work - ST 1 (4 step)							
	ဘေးထောင်	2	1.39		0.29		0.81	
	အောက်ခံပြား	1	2.50		1.39		3.48	
	steps	4	2.50		0.32		3.20	
							517.33	m²
							5566.48	Fs
	Nail	166.99	Lb					
	Labour	55.66	% Fs					
	Carpenter	334	Nos					
	Worker	111	Nos					
8	Brick work							
	Retaining Wall	1.00	26	2.46	0.45		28.79	
		1.00	26	2.16	0.076196		4.27	
		1.00	26	2.04	0.076196		4.04	
		1.00	26	1.93	3		150.34	
							187.44	m³
							6,620.45	Fc
	Labour	66.20	% Fc					
	Mason	265	Nos					
	Worker	397	Nos					
9	3/4" thk., Plastering Work							

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Plinth	1	95.00		0.61		57.95	
	Stair - ST -1							
	steps	4	2.50		0.30		3.00	
		4	2.50		0.15		1.50	
	sides	2	1.32		0.29		0.77	
							63.22	m^2
							680.199856	Fs
	Labour	6.80	% Fc					
	Mason	10	Nos					
	Worker	20	Nos					

Name of work - Ngapali President Villa (steel work)
Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Contents	Toal of each
	Steel work							
1	Footing F4				6mmØ	9mmØ	16 mmØ	20mmØ
	8 DB - 12 mm Ø (top & bottom)	512	2.8					
2	Column work							
	Short column (Footing to 1 st floor)							
	C 3 (0.2 x 0.2)	32						
	8DB - 16 mm Ø	256	3.00				768.00	
	6 mm Ø @ 0.15m	1344	1.50		2016.00			
	SW1							
	12 mm Ø @ 0.2 m	82	16.70					
	6 mm Ø @ 0.15m	162	8.70		1409.40			
	Long column							
	C 3(0.2x0.2)	18						
	4DB - 20 mm Ø	72	8.15					586.8
	6 mm Ø @ 0.15 m	1992	0.80		1593.60			
3	Beam B16(0.2 x0.55)	39						
	8 DB -16 mm Ø	312	5.70				1778.4	
	9 mm Ø @ 0.15 m	1339	1.5			2008.5		
3	Slab Work							
	S 8	11						
	12 mm Ø @ 0.15 m top	378	4.70					
	12 mm Ø @ 0.15 m bottom	304	5.7					
	9mm Ø @ 0.15 m Side	169	5.00			843.33333		
	12mm Ø @ 0.15 m top side	609	6.5					
	PS	6						
	6mm Ø @ 0.2m	102	5.70		581.4			
	6mm Ø @ 0.2m	132	4.70		620.4			
	6mm Ø @ 0.2 m	204	1.30		265.2			
4	Stair - ST 4 steps							
	9mm Ø @ 0.1 m	402	1.56			627.12		
	9 mm Ø @ 0.2 m	22	22			484		
	9 mm Ø @0.2 m	101	2.07			209.07		

Name of work - President Villa (super structure)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Contents	Toal of each
1	1:2:4 concete work							
	Long Coloumn (floor to Roof)-	18	0.20	0.20	9.00		6.48	m^3
							6.48	m^3
							228.87	Fc
	Material							
	Cement	42	Bag					
	Sand	1.05	Sud					
	Aggregate	2.11	Sud					
	Fuel	4.58	Gal					
	Labour	2.29	% Fc					
	Mason	2	Nos					
	Worker	7	Nos					
	Machine Driver	1	Nos					
2	Formwork							
	Long Coloumn (floor to Roof)- C	72	0.20		9.00		129.60	
							129.60	m^2
							1394.50	Fs
	Material							
	5-Ply wood(8'x4')	25	Sht					
	Scantling Nail	2.79	Ton					
	Nail	41.83	Lb					
	Labour	13.94	% Fs					
	Carpenter	84	Nos					
	Worker	28	Nos					
3	Hard Wood (second to roof floor)							
	Coloumn Ø 10" hard Wood							
	long coloumn (C-4 Ø 0.25)	14	6.00	0.05			4.12	m^3
	Beam							
	Ø 6" hard wood	4	3.50	0.03			0.35	m^3
		1	7.00	0.03			0.18	m^3
		2	5.50	0.03			0.28	m^3
	2-(2"x8") hard wood	2	11.50	0.05	0.20		0.24	m^3
		2	13.50	0.05	0.20		0.29	m^3
		11	5.50	0.05	0.20		0.64	m^3
		1	6.50	0.05	0.20		0.07	m^3
	Ø8" Hard Wood	4	9.00	0.03			1.08	m^3
	4" x4" Hard Wood	9	4.00	0.10	0.10		0.36	m^3
	Ø 4" Hard Wood	2	3.00	0.01			0.06	m^3
	Rafter & Purlin (Roof Plan)							
	Rafter							

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	2" x6" @ 1 m	28	5.5	0.05	0.15		1.22	
	2" x6" @ 1 m	16	6	0.05	0.15		0.76	
	2" x6" @ 1 m	22	5.5	0.05	0.15		0.96	
	2" x6" @ 1 m	14	6	0.05	0.15		0.66	
	2" x6" @ 1 m	34	5.5	0.05	0.15		1.48	
	2" x6" @ 1 m	16	6	0.05	0.15		0.76	
	2" x6" hard Wood	12	6	0.05	0.15		0.57	
	Ridge hard wood Ø 6"	1	19.5	0.03			0.59	
	Purlin							
	Ø1 1/2" @ 0.2-0.25 m	32	13.64	0.01			4.36	
	Ø1 1/2" @ 0.2-0.25 m	32	7.5	0.01			2.40	
	Ø1 1/2" @ 0.2-0.25 m	28	10.25	0.01			2.87	
	Ø1 1/2" @ 0.2-0.25 m	28	6.6	0.01			1.85	
	Ø1 1/2" @ 0.2-0.25 m	32	15.68	0.01			5.02	
	Ø1 1/2" @ 0.2-0.25 m	32	7.6	0.01			2.43	
							33.57	m^3
							1185.74	Fc
				623.00				
	Labour	23.71	% Fc					
	Carpenter	285	Nos					
4	4 1/2" thk.; Walling							
	Span	1	87.62		4		350.48	m^2
							350.48	m^2
							3771.16	Fs
	Labour	37.71	% Fc					
	Mason	151	Nos					
	Worker	226	Nos					
5	3/4" thk., Plastering Work							
	4 1/2" Wall	2	3771.16				7542.33	Fs
	coloumn	72	0.20	9			129.60	Fs
							7671.93	Fs
	Labour	76.72	% Fc					
	Mason	115	Nos					
	Worker	230	Nos					
6	Door Work							
	D1	1	2.25		2.25		5.06	m^2
	D2	1	2.75		2.25		6.19	m^2
	D3	2	1.7		2.25		7.65	m^2
	D4	2	0.8		2		3.20	m^2
	D5	3	1.45		2.25		9.79	m^2
	D6	1	3.7		2.25		8.33	m^2
	D7	1	0.8		2.05		1.64	m^2
	D8	1	0.8		2.05		1.64	m^2
		12					43.49	m^2
							467.98	Fs
7	Door chowket Work	12	63.2				758.4	m
							2488.31	Fr

Item	Particulars	No	Measurement L	B	H	Deduction	Contents	Toal of each
	Material							
	4" x2" chowket	3.11	Ton	2,799	Fr			
8	Chowket painting work							
	4" x2" Chowket	1	2488.31	0.67			1667.17	Fs
	Labour	2488	Fs					
	Painter	32	Nos					
	Worker	32	Nos					
9	Scaffolding Work	4	28.5		19		2166.00	m²
							23306.16	Fs
	Labour	233	% Fs					
	Worker	283	Nos					
10	Flooring Work- F1							
	Polish concrete with powder col	2	72.03				144.06	m²
		2	32.48				64.96	m²
		1	26.36				26.36	m²
							235.38	m²
							2532.69	Fs
	Labour	25	% Fs					
	Manson	19	Nos					
	Worker	38	Nos					
11	Flooring Work (Tiling Work) F4							
	Tiling Work (Swimming Pool)	1	12.75	3.6			45.90	m²
		2	12.75	1.2			30.60	m²
		2	3.6	1.2			8.64	m²
		1	17.15				17.15	m²
							102.29	m²
							1100.64	Fs
	Labour	11	% Fs					
	Manson	39	Nos					
	Worker	22	Nos					
12	Flooring Work- F5							
	Polish concrete with powder col	2	30.449				60.90	m²
	(black colour)						60.90	m²
							655.26	Fs
13	Timber clading							
	1" x 6" timber plank	1	8	4.00	0.03		0.81	
	1" x 6" timber plank	1	8.5	2.00	0.03		0.43	m³
	1" x 6" timber plank	1	12	3.00	0.03		0.91	m³
							1.34	m³
							47.36	Fc
	Labour							
	Carpenter	11.4	Nos					
14	Timber polish Work							
	Ø 8" hard Wood	1	109.29		0.2		21.86	m²
	2" x 6" hard wood	1	2711		0.15		406.62	m²
	1" x 6" timber plank	1.00	772		0.15		115.80	m²

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
							544.27	m²
							5856.35	Fs
	Labour	59	% Fs					
	Painter	234	Nos					
	Worker	176	Nos					
15	Roofing Work							
	Thatch Work						244.69	m²
							244.69	m²
							2632.86	Fs
	Water proof Membrane						2632.86	Fs
	OSB board							
	Eave Board	1	46					
	Material							
	Ø 1 1/2 " Bamboo		Fr					
	Thatch Artificial	2633	Fs					
	Water Proof membrance	544	Fs					
	OSB Board		Fs					
	Weaved bamboo ceiling		Fs					
	Ridge covering	10	m					
	Eave Board		m					
	Labour	26	Fs					
	Worker	53	Nos					
16	Bamboo Clading Work							
	Ø 11/2" - 2" bamboo (fence)	523.6	3				1570.80	m
							1570.80	m
							5153.79	Fr

Name of work - Lobby & Restaurant (Basement)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	11563	Bag	6,900	Bag	79,783,922
2	Sand	385.93	Sud	10,000	Sud	3,859,317
3	Aggregate	511.65	Sud	27,000	Sud	13,814,566
4	Scantling (J Wood)		Ton	165,000	Ton	-
5	5-Plywood (8'x4')		Sht.	13,500	Sht.	-
6	Nail	2171.69	Lb	700	Lb	1,520,182
	Mild Steel Rod					-
7	6 mm Ø ms rod	0.02	Ton	665,000	Ton	10,020
8	9mm Ø ms rod	13.64	Ton	675,000	Ton	9,206,622
9	12 mm Ø ms rod	73.56	Ton	675,000	Ton	49,654,151
10	16 mm Ø ms rod	2.84	Ton	675,000	Ton	1,918,645
11	20 mm Ø ms rod	30.66	Ton	675,000	Ton	20,693,735
	Total	120.72	Ton			
10	Binding wire	240.00	Lbs	1,000	Lbs	240,000
11	Fuel	110	Gal	4,500	Gal	495,000
12	Stone Clading	5.52	Sud	500,000	Sud	2,762,100
13	5" Butt Hinge	66.00	Nos	5,700	Nos	376,200
14	Handle	66.00	Nos	4,200	Nos	277,200
15	Tower Bolt (Door)	66.00	Nos	13,750	Nos	907,500
16	Door Lock	33.00	Nos	12,100	Nos	399,300
17	Oil paint	16.85	Gal	12,000	Gal	202,239
18	Thinner	8.43	Gal	5,500	Gal	46,346
19	Redoxide	7.43	Gal	9,000	Gal	66,840
20	Putty	67.41	Gal	5,500	Gal	370,771
21	Sand paper	21	Nos	220	Nos	4,588
22	4" paint brush	10	Nos	600	Nos	6,256
	Total Material Cost (Ks)					**186,615,501**

Name of work - Lobby & Restaurant (Super structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	10723	Bag	6,900	Bag	73,986,450
2	Sand	280.00	Sud	10,000	Sud	2,800,000
3	Aggregate	320.00	Sud	27,000	Sud	8,640,000
4	Scantling (J Wood)	160.00	Ton	165,000	Ton	26,400,000
5	5-Plywood (8'x4')	1440	Sht.	13,500	Sht.	19,439,201
6	Nail	4278.30	Lb	700	Lb	2,994,812
7	**Mild Steel Rod**					
	6 mm Ø ms rod	0.66	Ton	665,000	Ton	438,287
	9 mm Ø ms rod	14.29	Ton	675,000	Ton	9,646,431
	12 mm Ø ms rod	75.71	Ton	675,000	Ton	51,105,286
	16 mm Ø ms rod	4.90	Ton	675,000	Ton	3,306,135
	20 mm Ø ms rod	44.31	Ton	675,000	Ton	29,910,355
	Total	**139.87**	**Ton**			-
8	Binding Wire	2797.42	Lb	1,000	Lb	2,797,425
9	Fuel	150.00	Gal	4,500	Gal	675,000
10	Brick	74567	Nos	47	Nos	3,504,670
11	X- met	4672.22	Fr	50	Fr	233,611
12	Thatch(Artificial)	4500	m²	43,000	m²	193,500,000
13	Ø 1 1/2" Bamboo	13365	Fr	350	Fr	4,677,622
14	Ø 8" Hard Wood	3647	Fr	2,400	Fr	8,752,187
15	Ø 6" Hard Wood	892	Fr	2,400	Fr	2,139,841
16	2" x 8" Hard Wood	7.60	Ton	750,000	Ton	5,697,445
17	2" x 6" Hard Wood	1.17	Ton	750,000	Ton	878,750
18	2" x 4" Hard Wood	0.648	Ton	750,000	Ton	486,000
19	4" x 4" Hard Wood	0.20	Ton	750,000	Ton	153,113
20	6" x 6" Hard Wood	0.236	Ton	750,000	Ton	177,000
21	2" x12" Thread	0.014	Ton	750,000	Ton	10,500
22	1" x 1/2" Hard Wood	0.016	Ton	750,000	Ton	12,000
23	1 1/2" x 6" Wood Decking	0.798	Ton	750,000	Ton	598,500
24	1 1/2" x 3" Wood	0.708	Ton	750,000	Ton	531,000
25	1 1/2" x 4" Wood	3.585	Ton	750,000	Ton	2,688,750
26	Water Proof Membrane	62193	Fs	1,000	Fs	62,192,800
27	Bamboo	1089.15	Nos	1,500	Nos	1,633,727
28	Coinyan	78.28	Viss	3,000	Viss	234,848
29	4" x 2" Chowket	3.73	Ton	1,100,000	Ton	4,099,187

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
30	Stone Clading	22.95	Sud	500,000	Ton	11,475,000
31	Colour Powder	2376	Lb	1,000	Lb	2,375,808
32	White Cement	564.90	Lb	600	Lb	338,940
33	Ø 1 1/2" Bamboo (For Interior)	1625	Fr	350	Fr	568,575
34	Door Area (M + L)	932.62	Fs	9,000	Fs	8,393,602
35	5" Butt Hinge	62.00	Nos	5,700	Nos	353,400
36	Handle Lock (IBI)	31.00	Set	104,500	Set	3,239,500
37	Door Lock (Solex)	31.00	Nos	12,100	Nos	375,100
38	6" Handle	62.00	Nos	4,200	Nos	260,400
39	8" Tower Bolt (Door)	62.00	Nos	13,750	Nos	852,500
40	Wood oil	28.00	Gal	113,300	Gal	3,172,400
41	Oil Paint	16.85	Gal	12,000	Gal	202,239
42	Thinner	55.00	Gal	5,500	Gal	302,500
43	Sealer	45.00	Gal	13,090	Gal	589,050
44	Lacquer	64.17	Gal	12,000	Gal	770,002
45	Red oxide	7	Gal	6,200	Gal	46,045
46	Sand Paper	277.52	Gal	220	Gal	61,055
47	4" Paint brush	36.09	Gal	600	Gal	21,656
48	4" x 4" Floor tile	108934	Pcs	110	Pcs	11,982,727
49	Iron Flat	9	Nos	3,500	Nos	31,500
50	Bolt & Nut	2600	Nos	1,500	Nos	3,900,000
51	Ceiling Thatch	5780	m^2		m^2	-
	Total Material Cost (Ks)					573,652,932

Name of work - Lobby & Restaurant (Basement)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio	Contents	Toal of each
			L	B	H			
1	Site Clearing Work	1	76	47			3,572	m^2
							38,434.72	Fs
	labour	384.35	% Fs					
	worker	384	Nos					
2	Earthwork excavation Work							
	Footing							
	F5	121	3.8	3.8	3.80		6639.512	
	F6	1	3.8	5.05	3.80		72.922	
	Retaining wall	1	262.3	1.06	3.80		1056.54	
							7768.98	m^3
							274338.17	Fc
	labour	2743.38	% Fc					
	worker	8230.14	Nos					
3	Back Filling Work (50% of Item No 1)							
	Labour	1371.69	% Fc					
	Worker	2057.54	Nos					
4	Sand Filling work							
	Footing							
	F5	121	3.5	3.50	0.1		148.23	
	F6	1	3.5	4.75	0.1		1.66	
	Retaining wall	1	262	0.76	0.1		19.91	
							169.80	m^3
							5997.32	Fc
	Material							
	Sand	74.97	Sud					
	Labour	59.97	% Fc					
	Worker	60	Nos					
5	Lean concrete Work							
	Footing							
	F5	121	3.5	3.50	0.05		74.11	
	F6	1	3.5	4.75	0.05		0.83	
	Retaining wall	1	262	0.76	0.05		9.96	
							84.90	m^3
							2998.66	Fc
	Material							
	Cement	386	Bag					
	Sand	14.39	Sud					
	Aggregate	28.79	Sud					

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio	Contents	Toal of eac
			L	B	H			
	Fuel	59.97	Gal					
	Labour	29.99	% Fc					
	Mason	30	Nos					
	Worker	180	Nos					
	Machine Driver	15	Nos					
6	1:2:4 concete work							
	Footing							
	F5	121	3.50	3.50	0.65		963.46	
	F6	1	3.50	4.75	0.65		10.81	
	Short coloumn(footing to basemen	123	0.40	0.40	3.00		59.04	
	Long Coloumn(basement floor to g	123	0.40	0.40	2.00		39.36	
	WB 1 (0.2)	32	5.00	0.20	3.00		96.00	
	WB 2 (0.3)	29	5.00	0.30	3.00		130.50	
	Ground Beam B 27 (0.3 x0.8)	129	5.00	0.30	0.80		154.80	
	Slab	1	65.00	35.00	0.20		13.00	
	Stair (22 nos)-(Ground floor to bas	22	2.30	0.30	0.35		17.71	
	Landing	2	2.30	1.90	0.15		1.31	
							1485.99	m³
							52485.16	Fc
7	Formwork							
	Footing							
	F5	484	3.50		0.70		1185.80	
	F6	2	3.50		0.70		4.90	
		2	4.75		0.70		6.65	
	Retaining Wall	2	262.00		3.05		1598.20	
	Short coloumn	492	0.40		3.00		590.40	
	Long coloumn	492	0.40		2.00		393.60	
	WB 1 (0.2)	64	5.00		3.00		960.00	
	WB 2 (0.3)	58	5.00		3.00		870.00	
	Ground Beam B 27 (0.3 x0.8)	258	5.00		0.80		1032.00	
	Stair (22 nos)-(Ground floor to bas	22	2.30		0.30		15.18	
		22	2.30		0.35		17.71	
	ဘေးထောင်	2	4.00		0.30		2.40	
		2	3.00		0.30		1.80	
	bottom (1+2)	1	2.30		7.00		16.10	
	Landing	4	2.30		0.15		1.38	
		4	1.90		3.00		22.80	
		2	2.30		1.90		8.74	
							6727.66	m2
							72389.62	Fs
	Material							
	5-Ply wood(8'x4')	1301	Sht					
	Scantling Nail	144.78	Ton					
	Nail	2171.69	Lb					

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio	Contents	Toal of eac
			L	B	H			
	Labour	723.90	% Fs					
	Carpenter	4343	Nos					
	Worker	1448	Nos					
8	3/4" thk., Plastering Work							
	Basement Wall (inter + outer)	122	5.00		3.00		1830.00	
	Slab	2	65.00	35.00			4550.00	
	Long Coloumn	492	0.40		2.00		393.60	
	Stair						59.11	
							6832.71	m^2
							73519.9596	Fs
9	Door Work							
	D1	11	6.5		8		572	
	D2	10	3.5		8		280	
	D3	12	2.5		6.5		195	
	F L	5	7.17		1.96		70.266	
		33					1117.266	Fs
	Material							
	5" Butt Hinge	66	Nos					
	Handle (Door)	66	Nos					
	Tower Bolt (Door)	66	Nos					
	Door Lock	33	Nos					
10	Door chowket Work	38	88.26				3353.88	Rft
	Material							
	4" x2" chowket	4.19235	Ton					
11	Chowket painting work							
	4" x2" Chowket	1	3353.88	0.67			2247.10	Fs
12	Stone Clading Work (W2)	552.42	Fs					

Name of work - Lobby & Restaurant (Basement)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Steel work							
					6mmØ	9mmØ	16 mmØ	20mmØ
1	Column work							
	Short column (Footing to basement floor)							
	C (0.4 x0.4)	123						
	8 DB - 20 mm Ø	984	3.70					3640.8
	6 mm Ø @ 0.15 m	51	1.20		61.60			
	Long column (basement to 1st floor)							
	C (0.4 x0.4)	123						
	8 DB - 20 mm Ø	984	2.70					2656.8
	6 mm Ø @ 0.15 m	38	1.20		45.60			
	Long column (1st floor to roof beam)							
	C (0.4 x0.4)	84						
	8 DB - 20 mm Ø	672	10.70					7190.4
	6 mm Ø @ 0.15 m	145	1.20		173.60			
2	Beam Work							
	Ground beam	129	Nos					
	14 DB-20mm Ø	1806	5.7					10294.2
	2 DB -16 mm Ø	258	5.56				1434.48	
	9 mm Ø @ 0.15 m	10062	2.2			22136.4		
	1st floor beam	129	Nos					
	14 DB-20mm Ø	1806	5.7					10294.2
	2 DB -16 mm Ø	258	5.56				1434.48	
	9 mm Ø @ 0.15 m	10062	2.2			22136.4		
	Roof Beam	56	Nos					
	6DB - 16mm Ø(t & b)	6	5				1680	
	6 mm Ø @ 0.15 m	34	1.3		2475.2			
3	Slab Work							
	Basement floor S 1	118	Nos					
	12 mm Ø @ 0.15 m top & bottom	68	6.12					
	12 mm Ø @ 0.15 m Side	68	2.42					
	9 mm Ø @ 0.15 m side	18	6.12			12998.88		
	First Floor Slab	118	Nos					
	12 mm Ø @ 0.15 m top & bottom	68	6.12					
	12 mm Ø @ 0.15 m Side	68	2.42					
	9 mm Ø @ 0.15 m side	18	6.12			12998.88		

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	1 st Roof Framing Slab	15	Nos					
	12 mm Ø @ 0.15 m top & bottom	68	6.12					
	12 mm Ø @ 0.15 m Side	68	2.42					
	9 mm Ø @ 0.15 m side	18	6.12			1652.4		
4	Stair							
	Stair (basement to lobby) 22 steps							
	Lower	1	Nos					
	16 mmØ @ 0.12 m	40	6.6				264	
		20	3.525				70.5	
	9mmØ @0.12 m	32	2.3			73.6		
		12	6			72		
	Landing	2	Nos					
	12 mm Ø @ 0.125 m	38	1.6					
	9 mm Ø @ 0.175 m	10	2.3			46		
	Upper	1	Nos					
	16 mmØ @ 0.12 m	20	4.58				91.6	
	9mmØ @0.12 m	43	2.3			98.9		
		12	6			72		
	Stair (Ground to lobby)-12 steps	1	Nos					
	16 mmØ @ 0.12 m	20	4.58				91.6	
	9mmØ @0.12 m	43	2.3			98.9		
		12	6			72		
	Stair (lobby to swimming pool)- 6 Steps							
	12 mm Ø @ 0.15 m	48	3					
	9 mm Ø @ 0.17 m	14	7.06			98.84		
	9 mm Ø @0.2 m	48	5			240		
	3-RB 9 mm Ø	12	7.06			84.72		
5	RAMP - 1							
	12 mm Ø	200	9					
	12 mmØ	104	9					
	9 mm Ø	20	9			180		
	12 mm Ø	280	10					
	12 mm Ø	200	4					
	12 mm Ø	100	2					
	Total Amount 6 mm Ø				2756.00			
	Total Amount 9 mm Ø					73059.92		
	Total Amount 12 mm Ø							
	Total Amount 16 mm Ø						5066.66	

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Total Amount 20 mm Ø							34076.4
	C(2 - dia 8") hard Wood (lobby)	39	Nos	don't remove bcz link				
	C(2 - dia 8") hard Wood (restaurant)	10	Nos					

Name of work -Lobby & Restaurant (Ground floor to super structure)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
1	Earthwork excavation Work	1	60	45	2.00		5400.00	
							5400.00	m^3
							190684.80	Fc
	labour	1906.85	% Fc					
	worker	5720.54	Nos					
2	Back Filling Work (50% of Item No 1)							
	Labour	953.42	% Fc					
	Worker	1430.14	Nos					
3	Sand Filling work	1	59.7	44.70	0.1		266.86	
							266.86	m^3
							9425.46	Fc
	Labour	94.25	% Fc					
	Worker	94	Nos					
5	1:2:4 concete work							
	Long Coloumn(ground level to Rof beam)							
	WB 1 (0.2)- (GI to wall top leve	32	5.00	0.20	4.00		128.00	
	WB 2 (0.3)	29	5.00	0.30	4.00		174.00	
	first floor Beam B 27 (0.3 x0.8)	129	5.00	0.30	0.80		154.80	
	Roof Beam B 27 (0.3 x0.8)	1	194.00	0.20	0.45		17.46	
	First floor slab	1	60.00	45.00	0.20		540.00	
	Roof slab(roof framing plan 1)	1	37.00	6.00	0.20		44.40	
		1	17.00	10.00	0.20		34.00	
	Stair (Ground to lobby)-12 step	12	4.30	0.18	0.37		3.42	
	Stair (lobby to swimming poo	6	6.50	0.70	0.83		22.66	
	Stair - 3steps - ST 5						22.66	
							1141.40	m^3
							40314.09	Fc
6	Formwork							
	Long Coloumn(ground level to Rof beam)							
	WB 1 (0.2)	64	5.00		4.00		1280.00	
	WB 2 (0.3)	58	5.00		4.00		1160.00	
	First floor Beam B 27 (0.3 x0.8)	387	5.00		0.80		1548.00	
	Roof Beam B 27 (0.3 x0.8)	3	194.00		0.45		261.90	
	First floor slab	1	60.00		45.00		2700.00	
		2	60.00		0.20		24.00	
		2	45.00		0.20		18.00	
	Roof slab(roof framing plan 1)	2	37.00		0.20		14.80	
		2	6.00		0.20		2.40	
		2	17.00		0.20		6.80	
		2	10.00		0.20		4.00	

Item	Particulars	No	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Contents	Toal of each
		1	17.00		10.00		170.00	
	Stair (Ground to lobby)-12 step	12	4.30		0.18		9.24	
		12	4.30		0.37		19.09	
	ဘေးထောင်	42	4.00		0.30		50.40	
	bottom	1	2.30		4.00		9.20	
	Stair (lobby to swimming poo	6	6.50		0.70		27.30	
		6	6.50		0.83		32.37	
	ဘေးထောင်	2	3.50		0.35		2.45	
	bottom	1	6.50		3.50		22.75	
	Stair - 3steps - ST 5						84.87	
							7447.57	m2
							80135.84	Fs
7	Hard wood Work							
	Coloumn							
	C(2 - dia 8") hard Wood (lobby	78	32.81	0.35			895.71	
	C(2 - dia 8") hard Wood (restau	20	32.81	0.35			229.67	
	8" dia hard wood							
	Hard wood (from Roof framing plan-1)							
	Hard Wood 2- 2" x 8"	16	31.17	0.17	0.67		55.41	
	Hard Wood 2" x 6" @ 0.15 m	20	32.81	0.17	0.50		54.68	
	Hard wood (from Roof framing plan-2)							
	8" dia hard wood	1	316.35	0.35			110.72	
	Restaurant							
	Hard wood (2" x8 ")	10	26.248	0.17	0.67		29.16	
	4" x4 "	1	91.868	0.33	0.33		10.21	
	Hard wood (Ø 6")	2	82.025	0.35			57.42	
	Ø 8"	2	52.496	0.35			36.75	
	Rafter (restaurant)							
	2" x 8" hard wood @ 1 m	62	21.3265	0.17	0.67		146.92	
	2" x 8" hard wood @ 1 m	4	13.124	0.17	0.67		5.83	
	Purlin (restaurant)							
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25	25	328.1	0.35			2870.88	
	Ridge hard wood (2" x 8")	2	65.62	0.17	0.67		14.58	
	lobby, Hard Wood Ø 6"	14	26.248	0.35			128.62	
	Hard wood (Ø 6")	2	19.686	0.35			13.78	
	Hard wood (Ø 6")	2	27.8885	0.35			19.52	
	Rafter (Lobby)							
	2" x 8" hard wood @ 1 m	30	26.248	0.17	0.67		87.49	
	Purlin(Lobby)							
	Bamboo Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25	20	164.05	0.35			1148.35	
	Hard Wood Ø 6"	2	65.62	0.35			45.93	
	Hard woodØ 6"	2	36.091	0.35			25.26	
		3	19.686	0.35			20.67	
	Ridge hard wood (2" x 8 ")	2	42.653	0.17	0.67		9.48	
							6017.05	Fc
	Labour	120.34	% Fc					
	Carpenter	1444	Nos					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
8	Stair Work (with wood)- ST 6							
	2" x 8 " Hard Wood	2	10.2	0.17	0.67		2.27	Fc
	2" x 6 " Cleat	20	1.25	0.17	0.50		2.08	Fc
	2" x 12" Thread	10	3.77	0.17	1.00		6.28	Fc
	Coloumn hard wood (6" x 6 ")	2	32.81	0.50	0.50		16.41	Fc
	Wood handrail 1" x 1/2" Uppe	2	11.91	0.08	0.04		0.08	Fc
	Lower	2	11.55	0.08	0.04		0.07	Fc
	Handrail post	8	3.31	0.08	0.04		0.08	Fc
		20	2.76	0.08	0.04		0.18	Fc
	steel Anchor Bolt 12 mm						27.45	Fc
							83.83	Fs
	Labour	0.84	% Fs					
	Carpenter (stair + Handrail)	33	Nos					
9	Walk way		as DM of pool suite					
	Labour							
	Carpenter	27	Nos					
	Worker	15	Nos					
10	9" thk., Walling						3868.30	Fc
							1031.54	Fs
11	4 1/2" thk., Walling						4062.80	Fs
12	3/4" thk., Plastering Work							
	Basement Wall (inter + outer)	122	5.00		4.00		2440.00	
	Slab	1	60.00	45.00			2700.00	
	First floor Beam B 27 (0.3 x0.8)	36	5.00		0.80		144.00	
	Roof Beam B 27 (0.3 x0.8)	12	194.00		0.45		1047.60	
	First floor slab	1	60.00		45.00		2700.00	
	Stair (Ground to lobby)-12 step	12	4.30		0.18		9.24	
		12	4.30		0.37		19.09	
	ဘေးတောင်	84	0.18		0.37		5.56	
	bottom	1	6.50		3.50		22.75	
	Stair (lobby to swimming poo	6	6.50		0.70		27.30	
		6	6.50		0.35		13.65	
	ဘေးတောင်	42	0.70		0.35		10.29	
	bottom	1	6.50		3.50		22.75	
							9162.23	m^2
							98585.61	Fs
	Labour	985.86	% Fc					
	Mason	1479	Nos					
	Worker	2958	Nos					

Item	Particulars	No	Measurement L	B	H	Deduction	Contents	Toal of each
13	Door Work							
	D1	3	6.5		8		156.00	
	D2	15	3.5		8		420.00	
	D3	9	2.5		6.5		146.25	
	D3 (2 Leaf)	4	4		7		112.00	
	F L	7	7.17		1.96		98.37	
		31					932.62	Fs
14	Door chowket Work	38	88.26				3353.88	Rft
	Material							
	4" x2" chowket	3.7265333	Ton	3,354	Rft			
15	Chowket painting work							
	4" x2" Chowket	1	3353.88	0.67			2247.10	Fs
16	Bamboo Work							
	Ø 1 1/2" Bamboo							
	Ø 1 1/2" Bamboo	90	18.05				1624.50	Fr
	Thatch Work							
	Lobby	2	22		20		880.00	m²
	Restaurant (2 times)	2	70		35		4900.00	m²
							5780.00	m²
	Water proof Membrane						**5780.00**	m²
							62192.80	Fs
	OSB board						**5780.00**	m²
	Weave Bamboo Ceiling	1	70		43		**3010.00**	m²
	Ridge Covering	1	18				**18.00**	m
	Eave Board	1	46				**46.00**	m
17	Scaffolding Work	1	30		10.5		315.00	
		1	18		10.5		189.00	
		1	16		11		176.00	
		1	21		11		231.00	
							911.00	m²
							9802.36	Fs
	Labour	98	% Fs					
	Worker	119	Nos					
18	Flooring Work (Tiling Work)							
	Tiling Work (Swimming Pool)	1	70	15			1050.00	m²
							11298.00	Fs

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
19	Flooring Work (polish with powder)							
	basement	1	60	10			600.00	
		1	33	21			693.00	
		1	5	18			90.00	
	First floor	1	23	22			506.00	
		1	25	13			325.00	
		1	20	5			100.00	
							2314.00	m^2
							24898.64	Fs
19	Flooring Work (polish with back powder)							
	basement	1	10	6			60.00	
		1	17	30			510.00	
	First floor	1	12	5			60.00	
							630.00	m^2
							6778.80	Fs
20	Flooring Work (Timber plank)							
	Pool Deck	1	65	17			1105.00	m^2
	1 1/2" x 6" Timber Plank with 4 mm GAP						11889.80	Fs
	on 2" x5" wood joint on concrete slab							
21	Timber polish Work							
	Walk way	2	2281.91	as DM of pool villa			4563.82	Fs
	pool Deck						11889.80	Fs
	Stair (Theard)	30	1.15	0.28			341.19	Fs
	Stair (Cleat)	34	0.03				10.98	Fs
	Ø 8" Hard Wood						197.77	Fs
	Ø 6" Hard Wood						107.60	Fs
							17111.16	Fs
	Stone Clading						2295.00	Fs

Name of work - Banquet (sub structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	4208	Bag	6,900	Bag	29,037,108
2	Sand	166.82	Sud	10,000	Sud	1,668,188
3	Aggregate	143.64	Sud	27,000	Sud	3,878,408
4	Scantling (J Wood)	35.13	Ton	165,000	Ton	5,796,749
5	5-Plywood (8'x4')	315.64	Sht.	13,500	Sht.	4,261,105
6	Nail	526.98	Lb	700	Lb	368,884
	Mild Steel Rod					
7	6 mm Ø ms rod	2.88	Ton	665,000	Ton	1,913,064
8	9mm Ø ms rod	0.50	Ton	675,000	Ton	340,674
9	12 mm Ø ms rod	2.43	Ton	675,000	Ton	1,643,524
10	16 mm Ø ms rod	5.30	Ton	675,000	Ton	3,576,230
11	20 mm Ø ms rod	7.57	Ton	675,000	Ton	5,108,464
	Total	18.68	Ton			
10	Binding wire	373.65	Lbs	1,000	Lbs	373,651
11	Fuel	311	Gal	4,500	Gal	1,398,705
	Total Material Cost (Ks)					**59,364,753**

Name of work - Banquet (Super structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	1839	Bag	6,900	Bag	12,687,843
2	Sand	55.39	Sud	10,000	Sud	553,940
3	Aggregate	53.46	Sud	27,000	Sud	1,443,434
4	Scantling (J Wood)	23.81	Ton	165,000	Ton	3,928,392
5	5-Plywood (8'x4')	214	Sht.	13,500	Sht.	2,887,703
6	Nail	633.72	Lb	700	Lb	443,601
7	**Mild Steel Rod**					
	6 mm Ø ms rod	0.16	Ton	665,000	Ton	104,455
	9 mm Ø ms rod	5.64	Ton	675,000	Ton	3,807,387
	16 mm Ø ms rod	2.34	Ton	675,000	Ton	1,577,748
	20 mm Ø ms rod	4.95	Ton	675,000	Ton	3,340,401
	Total	**13.08**	**Ton**			-
8	Binding Wire	261.68	Lb	1,000	Lb	261,676
9	Fuel	108.12	Gal	4,500	Gal	486,547
10	Brick	61967	Nos	120	Nos	7,436,085
11	X- met	12957	Fr	50	Fr	647,841
12	Thatch(Artifical)	1019	m^2	43,000	m^2	43,817,000
13	Ø 8" Hard Wood	680	Fr	9,600	Fr	6,526,790
14	2" x 6" Hard Wood	7.32	Ton	750,000	Ton	5,490,155
15	1" x 6" Hard wood	0.66	Ton	750,000	Ton	497,525
16	Water Proof Membrane	10964	Fs	1,000	Fs	10,964,440
17	Bamboo	1979.84	Nos	1,500	Nos	2,969,760
18	Coinyan	142.30	Viss	3,000	Viss	426,903
19	4" x 2" Chowket	4.49	Ton	1,100,000	Ton	4,936,800
20	Colour Powder	243	Lb	1,000	Lb	242,907
21	Door Area	148.40	Fs	9,000	Fs	1,335,600
22	5" Butt Hinge	92.00	Nos	5,700	Nos	524,400
23	Door Lock (Solex)	35.00	Nos	12,100	Nos	423,500
24	6" Handle	87.00	Nos	4,200	Nos	365,400
25	8" Tower Bolt (Door)	87.00	Nos	13,750	Nos	1,196,250
26	Wood oil	22.00	Gal	113,300	Gal	2,492,600
27	Oil Paint	18.04	Gal	12,000	Gal	216,501
28	Thinner	45.91	Gal	5,500	Gal	252,499
29	Sealer	22.00	Gal	13,090	Gal	287,980
30	Lacquer	36.89	Gal	12,000	Gal	442,655
31	Red oxide	8	Gal	6,200	Gal	49,729
32	Sand Paper	160.00	Gal	220	Gal	35,200
33	4" Paint brush	25.78	Gal	600	Gal	15,466

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
34	Bolt & Nut	1966	Nos	1,500	Nos	2,949,000
35	Base plate (200x200x12mm)	422	Nos	3,500	Nos	1,477,000
36	Steel Pipe Ø 75 x 3.2 mm	422	m		m	-
37	steel pipe Ø 50 x 2.33 mm	497	m		m	-
	Total Material Cost (Ks)					**127,543,114**

Name of work - Banquet (sub structure)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
1	Site Clearing Work	1	38	35			1,330	m^2
							14,310.80	Fs
	labour	143.11	% Fs					
	worker	143	Nos					
2	Earthwork excavation Work							
	Footing							
	F6	86	2.8	2.8	3.60		2427.264	
	Retaining wall	1	533.6	1.06	3.60		2036.22	
							4463.48	m^3
							157614.46	Fc
	labour	1576.14	% Fc					
	worker	4728.43	Nos					
3	Back Filling Work (50% of Item No 2)						78807.23	Fc
	Labour	788.07	% Fc					
	Worker	1182.11	Nos					
4	Sand Filling work							
	Footing							
	F6	86	2.5	2.50	0.1		53.75	
	Retaining wall	1	533.3	0.76	0.1		40.53	
							94.28	m^3
							3330.00	Fc
	Material							
	Sand	41.62	Sud					
	Labour	33.30	% Fc					
	Worker	33	Nos					
6	Lean concrete Work							
	Footing							
	F6	86	2.5	2.50	0.05		26.88	
	Retaining wall	1	533.3	0.76	0.05		20.27	
							47.14	m^3
							1665.00	Fc
	Material							
	Cement	214	Bag					
	Sand	7.99	Sud					
	Aggregate	15.98	Sud					
	Fuel	33.30	Gal					
	Labour	16.65	% Fc					
	Mason	17	Nos					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Worker	100	Nos					
	Machine Driver	8	Nos					
7	1:2:4 concete work							
	Footing							
	F6	86	2.50	2.50	0.40		215.00	
	Short coloumn (footing to 1 st fl	86	0.25	0.25	3.60		19.35	
	First framing Plan							
	Beam B9 (0.2 x0.4)	9	36.00	0.20	0.40		25.92	
		10	33.00	0.20	0.40		26.40	
	Slab - S 4	9	4.00	5.50	0.15		5.40	
	PS	63	4.00	4.00	0.10		100.80	
	Stair Work - ST 1 (4 step)	1	20.00	1.24	0.27		6.70	
							392.87	m^3
							13876.17	Fc
	Material							
	Cement	2565	Bag					
	Sand	63.83	Sud					
	Aggregate	127.66	Sud					
	Fuel	277.52	Gal					
	Labour	138.76	% Fc					
	Mason	139	Nos					
	Worker	416	Nos					
	Machine Driver	69	Nos					
8	Formwork							
	Footing (1:3:6)	344	2.50		0.05			
	F6	344	2.50		0.40		344.00	
	Short coloumn (footing to 1 st fl	344	0.25		3.60		309.60	
		18	36.00		0.40		259.20	
	First framing Plan							
	Beam B9 (0.2 x0.4)	18	36.00		0.40		259.20	
		20	33.00		0.40		264.00	
	Slab - S 4	36	5.50		0.15		29.70	
	PS	252	4.00		0.10		100.80	
	Stair Work - ST 1 (4 step)	3	20.00		0.27		16.20	
	steps	3	20.00		0.73		43.80	
	ဘေးတောင်	2	3.96		0.76		6.02	
							1632.52	m2
							17565.91	Fs
	Material							
	5-Ply wood(8'x4')	316	Sht					
	Scantling Nail	35.13	Ton					
	Nail	526.98	Lb					
	Labour	175.66	% Fs					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Carpenter	1054	Nos					
	Worker	351	Nos					
5	Brick work							
	Retaining Wall	1.00	533.3	0.76	0.45		182.39	
		1.00	533.3	0.46	0.0762		18.50	
		1.00	533.3	0.34	0.0762		13.85	
		1.00	533.3	0.23	3		362.58	
							577.32	m^3
							20,390.90	Fc
	Material							
	Cement	1420	Bag					
	Sand	53.02	Sud					
	Brick	2753	Sud					
	Labour	203.91	% Fc					
	Mason	816	Nos					
	Worker	1223	Nos					
9	3/4" thk., Plastering Work							
	Slab	2	4.00	5.50			44.00	
	Stair	1	20.00		1.24			
	ဘေးတောင်							
	ဘေးတောင်	1	3.96		0.76		44.00	m^2
							473.44	Fs
	Material							
	Cement	10	Bag					
	Sand	0.36	Sud					
	Labour	4.73	% Fc					
	Mason	7	Nos					
	Worker	14	Nos					

Name of work - Banquet (steel work)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Steel work							
1	Footing				6mmØ	9mmØ	16 mmØ	20mmØ
	13 DB - 16 mm Ø	1118	2.5				2795	
2	Column work							
	Short column (Footing to 1 st floor)							
	C 7 (0.25 x 0.25)	86						
	10DB - 20 mm Ø	860	4.00					3440
	6 mm Ø @ 0.2m	42	1.00		42.00			
	Long column							
	C (0.2x0.2)	69						
	4DB - 20 mm Ø	276	8.15					2249.4
	6 mm Ø @ 0.15 m	111	0.80		88.53			
3	Beam Work B9 (0.2 x0.4)							
	6 DB -16 mm Ø	9	37.00				333	
	6 mm Ø @ 0.15 m	248	1.2		297.2			
	6 DB -16 mm Ø	10	34.00				340	
	6mm Ø @ 0.15 m	227.667	1.2		273.2			
	Floor beam B4 (0.2 x0.45)							
	5 DB -16 mm Ø	15	37.00				555	
	6 mm Ø @ 0.175 m	212.429	1.3		276.1571			
	5 DB -16 mm Ø	50	12.00				600	
	6 mm Ø @ 0.175 m	69.5714	1.3		90.44286			
	5 DB -16 mm Ø	15	25.00				375	
	6 mm Ø @ 0.175 m	143.857	1.3		187.0143			
3	Slab Work							
	S 4							
	12 mm Ø @ 0.15 m top	189	6.5					
	12 mm Ø @ 0.15 m bottom	252	5					
	9mm Ø @ 0.15 m Side	342	2		684			
	9 mm Ø @ 0.15 m top side	63	6.5		409.5			
	S 9	23	Nos					
	9 mm Ø @ 0.15 m top	943	6.5			6129.5		
	9mm Ø @ 0.15 m bottom	1288	5			6440		
	9 mm Ø @ 0.15 m side	644	2			1288		
	9 mm Ø @ 0.15 m side	138	6.5			897		
	PS							
	6mm Ø @ 0.2m	1323	5.00		6615			

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	6mm Ø @ 0.2 m	2646	1.30		3439.8			
4	Stair - ST 4 steps							
	9mm Ø @ 0.1 m	402	1.56			627.12		
	9 mm Ø @ 0.2 m	22	22			484		
	9 mm Ø @0.2 m	101	2.07			209.07		
	Total Amount 6 mm Ø				12402.85			
	Total Amount 9 mm Ø					16074.69		
	Total Amount 12 mm Ø							
	Total Amount 16 mm Ø						4998.00	
	Total Amount 20 mm Ø							5689.4
		sub			super			
	Material	m	Ft	Tons	m	Ft		check
	Total Amount 6 mm Ø	11760.7	38586.86	2.88	642.15	2106.8863		12402.85
	Total Amount 9 mm Ø	1320.19	4331.543	0.50	14754.5	48409.515		16074.69
	Total Amount 12 mm Ø	2488.5	8164.769	2.43		0		2488.50
	Total Amount 16 mm Ø	3468	11378.51	5.30	1530	5019.93		4998.00
	Total Amount 20 mm Ø	3440	11286.64	7.57	2249.4	7380.2814		5689.40
	Binding Wire			18.68				41653.44
	Labour							
	Smith							
	Worker							
	C(2 - dia 8") hard Wood (lobby)	39	Nos					
	C(2 - dia 8") hard Wood (restaurant)	10	Nos					
	8" dia hard wood							
	Hard wood (from Roof framing plan-1)							
	2- 2" x 8"	8	9.5					
	2" x 6" @ 0.15 m	20						
	Hard wood (from Roof framing plan-2)							
	8" dia hard wood		96.42					
	Roof Beam							
	Restaurant							
	Hard wood (2" x8 ")	10	8					
	4" x4 "	1	28					
	Hard wood (Ø 6")	2	25					
	Ø 8"	2	16					
	Rafter (restaurant)							
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25							
	2" x 8" hard wood @ 1 m	62	6.5					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	2" x 8" hard wood @ 1 m	4	4					
	Purlin (restaurant)							
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25	25	100					
	Ridge hard wood (2" x 8")	2	20					
	lobby, Ø 6"	14	8					
	Hard wood (Ø 6")	2	6					
	Hard wood (Ø 6")	2	8.5					
	Rafter (Lobby)							
	2" x 8" hard wood @ 1 m	30	8					
	Purlin(Lobby)							
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25	20	50					
	Ø 6"	2	20					
	Ø 6"	2	11					
		3	6					
	Ridge hard wood (2" x 8 ")	2	13					
5	RAMP - 1							
	12 mm Ø	200	9					
	12 mmØ	104	9					
	9 mm Ø	20	9			180		
	12 mm Ø	280	10					
	12 mm Ø	200	4					
	12 mm Ø	100	2					

Name of work - Banquet (super structure)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement L	B	H	Deduction	Contents	oal of eac
1	1:2:4 concete work							
	Long Coloumn (1st floor to Roof)- (	69	0.40	0.40	6.00		66.24	
	Roof framing lan							
	Beam B4 (0.2 x0.45)	3	36.00	0.20	0.45		9.72	
		10	11.00	0.20	0.45		9.90	
		3	24.00	0.20	0.45		6.48	
	Slab - S9	23	4.00	5.50	0.12		60.72	
							153.06	m^3
							5406.08	Fc
	Material							
	Cement	999	Bag					
	Sand	24.87	Sud					
	Aggregate	49.74	Sud					
	Fuel	108.12	Gal					
	Labour	54.06	% Fc					
	Mason	54	Nos					
	Worker	162	Nos					
	Machine Driver	27	Nos					
2	Formwork							
	Long Coloumn (1st floor to Roof)- (	276	0.40		6.00		662.40	
	Roof framing lan							
	Beam B4 (0.2 x0.45)	9	36.00		0.45		145.80	
		30	11.00		0.45		148.50	
		9	24.00		0.45		97.20	
	Slab - S9	46	4.00		0.12		22.08	
		46	5.50		0.12		30.36	
							1106.34	m2
							11904.22	Fs
	Material							
	5-Ply wood(8'x4')	214	Sht					
	Scantling Nail	23.81	Ton					
	Nail	357.13	Lb					
	Labour	119.04	% Fs					
	Carpenter	714	Nos					
	Worker	238	Nos					
3	Hard Wood							
	long coloumn C 3A Ø 8	17	8.15		0.03		4.51	m^3
	Ø 8"	17	4		0.03		2.21	m^3
		1	2		0.03		0.07	m^3
	2" x 6"	2	60.5	0.05	0.15		6.27	m^3
		4	16.5	0.05	0.15		3.42	m^3
		1	13	0.05	0.15		0.67	m^3
							12.64	m^3
							446.43	Fc
	Material							
	Ø 8" hard Wood	4.75	Ton	237.30	Fc	679.87	Fr	

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	oal of eac
			L	B	H			
	2" x 6" hard wood	7.32	Ton	366.01	Fc	4392	Fr	
	Nail	125.00	Lb					
	bolt 12 mm	34.00						
	Labour	8.93	% Fc					
	Carpenter	107	Nos					
4	4 1/2" thk.; Walling							
	Span	3	6		3.7		66.60	m²
		2	36		3.7		266.40	m²
		5	11		3.7		203.50	m²
		2	28.5		3.7		210.90	m²
		4	12		3.7		177.60	m²
		1	33		3.7		122.10	m²
							1047.10	m²
							11266.80	Fs
	Material							
	X -met	12956.82	Fr					
	Cement	299	Bag					
	Sand	11.267	Sud					
	Brick	61967	Nos					
	Labour	112.67	% Fc					
	Mason	451	Nos					
	Worker	676	Nos					
5	3/4" thk., Plastering Work							
	4 1/2" Wall	2	11266.80				22533.59	Fs
	coloumn	276	0.40	6			662.40	Fs
							23195.99	Fs
	Material							
	Cement	466	Bag					
	Sand	17.40	Sud					
	Labour	231.96	% Fc					
	Mason	348	Nos					
	Worker	696	Nos					
6	Door Work							
	D1	9	2.1		2.5		47.25	
	D2	2	2		2.5		10.00	
	D3	14	0.8		2		22.40	
	D4	4	1.1		2.5		11.00	
	D5	7	2.1		2.5		36.75	
	D6	4	2.1		2.5		21.00	
	F L-2(+1.9)	1	0.8		0.6			
	F L-3(+1.9)	3	2.5		0.6			
	F L-4	2	3.4		0.6			
	F L-1(+0.5) bambbo wall	5	1.8		2			
		46					148.4	Fs
	Material							
	5" Butt Hinge	92	Nos					
	Handle (Door)	87	Nos					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	oal of eac
			L	B	H			
	Tower Bolt (Door)	87	Nos					
	Door Lock	35	Nos					
7	Door chowket Work	51	70.4				3590.4	Rft
	Material							
	4" x2" chowket	4.488	Ton	4,039	Fr			
8	Chowket painting work							
	4" x2" Chowket	1	3590.4	0.67			2405.57	Fs
	Material							
	Oil paint	18	Gal					
	Thinner	9	Gal					
	Redoxide	8	Gal					
	Putty	.72	Gal					
	Sand paper	22	Nos					
	4" paint brush	11	Nos					
	Labour	2406	Fs					
	Painter	31	Nos					
	Worker	31	Nos					
9	Scaffolding Work	1	138		12		1656.00	m²
							17818.56	Fs
	Material							
	Bamboo	1980	Nos					
	Coinyan	142	Viss					
	Nail	142	Lbs					
	Labour	178	% Fs					
	Worker	217	Nos					
10	Flooring Work- F1							
	Polish concrete with powder color	1	26	11			286.00	m²
		1	5	3			15.00	m²
							301.00	m²
							3238.76	Fs
	Material							
	Cement	75	Bag					
	Sand	2	Sud					
	Aggregate	4	Sud					
	Colour powder	243	Lbs					
	Labour	32	% Fs					
	Manson	24	Nos					
	Worker	49	Nos					
11	Timber clading							
	1" x 6" timber plank	6	1.54	2.30	0.03		0.54	m³
	1" x 6" timber plank	3	2.3	2.30	0.03		0.40	m³
							0.94	m³
							33.17	Fc
	Material							
	1" x 6" timber plank	0.66	Ton	33	Fc	796.04	Fr	
	Nail	9.29	Ton					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	oal of eac
			L	B	H			
	Labour							
	Carpenter	8.0	Nos					
12	Timber polish Work							
	Ø 8" hard Wood	1	679.87		0.2		135.97	m^2
	2" x 6" hard wood	1	4392		0.15		658.82	m^2
	1" x 6' timber plank	1.00	796.04		0.15		119.41	m^2
							914.20	m^2
							9836.79	Fs
	Material							
	wood oil	74	Gal					
	Thinner	37	Gal					
	Sealar	74	Gal					
	Lacquer	37	Gal					
	Sand paper	148	Nos					
	4" Paint brush	15	Nos					
	Labour	98	% Fs					
	Painter	393	Nos					
	Worker	295	Nos					
13	Roofing Work							
	Thatch Work	1	25	35			875.00	m^2
		1	24	6			144.00	m^2
							1019.00	m^2
							10964.44	Fs
	Water proof Membrane						10964.44	Fs
	OSB board							
	Weave Bamboo Ceiling	1	70					
	Ridge Covering	1	18					
	Eave Board	1	46					
	Material							
	Ø 1 1/2 " Bamboo	0	Fr					
	Thatch	659	Fs					
	Water Proof membrance	914	Fs					
	OSB Board	0	Fs					
	Weaved bamboo ceiling	0	Fs					
	Ridge covering	72	m					
	Eave Board	0	m					
	Labour	0	Fs					
	Worker	0	Nos					
14	Roof Truss							
	Steel Pipe Ø 75 x 3.2 mm	2	4	8.5		68		
		2	2	6		24		
		2	2	12		48		
	Ø 50 x 2.33 mm	2	28	1.04			58.24	
		2	13	1.27			33.02	

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Conten ts	oal of eac
			L	B	H			
		2	23	1.27			58.42	
	Steel Pipe Ø 75 x 3.2 mm	2	4	7		56		
		2	2	24.1		96.4		
		2	2	19		76		
		2	2	13.5		54		
	Ø 50 x 2.33 mm	2	26	0.88			45.76	
		2	52	1.24			128.96	
		2	40	1.25			100	
		2	29	1.26			73.08	
				Total		422.4	497.48	m
	Material							
	Steel Pipe Ø 75 x 3.2 mm	422.4	m					
	Ø 50 x 2.33 mm	497.48	m					
	4-bolt 16 mm-0.3 m Anchor bolt	1966	Nos					
	Base plate 200x200x12 mm	983	Nos					
	Labour							
	steel worker							
15	Bamboo Clading Work	2	64.16				128.32	m
		2	157.26				314.52	m

Name of work - Pool Suite Villa (Sub Structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	148	Bag	6,900	Bag	1,021,200
2	Sand	6.57	Sud	10,000	Sud	65,700
3	Aggregate	6.56	Sud	27,000	Sud	177,120
4	Scantling (J Wood)	2.3	Ton	165,000	Ton	379,500
5	5-Plywood (8'x4')	29	Sht.	13,500	Sht.	391,500
6	Nail	45.97	Lb	700	Lb	32,179
	Mild Steel Rod					
7	6 mm Ø ms rod	0.07	Ton	665,000	Ton	46,550
8	10 mm Ø ms rod	0.28	Ton	675,000	Ton	189,000
9	12 mm Ø ms rod	0.18	Ton	675,000	Ton	121,500
10	16 mm Ø ms rod	1.54	Ton	675,000	Ton	1,039,500
11	20 mm Ø ms rod	0.13	Ton	675,000	Ton	87,750
	Total	**2.06**	**Ton**			-
12	Binding Wire	41.26	Lb	1,000	Lb	41,260
13	Fuel	14.19	Gal	4,500	Gal	63,855
14	Brick	2984	Nos	120	Nos	358,080
	Total Material Cost (Ks)					**4,014,694**

Name of work - Pool Suite Villa (Super structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	433.00	Bag	6,900	Bag	2,987,700
2	Sand	13.25	Sud	10,000	Sud	132,500
3	Aggregate	9.36	Sud	27,000	Sud	252,618
4	Scantling (J Wood)	5.34	Ton	165,000	Ton	881,100
5	5-Plywood (8'x4')	62	Sht.	13,500	Sht.	744,000
6	Nail	355.48	Lb	700	Lb	248,837
7	**Mild Steel Rod**					
	6 mm Ø ms rod	0.11	Ton	665,000	Ton	71,155
	10 mm Ø ms rod	2.83	Ton	675,000	Ton	1,913,497
	12 mm Ø ms rod	0.05	Ton	675,000	Ton	34,033
	16 mm Ø ms rod	1.55	Ton	675,000	Ton	1,044,918
	20 mm Ø ms rod	0.13	Ton	675,000	Ton	90,170
	Total	**4.54**	**Ton**			
8	Binding Wire	90.81	Lb	1,000	Lb	90,805
9	Fuel	20.22	Gal	4,500	Gal	90,993
10	Brick	14913	Nos	120	Nos	1,789,560
11	X- met	934.00	Fr	50	Fr	46,700
12	Thatch(Artifical)	182.22	m^2	43,000	m^2	7,835,460
13	Ø 1 1/2" Bamboo	389.78	Fr		Fr	136,424
14	Ø 8" Hard Wood	51.97	Fr	9,600	Fr	498,922
15	Ø 4" Hard Wood	58.72	Fr	5,400	Fr	317,088
16	2" x 8" Hard Wood	0.30	Ton	750,000	Ton	228,491
17	2" x 6" Hard Wood	0.91	Ton	750,000	Ton	679,506
18	2" x 4" Hard Wood	1.56	Ton	750,000	Ton	1,167,132
19	5" x 2" Hard Wood	0.05	Ton	750,000	Ton	38,125
20	1 1/2" x1 1/2" Hard Wood	0.89	Ton	750,000	Ton	666,822
21	2" x12" Thread	0.24	Ton	750,000	Ton	176,748
22	1" x 1/2" Hard Wood	0.02	Ton	750,000	Ton	12,035
23	1 1/2" x 6" Wood Decking	1.56	Ton	750,000	Ton	1,166,611
24	1 1/2" x 3" Wood	0.335	Ton	750,000	Ton	251,239
25	1 1/2" x 4" Wood	1.22	Ton	750,000	Ton	912,903
26	1" x 6" Timber Plank	0.90	Ton	750,000	Ton	672,906
27	Water Proof Membrane	2101.32	Ton	1,000	Ton	2,101,316
28	Bamboo	776.07	Pcs		Pcs	1,164,102
29	Coinyan	5.90	Ton	3,000	Ton	17,712
30	5" x 2" Chowket	0.56	Ton	1,100,000	Ton	417,001
31	4" x 2" Chowket	0.35	Ton	1,100,000	Ton	260,867
32	Stone Clading	7.65	Sud	500,000	Ton	3,825,000

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
33	Small Stone Flooring	2276.00	Pcs	150	Ton	341,400
34	Colour Powder	263.82	Lb	1,000	Lb	263,817
35	White Cement	39.40	Lb	600	Lb	23,642
36	Ø 1 1/2" Bamboo (For Interior)	1066.84	Fr	350	Fr	373,393
37	Door Area (M + L)	391.66	Fs	9,000	Fs	3,524,906
38	Window Area (M+ L)	589.11	Fs	4,500	Fs	2,651,006
39	4" Butt Hinge	107.00	Nos	5,500	Nos	588,500
40	5" Butt Hinge	51.00	Nos	5,700	Nos	290,700
41	Handle Lock (IBI)	38.00	Set	104,500	Set	3,971,000
42	Door Lock (Solex)	12.00	Nos	12,100	Nos	145,200
43	Main Handle Lack (Full Moon)	17.00	Set	561,000	Set	9,537,000
44	6" Handle (Window)	38.00	Nos	4,200	Nos	159,600
45	8" Tower Bolt (Door)	12.00	Nos	13,750	Nos	165,000
46	6" Handle Bolt (Door)	38.00	Nos	10,780	Nos	409,640
47	6" Hook & Eye	38.00	Nos	4,200	Nos	159,600
48	Wood oil	7.00	Gal	113,300	Gal	793,100
49	Oil Paint	32.80	Gal	12,000	Gal	393,625
50	Thinner	19.90	Gal	5,500	Gal	109,456
51	Sealer	7.00	Gal	13,090	Gal	91,630
52	Lacquer	32.80	Gal	12,000	Gal	396,550
53	Red oxide	13.32	Gal	6,200	Gal	82,589
54	Sand Paper	67.00	Gal	220	Gal	14,740
55	4" Paint brush	21.00	Gal	600	Gal	12,600
56	Bamboo	2115.34	Fr		Fr	
57	12" x 12" Floor tile	384	Nos	11,000	Nos	4,224,000
58	Iron Flat	9	Nos	3,500	Nos	31,500
59	Bolt & Nut	30	Nos	1,500	Nos	45,000
60	Ceiling Thach	182.22	m²		m²	-
	Total Material Cost (Ks)					61,764,190

Name of Work - Pool suite Villa (Swimming Pool)

Detail of Measurement

Item	Particulars			No.	Measurements			Deduction	Contents	Total of Each
					L	B	H			
I	Earth work excavation for swimming pool									
	Swimming Pool									
		SW1		1	4.70	10.70	1.35		67.89	m³
		SW1		1	3.83	4.25	1.35		21.97	
	Bet.,Line 1 & 2	SW1		1	1.00	3.80	1.35		5.13	
		SW2		1	3.18	6.40	0.75		15.26	
									110.26	**m³**
									3,894.39	**Fc**
	Labour	**38.94**	**% Fc**							
	Worker	117.00	Nos							
II	Back filling work (50% of item No.2)								1,947.19	Fc
	Labour	**19.47**	**% Fc**							
	Worker	29.00	Nos							
III	Sand Filling Work									
	Swimming Pool									
		SW1		1	4.40	10.40	0.10		4.58	m²
		SW1		1	3.53	3.95	0.10		1.39	
	Bet.,Line 1 & 2	SW1		1	0.85	3.50	0.10		0.30	
		SW2		1	2.88	6.10	0.10		1.76	
									8.02	m³
									283.43	**Fc**
	Material									
	Sand	3.54	Sud							
	Labour	2.83	% Fc							
	Worker	3.00	Nos							
IV	(1:3:6) Lean concrete work									
	Swimming Pool									
		SW1		1	4.40	10.40	0.05		2.29	
		SW1		1	3.53	3.95	0.05		0.70	
	Bet.,Line 1 & 2	SW1		1	0.85	3.50	0.05		0.15	
		SW2		1	2.88	6.10	0.05		0.88	
									4.01	**m³**
									141.72	**Fc**
	Material									
	Cement	18.00	Bag							
	Sand	0.68	Sud							
	Aggregate	1.36	Sud							
	Fuel	2.83	Gal							
	Labour	1.42	**%Fc**							
	Manson	1.00	Nos							

Item	Particulars		No.	Measurements			Deduction	Contents	Total of Each
				L	B	H			
	worker	9.00 Nos							
	Machine Driver	1.00 Nos							
V	Swimming Pool								
		SW1	1	4.40	10.40	0.30		13.73	
		SW1	1	3.53	3.95	0.30		4.18	
	Bet.,Line 1 & 2	SW1	1	0.85	3.50	0.30		0.89	
		SW2	1	2.88	6.10	0.30		5.27	
	Shallow Pool	SW3	1	3.20	3.60	0.20		2.30	
	Side Ditch		1	10.40	0.60	0.20		1.25	
	Side Ditch		1	8.25	0.60	0.20		0.99	
	Side Ditch		1	4.40	0.60	0.20		0.53	
	Wall								
		WB1	1	27.60	0.20	1.30		7.18	
		WB1	1	10.38	0.20	1.30		2.70	
		WB2	1	15.16	0.20	0.50		1.52	
		WB3	1	3.60	0.20	0.90		0.65	
	Side Ditch	WB1	1	10.60	0.20	0.50		1.06	
	Side Ditch	WB1	1	8.25	0.20	0.50		0.83	
	Side Ditch	WB1	1	4.40	0.20	0.50		0.44	
								43.51	**m³**
								1,536.69	**Fc**
	Material								
	Cement	284.00 Bag							
	Sand	7.07 Sud							
	Aggregate	14.14 Sud							
	Fuel	30.73 Gal							
	Labour	**15.37 %Fc**							
	Manson	15.00 Nos							
	Worker	123.00 Nos							
	Machine Driver	8.00 Nos							
VI	Formwork								
8.2	Swimming Pool								
		SW1	1	29.60		0.30		8.88	m²
		SW1	1	14.96		0.30		4.49	
	Bet.,Line 1 & 2	SW1	1	8.70		0.30		2.61	
		SW2	1	17.96		0.30		5.39	
	Shallow Pool	SW3	1	13.60		0.20		2.72	
	Side Ditch		1	10.40		0.80		8.32	
	Side Ditch		1	8.25		0.80		6.60	
	Side Ditch		1	4.40		0.80		3.52	
	Wall							-	
		WB1	1	28.80		1.30		37.44	
		WB1	1	26.80		1.30		34.84	
		WB1	4	3.55		1.30		7.10	
		WB1	2	3.88		1.30		8.54	

Item	Particulars		No.	Measurements L	B	H	Deduction	Contents	Total of Each
		WB2	1	15.96		0.50		7.98	
		WB2	1	14.76		0.50		7.38	
		WB3	1	7.20		1.10		7.92	
	Side Ditch	WB1	1	10.60		0.50		5.30	
	Side Ditch	WB1	1	8.25		0.50		4.13	
	Side Ditch	WB1	1	4.40		0.50		2.20	
								165.35	m²
								1,779.18	**Fs**
	Material								
	5 -Plywood (8' x4')	32.00 Sht							
	Scantling	2.67 Ton							
	Nail	53.37 Lb							
	Labour	**17.79 %Fs**							
	Carpenter	71.00 Nos							
	Worker	36.00 Nos							
VII	3/4" thk., Plastering Work								
	Swimming Pool		1	56.43		4.13		233.30	Fs
			1	68.90		2.3		158.24	Fs
			1	59.39		1.6		97.42	Fs
			1	56.27		0.66		36.92	Fs
	Shallow Pool		1	11.81		3.64		43.02	Fs
	Lotus Pond (Outer)		1	48.43		1.64		79.45	Fs
	Lotus Pond (Inter)		1	33.66		0.66		22.09	Fs
									670.44 Fs
	Material								
	Cement	18.00 Bag							
	Sand	0.67 Sud							
	Labour	**6.70 %Fs**							
	Carpenter	10 Nos							
	Worker	20 Nos							
VIII	**Stone Clading Work**								
	Swimming Pool Top		1	10.99				10.99	Fs
	Lotus Pond Top		2	6.82	0.66			8.96	Fs
			2	18.70	0.66			24.54	Fs
	Swimming Pool (Inter)		1	59.39		1.64		97.42	Fs
	Swimming Pool (Outer)		1	90.56		0.66		59.42	Fs
	Lotus Pond (Inter)		1	48.39		1.64		79.36	Fs
								280.73	Fs
	Deduction								
	Entrance Gate (Top)		1	6.89		0.66	4.52		
							4.52	Fs	
									276.21 Fs
	Material								
	Stone	2.90 Sud							

Item	Particulars		No.	Measurements			Deduction	Contents	Total of Each
				L	B	H			
	Cement	6.00 Bag							
	White Cement	9.94 Lbs							
	Labour	**2.76 %Fs**							
	Manson	**7.00 Nos**							
	Worker	**6.00 Nos**							
IX	Flooring Work (F4)								
	4" x4" Teracata tile Glass Finished Dark								
	Blue Coloured								
	Swimming Pool (Floor)		1	11.81	22.31			263.53	
	Shallow Pool (Floor)		1	11.81	9.84			116.26	
	Swimming Pool (Wall) Inter		1	68.24	4.13			282.13	
	Swimming Pool (Wall) Outer		1	54.14	2.30			124.34	
	Swimming Pool (Top)		1	11.81	0.66			7.75	
	Swimming Pool (Top)		2	32.81	0.66			43.06	
									837.06 Fs
	Material								
	4" x4" Teracata tile Glass	7926.00 Pcs							
	Cement	11.00 Bag							
	Sand	0.42 Sud							
	Labour	8.37 %Fs							
	Manson	21.00 Nos							
	Worker	17.00 Nos							
X	Flooring Work(F5)								
	Polished Concrete with Black Powder Coloured								
	Mixer (Waterproof System)								
	Lotus Pond								
	Material								
	Cement	3.00 Bag							
	Sand	0.07 Sud							
	Aggregate	0.14							
	Colour Powder(Black)	8.90 lbs							
	Labour	**1.19 %Fs**							
	Manson	1.00 Nos							
	Worker	2.00 Nos							

Name of work - Deluxe Villa (Hotel Project)(Sub Structure)

Abstract of Cost -Material

Sr.No	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	207	Bag	6,900	Bag	1,428,300
2	Sand	7	Sud	10,000	Sud	70,000
3	Coarse aggregate	10	Sud	27,000	Sud	275,400
4	Brick	1147	No	120	No	137,640
5	Broken brick	25	Sud	20,000	Sud	504,000
6	Jungle wood (Scantling)	2	Ton	165,000	Ton	330,000
7	5-Plywood (8'x4')	28	Sht.	13,500	Sht.	378,000
8	Nail	46	Lb	700	Lb	32,200
9	M.S Rod	3.70	Ton		Ton	
	6 mm Ø	0.12	Ton	665,000	Ton	77,319
	10 mm Ø	1.45	Ton	675,000	Ton	981,915
	12 mm Ø	0.31	Ton	675,000	Ton	212,471
	16 mm Ø	1	Ton	675,000	Ton	676,743
	20 mm Ø	0.78	Ton	675,000	Ton	524,648
10	Binding wire	74	Lbs	1,000	Lbs	74,000
11	Fuel	22	Gal	4,500	Gal	99,000
	Total Material Cost (Kyats)					**5,801,636**

Name of work - Deluxe Villa (Hotel Project)(Super Structure)

Abstract of Cost -Material

Sr No	Particulars	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	213	Bag	6,900	Bag	1,469,700
2	Sand	7	Sud	10,000	Sud	70,000
3	Coarse Aggregate	3	Sud	27,000	Sud	81,000
4	Brick	9511	No	120	No	1,141,320
5	Color Powder	34	Lbs	1,000	Lbs	34,000
6	Gravel (Floor Tile 2½" Ø size)	8804	Sht	150	Sht	1,320,600
7	Floor Tile 1'x 1'	197	Sht	11,000	Sht	2,167,000
8	X-Met	565	Fr	50	Fr	28,250
9	Random stone clading	10	Sud	500,000	Sud	4,850,000
10	Jungle wood (Scantling)	2	Ton	165,000	Ton	264,000
11	5 Plywood (8' x 4')	20	Sht	13,500	Sht	270,000
12	4" x 2" chowket	1	Ton	1,100,000	Ton	1,100,000
13	Hing	68	No	5,500	No	374,000
14	Handle	26	No	4,200	No	109,200
15	8" Towel bolt (for doors)	16	No	13,750	No	220,000
16	8" Towel bolt (for windows)	10	No	10,780	No	107,800
17	Nail	53	Lbs	700	Lbs	37,100
18	Doors Area (M + L)	291	Fs	9,000	Fs	2,615,886
19	Windows Area (M + L)	274	Fs	4,500	Fs	1,231,646
20	M.S Rod	1.28	Ton		Ton	
	6 mm Ø ms rod	0.19	Ton	665,000	Ton	123,628
	10 mm Ø ms rod	0.04	Ton	675,000	Ton	29,109
	12 mm Ø ms rod	0.21	Ton	675,000	Ton	140,140
	16 mm Ø ms rod	0.70	Ton	675,000	Ton	469,501
	20 mm Ø ms rod	0.15	Ton	675,000	Ton	100,134
21	Binding Wire	26	Lbs	1,000	Lbs	26,000
22	Fuel	6	Gal	4,500	Gal	27,000
23	1 1/2" x 6" Timber plank	0	Ton	1,100,000	Ton	361,730
24	2" x 6" wood joist	0.27	Ton	1,100,000	Ton	297,000
25	5" x 2" wood	0.05	Ton	1,100,000	Ton	55,000
26	4" x 2" wood	1.1	Ton	1,100,000	Ton	1,210,000
27	1½" x 1½" wood	0.7	Ton	1,100,000	Ton	770,000
28	Bamboo (scaffolding)	120	No	1,500	No	179,834
29	1½" or 2" Ø Bamboo rafter	3	Rf	350	Rf	1,050
30	Coyin	2	Viss	3,000	Viss	6,000
31	Artifical Thatch	192.13	M²	43,000	M²	8,261,590
32	Oil paint	10	Gal	11,300	Gal	113,000

Sr No	Particulars	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
33	Thinner	5	Gal	5,500	Gal	27,500
34	Red Oxide	4	Lb	6,200	Lb	24,800
35	Sand paper	13	No	220	No	2,860
36	Paint brush	7	No	600	No	4,200
37	Water proof memberance	2068	Fs	1,000	Fs	2,068,272
38	Ceiling area	192.13	M^2	3,000	M^2	576,390
	Total Material Cost (Kyats)					**32,366,240**

Deluxe Villa (Hotel Project) (Sub Structure)

Detail of Measurement

Item	Particulars	Qty	of steel	Measurement		Unit	Content		Total Tons
				No.of steel	gth of stee		Rft	Tons	
9	Reinforcing Work								
	Footing								
	F1	2	12	4	3.64	Rft	29.14	0.01	
	F2	4	12	8	6.27	Rft	200.53	0.06	
	F3	3	16	8	7.74	Rft	185.84	0.09	
	F4	1	16	10	8.69	Rft	86.95	0.04	
	F5	1	12	8	9.22	Rft	73.78	0.02	0.22
							Total for Footing		0.22
	Columns								
	Column (footing to plinth)								
	C1 (0.2m*0.2m)	2	12	4	9	Rft	71.05	0.02	
	C2 (0.2m*0.2m)	3	12	4	8	Rft	97.86	0.03	
	C3 (0.2m*0.2m)	3	12	4	8	Rft	97.86	0.03	
	C4 (0.2m*0.2m)	2	12	4	8	Rft	65.24	0.02	
	Tie for C1	2	6	29	2.53	Rft	146.74	0.01	
	Tie for C2	3	6	12	2.53	Rft	94.62	0.01	
	Tie for C3	3	6	9	2.53	Rft	70.97	0.01	
	Tie for C4	2	6	12	3.60	Rft	89.76	0.01	
						Grand Total for Column			0.13
	Beams								
	1st Floor								
	Grid A								
	B4 (0.2m*0.4m)	1	12	2					
	Top Steel	1	12	2	17.14	Rft	34.28	0.01	
	Bottom Steel	1	12	2	17.06	Rft	34.11	0.01	
	B4 (Stirrup)	1	6	29	3.00	Rft	87.00	0.01	0.03
	Grid B & B/C								
	B8 (0.2m*0.45m)	2	16	6					
	Top Steel	2	16	2	33.91	Rft	135.64	0.06	
	Bottom Steel	2	16	4	33.64	Rft	269.15	0.13	
	Extra -Top	2	16	3	6.82	Rft	40.92	0.02	
	B8 (Stirrup)	2	6	100	3.33	Rft	666.00	0.05	0.26
	Grid C								
	B10 (0.2m*0.5m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	18.16	Rft	36.32	0.02	
	Bottom Steel	1	16	4	18.03	Rft	72.11	0.03	
	Extra -Top	2	16	1	6.52	Rft	26.25	0.01	
	Extra-Bottom	1	16	1	12.42	Rft	26.25	0.01	
	B10(Stirrup)	1	10	28	3.87	Rft	108.36	0.0.2	0.09
	B1(0.2m*0.25m)	1	12						
	Top Steel	1	12	2	6.64	Rft	13.28	0	
	Bottom Steel	1	12	2	6.56	Rft	13.11	0	
	B1(Stirrup)	1	6	15	2	Rft	30	0	0.01
	Grid B/C								
	B6(0.2m*0.4m)	1	16						

Item	Particulars	Qty	of steel	Measurement		Unit	Content		Total Tons
				No.of steel	gth of stee		Rft	Tons	
	Top Steel	1	16	2	29.15	Rft	58.31	0.03	
	Bottom Steel	1	16	4	28.89	Rft	115.54	0.05	
	Extra-Top	1	16	1	6.6.	Rft	6.6	0	
		1	16	1	10.19	Rft	10.19	0	
		1	16	1	4.85	Rft	4.85	0	
	Extra -Bottom	1	16	1	12.88	Rft	26.25	0.01	
		1	16	1	4.19	Rft	27.25	0.01	
	B6(Stirrup)	1	6	40	3	Rft	120	0.01	**0.13**
	Grid C/D								
	B9(0.2m*0.45m)	1	16						
	Top Steel	1	16	3	22.26	Rft	66.79	0.03	
	Bottom Steel	1	16	4	22	Rft	87.98	0.04	
	Extra-Top	1	16	2	6.6	Rft	13.2	0.01	
		1	16	2	8.05	Rft	16.09	0.01	
		1	16	2	2.54	Rft	5.09	0	
	Extra -Bottom	1	16	2	12.42	Rft	26.25	0.01	
		1	16	2	12.42	Rft	27.25	0.01	
	B9(Stirrup)	1	10	39	3.33	Rft	129.87	0.02	**0.14**
	Grid D								
	B8(0.2m*0.45m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	22.26	Rft	44.52	0.02	
	Bottom Steel	1	16	4	22	Rft	87.98	0.04	
	Extra-Top	1	16	3	6.6	Rft	19.81	0.01	
		1	16	3	8	Rft	24.01	0.01	
		1	16	3	2.53	Rft	7.6	0	
	B8 (Stirrup)	1	6	59	3.33	Rft	196.47	0.01	**0.10**
	Grid E								
	B7 (0.2m* 0.4m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	22.26	Rft	44.52	0.02	
	Bottom Steel	1	16	2	22	Rft	43.99	0.02	
	Extra-Top	1	16	4	8.19	Rft	32.75	0.02	
	Extra- Bottom	1	16	2	16.28	Rft	26.25	0.01	
	B7 (Stirrup)	1	6	43	3	Rft	129	0.01	**0.08**
	Grid 1&3								
	B11 (0.2m*0.6m)	2	20						
	Top Steel	2	20	5	21.79	Rft	217.92	0.17	
	Bottom Steel	2	20	5	21.46	Rft	214.59	0.17	
	Torsion Steel	2	16	2	21.79	Rft	87.17	0.04	
	B11(Stirrup)	1	10	36	4.53	Rft	163.08	0.03	**0.41**
	Grid 1& 2		16						
	B3(0.2m*0.4m)	1	12	4	5.91	Rft	23.64	0.01	
	B3(Stirrup)	1	6	11	3	Rft	33	0	**0.01**
	Grid 2								
	B13 (0.2m*0.6m)	1	20						
	Top Steel	1	20	4	38.03	Rft	152.13	0.12	
	Top Steel	1	20	1	21.79		21.79	0.02	
	Bottom Steel	1	20	2	37.7		75.4	0.06	
	Bottom Steel	1	20	3	21.46		64.38	0.05	
	Torsion Steel	2	16	2	37.42		149.67	0.04	

Item	Particulars	Qty	of steel	Measurement		Unit	Content		Total Tons
				No.of steel	gth of stee		Rft	Tons	
	ExtraTop	1	20	2	9.96		19.92	0.02	
	Extra Bottom	1	20	2	6.64		13.29	0.01	
	B13(Stirrup)	1	10	42	4.53		190.26	0.03	
	B13(Stirrup)	1	10	42	4.31		181.02	0.03	
	B14(Stirrup)	1	10	28	5.53		154.84	0.03	0.41
	Bet : Grid 2& 3								
	B1(02.m*0.25m)	1	12						
	Top Steel	1	12	2	5		10	0	
	Bottom Steel	1	12	2	4.92		9.83	0	
	B1 (Stirrup)	1	6	10	2		20	0	0.01
	B2(0.2m*0.3m)	2	12						
	Top Steel	2	12	2	6.8		27.21	0.01	
	Bottom Steel	2	12	2	6.72		26.88	0.01	
	B2(Stirrup)	2	6	12	2.33		55.92	0	0.02
	B7(0.2m*0.4m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	13.57		27.14	0.01	
	Bottom Steel	1	16	2	13.3		26.6	0.01	
	Extra Top	1	16	4	5.29		21.16	0.01	
	Extra Bottom	1	16	2	10.27		26.25	0.01	
	B7(Stirrup)	1	6	26	3		78	0.01	0.05
	Grid 3								
	B12 (0.2m*0.6m)	1	20						
	Top Steel	1	20	5	15.07		75.33	0.06	
	Bottom Steel	1	20	5	14.73		73.66	0.06	
	Torsion Steel	2	16	2	15.07		60.26	0.03	
	B12 (Stirrup)	1	10	28	4.53		126.84	0.02	
	B12 (Stirrup)	1	10	28	4.31		120.68	0.02	0.19
	Grid 3 '								
	B4 (0.2m*0.4m)	1	12						
	and B5 (0.2n*0.4m)								
	Top Steel	2	12	2	15.66		62.65	0.02	
	Bottom Steel	2	12	2	15.58		62.31	0.02	
	Extra -Top	2	12	1	3.11		26.25	0.01	
	Extra -Bottom	1	12	1	8.03		26.25	0.01	
	B4 & B5 (Stirrrup)	1	6	23	3		69	0.01	0.06
						Grand Total for beam			1.99

Deluxe Villa (Hotel Project) (Sup Structure)

Detail of Measurement

Item	Particulars	Qty	of steel	Measurement		Unit	Content		Total Tons
				No.of stee	ngth of steel		Rft	Tons	
12	Reinforcing Work								
	Footing								
	F1	2	12	4	3.64	Rft	29.14	0.01	
	F2	4	12	8	6.27	Rft	200.53	0.06	
	F3	3	16	8	7.74	Rft	185.84	0.09	
	F4	1	16	10	8.69	Rft	86.95	0.04	
	F5	1	12	8	9.22	Rft	73.78	0.02	0.22
						Total for Footing			0.22
	Colums								
	Colum (Footing to plinth)								
	C1 (0.2m *0.2m)	2	12	4	9	Rft	71.05	0.02	
	C2 (0.2m * 0.2m)	3	12	4	8	Rft	97.86	0.03	
	C3 (0.2m *0.2m)	3	12	4	8	Rft	97.86	0.03	
	C4 (0.2m* 0.2m)	2	12	4	8	Rft	65.24	0.02	
	Tie for C1	2	6	29	2.53	Rft	146.74	0.01	
	Tie for C2	3	6	12	2.53	Rft	94.62	0.01	
	Tie for C3	3	6	9	2.53	Rft	70.97	0.01	
	Tie for C4	2	6	12	3.6	Rft	89.76	0.01	
						Grand total for Column			0.13
	Beams								
	1st Floor								
	Grid A								
	B4 (0.2m *0.4m)	1	12	2					
	Top Steel	1	12	2	17.14	Rft	34.28	0.01	
	Bottom Steel	1	12	2	17.06	Rft	34.11	0.01	
	B4(Stirrup)	1	6	29	3	Rft	87	0.01	0.03
	Grid B& B/C								
	B8(0.2m*0.45m)	2	16	6					
	Top Steel	2	16	2	33.91	Rft	135.64	0.06	
	Bottom Steel	2	16	4	33.64	Rft	269.15	0.13	
	Extra-Top	2	16	3	6.82	Rft	40.92	0.02	
	B8 (Stirrup)	2	6	100	3.33	Rft	666	0.05	0.26
	Grid C								
	B10 (0.2m *0.5m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	18.16	Rft	36.32	0.02	
	Bottom Steel	1	16	4	18.03	Rft	72.11	0.03	
	Extra-Top	2	16	1	6.52	Rft	26.25	0.01	
	Extra-Bottom	1	16	1	12.42	Rft	26.25	0.01	
	B10 (Stirrup)	1	10	28	3.87	Rft	108.36	0.02	0.09
	B1 (02.m*0.25m)	1	12						
	Top Steel	1	12	2	6.64	Rft	13.28	0	
	Bottom Steel	1	12	2	6.56	Rft	13.11	0	
	B1 (Stirrup)	1	6	15	2	Rft	30	0	0.01

Item	Particulars	Qty	of steel	Measurement		Unit	Content		Total Tons
				No.of stee	ngth of steel		Rft	Tons	
	Grid B/C								
	B6 (0.2m *0.4m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	29.15	Rft	58.31	0.03	
	Bottom Steel	1	16	4	28.89	Rft	115.54	0.05	
	Extra -Top	1	16	1	6.6	Rft	6.6	0	
		1	16	1	10.19	Rft	10.19	0	
		1	16	1	4.85	Rft	4.85	0	
	Extra Bottom	1	16	1	12.88	Rft	26.25	0.01	
		1	16	1	4.19	Rft	27.25	0.01	
	B6 (Stirrup)	1	6	40	3	Rft	120	0.01	0.13
	Grid C/D								
	B9 (0.2m*0.45m)	1	16						
	Top Steel	1	16	3	22.26	Rft	66.79	0.03	
	Bottom Steel	1	16	4	22	Rft	87.98	0.04	
	Extra -Top	1	16	2	6.6	Rft	13.2	0.01	
		1	16	2	8.05	Rft	16.09	0.01	
		1	16	2	2.54	Rft	5.09	0	
	Extra -Bottom	1	16	2	12.42	Rft	26.25	0.01	
		1	16	2	12.42	Rft	27.25	0.01	
	B9 (Stirrup)	1	10	39	3.33	Rft	129.87	0.02	0.14
	Grid D								
	B8 (0.2m*0.45m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	22.26	Rft	44.52	0.02	
	BottomSteel	1	16	4	22	Rft	87.98	0.04	
	Extra Top	1	16	3	6.6	Rft	19.81	0.01	
		1	16	3	8	Rft	24.01	0.01	
		1	16	3	2.53	Rft	7.6	0	
	B8(Stirrup)	1	6	59	3.33	Rft	196.47	0.01	0.10
	Grid E								
	B7 (0.2m *0.4m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	22.26	Rft	44.52	0.02	
	Bottom Steel	1	16	2	22	Rft	43.99	0.02	
	Extra Top	1	16	4	8.19	Rft	32.75	0.02	
	Extra Bottom	1	16	2	16.28	Rft	26.25	0.01	
	B7 (Stirrup)	1	6	43	30	Rft	129	0.01	0.08
	Grid 1&3								
	B11 (0.2m *0.6m)	2	20						
	Top Steel	2	20	5	21.79	Rft	217.92	0.17	
	Bottom Steel	2	20	5	21.46	Rft	214.59	0.17	
	Torison Steel	2	16	2	21.79	Rft	87.17	0.04	
	B11 (Stirrup)	1	10	36	4.53	Rft	163.08	0.03	0.41
	Grid 1&2		16						
	B3 (0.2m *0.4m)	1	12	4	5.91	Rft	23.64	0.01	
	B3 (Stirrup)	1	6	11	3	Rft	33	0.00	0.01

Item	Particulars	Qty	of steel	Measurement		Unit	Content		Total Tons
				No.of steel	Length of steel		Rft	Tons	
	Grid 2								
	B13 (0.2m *0.6m)	1	20						
	Top Steel	1	20	4	38.03		152.13	0.12	
	Top Steel	1	20	1	21.79		21.79	0.02	
	Bottom Steel	1	20	2	37.7		75.4	0.06	
	Bottom Steel	1	20	3	21.46		64.38	0.05	
	Torsion Steel	2	16	2	37.42		149.67	0.04	
	Extra Top	1	20	2	9.96		19.92	0.02	
	Extra Bottom	1	20	2	6.64		13.29	0.01	
	B13 (Stirrup)	1	10	42	4.53		190.26	0.03	
	B13 (Stirrup)	1	10	42	4.31		181.02	0.03	
	B14 (Stirrup)	1	10	28	5.53		154.84	0.03	**0.41**
	Bet ; Grid 2&3								
	B1 (0.2m*0.25m)	1	12						
	Top Steel	1	12	2	5		10	0	
	Bottom Steel	1	12	2	4.92		9.83	0	
	B1(Stirrup)	1	6	10	2		20	0	**0.01**
	B2 (0.2m*0.3m)	2	12						
	Top Steel	2	12	2	6.8		27.21	0.01	
	Bottom Steel	2	12	2	6.72		26.88	0.01	
	B2 (Stirrup)	2	6	12	2.33		55.92	0	**0.02**
	B7 (0.2m *0.4m)	1	16						
	Top Steel	1	16	2	13.57		27.14	0.01	
	Bottom Steel	1	16	2	13.3		26.6	0.01	
	Extra -Top	1	16	4	5.29		21.16	0.01	
	Extra -Bottom	1	16	2	10.07		26.25	0.01	
	B7 (Stirrup)	1	6	26	3		78	0.01	**0.05**
	Grid3								
	B12 (0.2m *0.6m)	1	20						
	Top Steel	1	20	5	15.07		75.33	0.06	
	Bottom Steel	1	20	5	14.73		73.66	0.06	
	Torsion Steel	2	16	2	15.07		60.26	0.03	
	B12(Stirrup)	1	10	28	4.53		126.84	0.02	
	B12(Stirrup)	1	10	28	4.31		120.68	0.02	**0.19**
	Grid 3'								
	B4 (0.2m*0.4m)	1	12						
	and B5(0.2n*0.4m)								
	Top Steel	2	12	2	15.66		62.65	0.02	
	Bottom Steel	2	12	2	15.58		62.31	0.02	
	Extra -top	2	12	1	3.11		26.25	0.01	
	Extra -Bottom	1	12	1	8.03		26.25	0.01	
	B4&B5 (Stirrup)	1	6	23	3		69	0.01	**0.06**
						Grand Total for bean			**1.99**

Name of work - Beach Bar (sub structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	1518	Bag	6,900	Bag	10,472,243
2	Sand	54.85	Sud	10,000	Sud	548,454
3	Aggregate	52.94	Sud	27,000	Sud	1,429,452
4	Scantling (J Wood)	14.98	Ton	165,000	Ton	2,471,858
5	5-Plywood (8'x4')	135	Sht.	13,500	Sht.	1,817,026
6	Nail	225	Lb	700	Lb	157,300
	Mild Steel Rod					
7	6 mm Ø ms rod	3.02	Ton	665,000	Ton	2,005,870
8	9mm Ø ms rod	0.97	Ton	675,000	Ton	657,214
9	12 mm Ø ms rod	15.67	Ton	675,000	Ton	10,579,888
10	16 mm Ø ms rod	5.94	Ton	675,000	Ton	4,009,337
	Total	25.60	Ton			
11	Binding wire	512.07	Lbs	1,000	Lbs	512,073
12	Fuel	115	Gal	4,500	Gal	516,286
	Total Material Cost (Ks)					**35,177,002**

Name of work - Beach Bar (Super structure)

Abstract of Cost -Material

BUILDER'S ESTIMATE

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
1	Cement	2912	Bag	6,900	Bag	20,092,197
2	Sand	82.11	Sud	10,000	Sud	821,116
3	Aggregate	106.39	Sud	27,000	Sud	2,872,559
4	Scantling (J Wood)	16.32	Ton	165,000	Ton	2,691,979
5	5-Plywood (8'x4')	147	Sht.	13,500	Sht.	1,978,834
6	Nail	561.71	Lb	700	Lb	393,199
7	**Mild Steel Rod**					
	6 mm Ø ms rod	1.10	Ton	665,000	Ton	730,518
	9 mm Ø ms rod	4.88	Ton	675,000	Ton	3,296,101
	16 mm Ø ms rod	0.12	Ton	675,000	Ton	80,310
	16 mm Ø ms rod	2.33	Ton	675,000	Ton	1,573,520
	20 mm Ø ms rod	2.58	Ton	675,000	Ton	1,742,818
	Total	**11.01**	**Ton**			
8	Binding Wire	220.27	Lb	1,000	Lb	220,274
9	Fuel	219.96	Gal	4,500	Gal	989,815
10	Brick	61967	Nos	120	Nos	7,436,085
11	X- met	12957	Fr	50	Fr	647,841
12	Thatch(Artifical)	245	m^2	43,790	m^2	10,714,975
13	Ø 1/2" Bamboo	3954	Fr	350	Fr	1,384,027
14	Ø 8" Hard Wood	279	Fr	9,600	Fr	2,675,991
15	Ø 4" Hard Wood	330	Fr	5,400	Fr	1,780,412
16	2" x 6" Hard Wood	0.27	Ton	750,000	Ton	200,798
17	1" x 6" Hard wood	0.28	Ton	750,000	Ton	212,697
18	Ø 1 1/2" hard wood	1.90	Ton	750,000	Ton	1,422,779
19	1 1/2" x 3" hard Wood	0.02	Ton	750,000	Ton	15,498
20	1"x2" hard wood	0.08	Ton	750,000	Ton	58,332
21	1 1/2" x 6" timber plank	10.36	Ton	750,000		7,768,053
22	1" x 6" timber plank	0.28	Ton	750,000		
23	Water Proof Membrane	2633	Fs	1,000	Fs	2,632,864
24	Bamboo	1224	Nos	1,500	Nos	1,836,373
25	Coinyan	87.99	Viss	3,000	Viss	263,979
26	4" x 2" Chowket	0.39	Ton	1,100,000	Ton	429,483
27	Colour Powder	340	Lb	1,000	Lb	339,781
28	Door Area	152.79	Fs	9,000	Fs	1,375,128
29	5" Butt Hinge	40.00	Nos	5,700	Nos	228,000
30	Door Lock (Solex)	8.00	Nos	12,100	Nos	96,800
31	6" Handle	16.00	Nos	4,200	Nos	67,200
32	8" Tower Bolt (Door)	16.00	Nos	13,750	Nos	220,000
33	Wood oil	10.56	Gal	113,300	Gal	1,196,793

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Per	Amount
34	Oil Paint	1.57	Gal	12,000	Gal	18,835
35	Thinner	6.07	Gal	5,500	Gal	33,365
36	Sealer	10.56	Gal	13,090	Gal	138,270
37	Lacquer	5.28	Gal	12,000	Gal	63,378
38	Sand Paper	26.70	Gal	220	Gal	5,873
39	4" Paint brush	4.90	Gal	600	Gal	2,938
40	4" x 4" Teracotta tile glass blue col	10696.31	Pcs	110	Pcs	1,176,594
41	White cement	55.47	lb	600		33,281
42	Bolt & Nut	24	Nos	1,500	Nos	36,000
43	Base plate (200x200x12mm)	10	Nos	3,500	Nos	35,000
44	Ceiling Thach	2633	m^2		m^2	-
	Total Material Cost (Ks)					82,030,664

Name of work - Beach Bar (sub structure)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement L	B	H	Deduction	Contents	Toal of each
1	Site Clearing Work	1	27.4	21			586	m^2
							6,309.23	Fs
	labour	63.09	% Fs					
	worker	63	Nos					
2	Earthwork excavation Work							
	Footing							
	F3	48	1.8	1.8	3.60		559.872	m^3
	For Sw1	1	16	8	0.85		108.8	
							559.87	m^3
							19770.20	Fc
	labour	197.70	% Fc					
	worker	593.11	Nos					
3	Back Filling Work (50% of Item No 2)						9885.10	Fc
	Labour	98.85	% Fc					
	Worker	148.28	Nos					
4	Sand Filling work							
	Footing							
	F3	48	1.5	1.50	0.1		10.80	m^3
	For Sw1	1	16	8	0.1		12.80	m^3
							23.60	m^3
							833.55	Fc
	Material							
	Sand	10.42	Sud					
	Labour	8.34	% Fc					
	Worker	8	Nos					
5	Lean concrete Work							
	Footing							
	F6	48	1.5	1.50	0.05		5.40	
	For Sw1	1	16	8	0.05		6.40	
							11.80	m^3
							416.78	Fc
	Material							
	Cement	54	Bag					
	Sand	2.00	Sud					
	Aggregate	4.00	Sud					
	Fuel	8.34	Gal					
	Labour	4.17	% Fc					

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Mason	4	Nos					
	Worker	25	Nos					
	Machine Driver	2	Nos					
6	1:2:4 concete work							
	Footing							
	F3	48	1.50	1.50	0.30		32.40	m^3
	For Sw1	1	16.00	8.00	0.30		38.40	m^3
	Coloumn							
	Short coloumn (footing to 1 st floor) -	36	0.20	0.20	3.00		4.32	m^3
	Short coloumn (footing to 1 st floor) -	12	0.20		3.00		7.07	m^3
	Beam							
	Ground framing Plan							
	Beam B10 (0.2 x0.45)	80	5.00	0.20	0.45		36.00	m^3
	Slab							
	Slab - S 2	20	5.00	4.00	0.15		15.00	m^3
	PS	10	4.25	3.25	0.10		13.81	m^3
	Stair Work - ST 1 (4 step)	4	9.00	0.67	0.15		3.62	m^3
							150.62	m^3
							5319.74	Fc
	Material							
	Cement	983	Bag					
	Sand	24.47	Sud					
	Aggregate	48.94	Sud					
	Fuel	106.39	Gal					
	Labour	53.20	% Fc					
	Mason	53	Nos					
	Worker	160	Nos					
	Machine Driver	27	Nos					
7	Formwork							
	Footing (1:3:6)	192	1.50		0.05		14.40	
	F3	192	1.50		0.30		86.40	
	For Sw1	2	16.00		0.30		9.60	
		2	8.00		0.30		4.80	
	Coloumn							
	Short coloumn (footing to 1 st floor) -	144	0.20		3.00		86.40	
	Short coloumn (footing to 1 st floor) -	12	1.50		3.00		54.00	
	Beam							
	Ground framing Plan							
	Beam B10 (0.2 x0.45)	160	5.00		0.45		360.00	
	Slab							
	Slab - S 2	80	5.00		0.15		60.00	
	PS	40	4.25		0.10		17.00	

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Stair Work - ST 1 (4 step)							
	ဘေးထောင်	2	1.14		0.29		0.66	
	အောက်ခံပြား	1	9.00		1.32		11.88	
	steps	4	9.00		0.15		5.40	
							696.14	m^2
							7490.48	Fs
	Material							
	5-Ply wood(8'x4')	135	Sht					
	Scantling Nail	14.98	Ton					
	Nail	224.71	Lb					
	Labour	74.90	% Fs					
	Carpenter	449	Nos					
	Worker	150	Nos					
8	Brick work							
	Retaining Wall	1.00	26	2.46	0.45		28.79	
		1.00	26	2.16	0.076196		4.27	
		1.00	26	2.04	0.076196		4.04	
		1.00	26	1.93	3		150.34	
							187.44	m^3
							6,620.45	Fc
	Material							
	Cement	461	Bag					
	Sand	17.21	Sud					
	Brick	894	Sud					
	Labour	66.20	% Fc					
	Mason	265	Nos					
	Worker	397	Nos					
9	3/4" thk., Plastering Work							
	Plinth	1	120.00		0.61		73.20	
	Stair - ST -1							
	steps	4	9.00		0.15		5.40	
		4	9.00		0.35		12.60	
	sides	2	1.14		0.30		0.68	
							91.88	m^2
							988.67184	Fs
	Material							

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
	Cement	20	Bag					
	Sand	0.74	Sud					
	Labour	9.89	% Fc					
	Mason	15	Nos					
	Worker	30	Nos					

Name of work - Beach Bar (steel work)

Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio		Contents	Toal of eac
			L	B	H				
	Steel work								
1	Footing				6mmØ	9mmØ	12 mmØ	16 mmØ	20mmØ
	8 DB - 12 mm Ø	384	2.8				1075.2		
2	Column work								
	Short column (Footing to 1 st floor)								
	C 3 (0.2 x 0.2)	36							
	8DB - 16 mm Ø	288	3.00					864.00	
	6 mm Ø @ 0.15m	1512	1.50		2268.00				
	Short column (C4 Ø 5)								
	C (Ø 5)	12							
	8DB - 16 mm Ø	96	3.00					288.00	
	6 mm Ø @ 0.15m	504	2.00		1008.00				
	SW1								
	12 mm Ø @ 0.2 m	82	16.70				1369.40		
	6 mm Ø @ 0.15m	162	8.70		1409.40				
	Long column								
	C 3(0.2x0.2)	36							
	4DB - 20 mm Ø	144	8.15						1173.6
	6 mm Ø @ 0.15 m	3984	0.80		3187.20				
3	Beam Work B10 (0.2 x0.45)	80							
	6 DB -16 mm Ø	480	5.70					2736	
	6 mm Ø @ 0.15 m	2747	2		5493.333				
	Beam B8 (0.2 x0.4)	39							
	6 DB -16 mm Ø	234	4.70					1099.8	
	6 mm Ø @ 0.175 m	1086	1.2		1303.714				
3	Slab Work								
	S 2	20							
	12 mm Ø @ 0.15 m top	687	4.70				3227.33		
	12 mm Ø @ 0.15 m bottom	553	5.7				3154		
	9mm Ø @ 0.15 m Side	307	4.00			1226.67			
	12mm Ø @ 0.15 m top side	1107	6.5				7193.33		
	Slab - S5	35	Nos						
	9 mm Ø @ 0.15 m top	945	4.7			4441.5			
	9mm Ø @ 0.125 m bottom	1155	4.7			5428.5			
	9 mm Ø @ 0.15 m side	245	4.7			1151.5			

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio		Contents	Toal of eac
			L	B	H				
	9 mm Ø @ 0.15 m side	945	1.47			1389.15			
	PS	10							
	6mm Ø @ 0.2m	170	4.95		841.5				
	6mm Ø @ 0.2m	220	3.95		869				
	6mm Ø @ 0.2 m	340	1.30		442				
4	Stair - ST 4 steps								
	9mm Ø @ 0.1 m	402	1.56			627.12			
	9 mm Ø @ 0.2 m	22	22			484			
	9 mm Ø @0.2 m	101	2.07			209.07			
	Stair (20 steps)								
	Lower	1	Nos						
	16 mmØ @ 0.12 m	40	6.6					264	
		20	3.525					70.5	
	9mmØ @0.12 m	32	2.3			73.6			
		12	6			72			
	Landing	2	Nos						
	12 mm Ø @ 0.125 m	38	1.6				121.6		
	9 mm Ø @ 0.175 m	10	2.3			46			
	Upper	1	Nos						
	16 mmØ @ 0.12 m	20	4.58					91.6	
	9mmØ @0.12 m	43	2.3			98.9			
		12	6			72			
	Total Amount 6 mm Ø				16822.15				
	Total Amount 9 mm Ø					15320			
	Total Amount 12 mm Ø						16140.9		
	Total Amount 16 mm Ø							5413.90	
	Total Amount 20 mm Ø								1173.6
		sub			super				
	Material	m	Ft	Tons	m	Ft	Tons		check
	Total Amount 6 mm Ø	12331.2	40458.78	3.02	4490.91	14734.7	1.10		16822.15
	Total Amount 9 mm Ø	2546.85667	8356.237	0.97	12773.15	41908.7	4.88		15320.01
	Total Amount 12 mm Ø	16019.27	52559.21	15.67	121.6	398.97	0.12		16140.87
	Total Amount 16 mm Ø	3888.00	12756.53	5.94	1525.9	5006.48	2.33		5413.90
	Total Amount 20 mm Ø		0	-	1173.6	3850.58	2.58		1173.60
	Binding W ire			25.60			11.01		54870.52
	Labour								
	Smith								

Item	Particulars	No	Measurement			Deductio		Contents	Toal of eac
			L	B	H				
	Worker								
	C(2 - dia 8") hard Wood (lobby)	39	Nos						
	C(2 - dia 8") hard Wood (restaurant)	10	Nos						
	8" dia hard wood								
	Hard wood (from Roof framing plan-1)								
	2- 2" x 8"	8	9.5						
	2" x 6" @ 0.15 m	20							
	Hard wood (from Roof framing plan-2)								
	8" dia hard wood		96.42						
	Roof Beam								
	Restaurant								
	Hard wood (2" x8 ")	10	8						
	4" x4 "	1	28						
	Hard wood (Ø 6")	2	25						
	Ø 8"	2	16						
	Rafter (restaurant)								
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25								
	2" x 8" hard wood @ 1 m	62	6.5						
	2" x 8" hard wood @ 1 m	4	4						
	Purlin (restaurant)								
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25	25	100						
	Ridge hard wood (2" x 8")	2	20						
	lobby, Ø 6"	14	8						
	Hard wood (Ø 6")	2	6						
	Hard wood (Ø 6")	2	8.5						
	Rafter (Lobby)								
	2" x 8" hard wood @ 1 m	30	8						
	Purlin(Lobby)								
	Ø 1/2 " @ 0.2- 0.25	20	50						
	Ø 6"	2	20						
	Ø 6"	2	11						
		3	6						
	Ridge hard wood (2" x 8 ")	2	13						
5	RAMP - 1								
	12 mm Ø	200	9				1800		
	12 mmØ	104	9				936		
	9 mm Ø	20	9			180			
	12 mm Ø	280	10				2800		
	12 mm Ø	200	4				800		
	12 mm Ø	100	2				200		

Name of work - Ngapali Beach Bar (super structure)
Detail Measurement

Item	Particulars	No	Measurement			Deduction	Contents	Toal of each
			L	B	H			
1	1:2:4 concete work							
	Long Coloumn (floor to Roof)-	36	0.20	0.20	9.00		12.96	m^3
	Beam							
	Second framing plan							
	Beam B8 (0.2 x0.4)	39	4.00	0.20	0.40		12.48	m^3
	Slab - S5	35	4.00	4.00	0.50		280.00	m^3
	ST2 (9 steps) & ST3(11 steps)	2	2.10	3.25	0.40		5.46	m^3
	Landing	1	2.10	1.27	0.18		0.48	m^3
							311.38	m^3
							10997.94	Fc
	Material							
	Cement	2033	Bag					
	Sand	50.59	Sud					
	Aggregate	101.18	Sud					
	Fuel	219.96	Gal					
	Labour	109.98	% Fc					
	Mason	110	Nos					
	Worker	330	Nos					
	Machine Driver	55	Nos					
2	Formwork							
	Long Coloumn (floor to Roof)-	144	0.20		9.00		259.20	
	Second framing plan							
	Beam B8 (0.2 x0.4)	117	4.00		0.40		187.20	
	Slab - S5	140	4.00		0.50		280.00	
	ST2 (9 steps) & ST3(8 steps)							
	ဘေးထောင်	4	3.25		0.32		4.16	
	အောက်ခံပြား	2	2.10		3.25		13.65	
	steps	20	2.10		0.25		10.50	
	Landing	2	2.10		0.18		0.76	
	အောက်ခံပြား	1	2.10		1.27		2.67	
							758.13	m^2
							8157.51	Fs
	Material							
	5-Ply wood(8'x4')	147	Sht					
	Scantling Nail	16.32	Ton					
	Nail	244.73	Lb					
	Labour	81.58	% Fs					
	Carpenter	489	Nos					
	Worker	163	Nos					
3	Hard Wood (second to roof floor)							
	long coloumn C-4 Ø 8"	12	5.00	0.03			1.95	m^3
	Ø 4"	16	6	0.01			0.80	m^3
	2" x 6"	16	3	0.05	0.15		0.38	m^3
	Rafter & Purlin							
	Ø 4"	30	9	0.01			2.13	m^3
	Ø 1 1/2"	43	56	0.001			2.69	m^3
	Hand Rail							
	1 1/2" x 3" hard Wood	1	10.08	0.04	0.08		0.03	m^3

Item	Particulars	No	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Contents	Toal of each
	for deco wall with bamboo & hardwood							
	1"x2" hard wood stud	2	42	0.03	0.05		0.11	m³
							8.09	m³
							285.79	Fc
	Material							
	Ø 8" hard Wood	1.95	Ton	97.29	Fc	278.75	Fr	
	Ø 4" hard Wood	2.07	Ton	103.70	Fc	329.71	Fr	
	2" x 6" hard wood	0.27	Ton	13.39	Fc	161	Fr	
	Ø 1 1/2" hard wood	1.90	Ton	94.85	Fc	0	Fr	
	1 1/2" x 3" hard Wood	0.02	Ton	1.03	Fc	33	Fr	
	1"x2" hard wood stud	0.08	Ton	3.89	Fc	280	Fr	
	Nail	80.02	Lb					
	bolt 12 mm	24.00	Nos					
	Labour	5.72	% Fc					
	Carpenter	69	Nos					
4	4 1/2" thk.; Walling							
	Span	3	6		3.7		66.60	m²
		2	36		3.7		266.40	m²
		5	11		3.7		203.50	m²
		2	28.5		3.7		210.90	m²
		4	12		3.7		177.60	m²
		1	33		3.7		122.10	m²
							1047.10	m²
							11266.80	Fs
	Material							
	X -met	12956.82	Fr					
	Cement	299	Bag					
	Sand	11.267	Sud					
	Brick	61967	Nos					
	Labour	112.67	% Fc					
	Mason	451	Nos					
	Worker	676	Nos					
5	3/4" thk., Plastering Work							
	4 1/2" Wall	2	11266.80				22533.59	Fs
	coloumn	144	0.20	9			259.20	Fs
							22792.79	Fs
	Material							
	Cement	458	Bag					
	Sand	17.09	Sud					
	Labour	227.93	% Fc					
	Mason	342	Nos					
	Worker	684	Nos					
6	Door Work							
	D1	2	1.15		2		4.60	m²
	D2	6	0.8		2		9.60	m²
		8					14.20	m²
							152.79	Fs
	Material							
	5" Butt Hinge	40	Nos					
	Handle (Door)	16	Nos					
	Tower Bolt (Door)	16	Nos					
	Door Lock	8	Nos					



MIC Meeting -10/2016
Date: 18-3-2016

တည်နေရာ

မြေကွက်အမှတ် (၆)၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊

ကုမ္ပဏီအမည်

မိုင်နာမြန်မာကုမ္ပဏီလီမိတက် (Minor Myanmar Co., Ltd.)

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

BOT စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာစာရင်း

စဉ်	အမည်/မှတ်ပုံတင်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေ ရင်းပမာဏ
၁	ဒေါ်အေးအေးမြင့်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀)ရပ်ကွက်၊	၃၀%
	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၃၉၁၉		ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	
၂	ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀)ရပ်ကွက်၊	၄၀%
	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂		ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	
၃	ဒေါ်အေးသီတာမင်းဒင်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀)ရပ်ကွက်၊	၃၀%
	၉/ကမရ(နိုင်)၀၆၁၈၀၂		ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	

ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစား

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-6 (Occupancy Rate 30%)						
			Room Rate		Occupancy Rate		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Deluxe	40	99000	90	30%	70%	130086000	275940	461214000
2	Beach front Villa	26	198000	180	30%	70%	169111800	358722	599578200
3	Pool Suite Villa	15	198000	180	30%	70%	97564500	206955	345910500
4	Presidential Villa	1		350	100%			38325	45990000
5	Restaurant & Coffee Shop						29757173	65996	108951953
6	Loundry & Others						3967623	8799	14526927
	Total	82					430487096	954737	1576171580

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

စဉ်	အမျိုးအစား	နှစ်		
		ကျပ်	US$	စုစုပေါင်း (ကျပ်)
၁	ငွေသား	၁၄၂,၄၃၃,၂၀၀		၁၄၂,၄၃၃,၂၀၀
၂	မြေအသုံးချမှုပေးငွေ	၂၈၂၅,၀၀၀,၀၀၀		၂၈၂၅,၀၀၀,၀၀၀
၃	အဆောက်အဦး	၆၄၃၂,၀၀၀,၀၀၀		၆၄၃၂,၀၀၀,၀၀၀
၄	စက်ပစ္စည်း		၁၆၁,၃၄၀	၁၉၃,၆၀၈,၀၀၀
၅	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	၂၁၀,၂၆၄,၀၀၀	၉၂၃,၀၇၉	၁၃၁၇,၉၅၈,၈၀၀
	စုစုပေါင်း	၉၆၀၉,၆၉၇,၂၀၀	၁,၀၈၄,၄၁၉	၁၀၉၁၁,၀၀၀,၀၀၀

ငွေလဲနှုန်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁ = ကျပ် ၁၂၀၀

ဝန်ထမ်းဦးရေ/လစာ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ	စုစုပေါင်း
၁	ဦးရေ	၉၉	-	၉၉
၂	အနိမ့်ဆုံးလစာ (ကျပ်)	၁၀၈,၀၀၀		
၃	အမြင့်ဆုံးလစာ	၅၀၀,၀၀၀		

ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စက်ပစ္စည်းအရေအတွက်/ဈေးနှုန်း

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	350 KVA Generator	pcs	1	40000	40,000
2	250 KVA Generator	pcs	1	28000	28,000
3	150 KVA Generator	pcs	1	22000	22,000
4	Buggy	pcs	20	2200	44,000
5	Grass Cutter	pcs	3	780	2,340
6	Key Card System	lot	1	25000	25,000
	Total		27		161,340

ပြည်ပမှဝယ်ယူမည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းအရေအတွက်/ဈေးနှုန်း

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Pillow	pcs	328	6	1,968
2	Pillow Case	pcs	984	2	1,968
3	Mattress (Dbl)	pcs	41	450	18,450
4	Bed Sheet (Dbl)	pcs	123	22	2,706
5	Duvet (Dbl)	pcs	41	65	2,665
6	Duvet cover (Dbl)	pcs	123	25	3,075
7	Mattress (Sgl)	pcs	82	250	20,500
8	Bed Sheet (Sgl)	pcs	246	12	2,952
9	Duvet (Sgl)	pcs	41	50	2,050
10	Duvet cover (Sgl)	pcs	123	22	2,706
11	Cushion Pillow	pcs	246	8	1,968
12	Cushion Pillow Cover	pcs	738	4	2,952
13	Bath Towel	pcs	492	15	7,380
14	Hand Towel	pcs	492	8	3,936
15	Face Towel	pcs	492	5	2,460
16	Pool Towel	pcs	328	18	5,904
17	Table Cloth	meter	500	5	2,500
18	Napkin	meter	456	5	2,280
19	Bathrobe	pcs	246	25	6,150

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34 Bone Plate	pcs	410	3	1,230
35 Curry Plate (vaious size)	pcs	410	5	2,050
36 Soup Bowl	pcs	410	2	820
37 Saucer	pcs	410	2	820
38 Coffee/tea Pot	pcs	30	6	180
39 Sugar Bowl	pcs	30	5	150
40 Coffee Cup & Saucer	pcs	410	5	2,050
41 Sauce Cup	pcs	410	2	615
42 Butter Bowl	pcs	410	2	820
43 Cereal Bowl	pcs	50	5	250
44 Soup Spoon	pcs	410	3	1,230
45 Dinner Knife , fork & spoon	pcs	410	12	4,920
46 Butter Knife	pcs	410	8	3,280
47 Service Gear	pcs	20	20	400
48 Hair Dryer	pcs	85	20	1,700
49 Mini Kettle	pcs	85	25	2,125
50 Safe Box	pcs	85	120	10,200
51 Mini Bar Freezer	pcs	85	100	8,500
52 Show Freezer	pcs	3	350	1,050
53 Coffee Machine	pcs	2	3,000	6,000
54 Coffee Maker	pcs	2	500	1,000
55 Coffee Boiler	pcs	2	1,200	2,400

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
63	Microwave	pcs	2	480	960
64	Cake Counter	pcs	1	2,800	2,800
65	Rice Cooker	pcs	2	180	360
66	Heavy Duty Toaster	pcs	2	60	120
67	Heavy Dute Blender	pcs	4	75	300
68	Juicer	pcs	2	120	240
69	Washing Machine	pcs	2	12000	24,000
70	Dryer	pcs	2	15,000	30,000
71	Ironer	pcs	1	20,000	20,000
72	Scrubbing Machine	pcs	3	1,900	5,700
73	42" TV	pcs	85	450	38,250
74	1.5 HP Air Con	pcs	85	180	15,300
75	3 HP Air Con	pcs	20	500	10,000
76	Vaccum Cleaner	pcs	3	200	600
77	Gas Stove	pcs	4	1,700	6,800
78	Steamer	pcs	1	1,400	1,400
79	Warmer	pcs	1	1800	1,800
80	Buffet set	pcs	20	350	7,000
81	Computer	pcs	10	550	5,500
82	Printer	pcs	3	120	360
83	Color Printer	pcs	2	1,200	2,400

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
87	Gym Accessories	lot	1	25,000	25,000
88	Down Light	pcs	342	30	10,260
89	Chandillier - large	pcs	15	1500	22,500
90	Chandillier - medium	pcs	20	1,200	24,000
91	Table Lamp	pcs	85	75	6,375
92	Wall Lamp	pcs	180	35	6,300
93	Mirror Lamp	pcs	85	90	7,650
94	Street Light	pcs	30	120	3,600
95	Wire (vairous size)	lot	1	80,000	80,000
96	Fire Alarm System	lot	1	15,000	15,000
97	Decorative Lighting	lot	1	9,000	9,000
98	Under water Lighting	pcs	20	800	16,000
99	Basin tap	pcs	120	85	10,200
100	Shower	set	120	200	24,000
101	Bath Tap	pcs	85	180	15,300
102	Heater	pcs	85	200	17,000
103	Basin	pcs	120	200	24,000
104	Toilet Bowl	pcs	120	220	26,400
105	Water sprinkler	pcs	150	3	450
106	Water Pump	pcs	3	1,500	4,500
107	Pressure Pump	pcs	5	500	2,500

နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းမည့်ဝင်ငွေခွန်နှင့်ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်

- ဝင်ငွေခွန် (ပုံမှန်နှစ်) = ကျပ် ၁၅၈.၇၇ သန်း
- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (ပုံမှန်နှစ်) = ကျပ် ၂၁.၅၂ သန်း ၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၀၅ သန်း

အဆောက်အဦ


up
up
up
built-up area 400.20 sq.m
terrace 97.92 sq.m
outdoor 36.12 sq.m
STANDARD TYPE
1st floor PLAN
scale
Presentation
04
4-1


dn
dn
dn
STANDARD TYPE
PLAN
Presentation
04
4-1




void





Pool Villa suite	
built-up area	94.13 sq.m
pool	51.44 sq.m
foyer	6.50 sq.m
terrace	12.48 sq.m
outdoor	25.87 sq.m



Villa deluxe	
built-up area	94.13 sq.m
foyer	6.50 sq.m
terrace	12.48 sq.m
outdoor	25.87 sq.m





ရည်ညွှန်းချက်

(CSR)လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရာခိုင်နှုန်း

- နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂% အား CSR ရန်ပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်၊

လုံခြုံမှုအစီအမံများ

- **မီးဘေးလုံခြုံရေး**

- မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်ညွှန်ကြားချက်များအားလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်
  ။

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှု

နိုင်ငံတော် ချမှတ်ထားသော သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးပြဋ္ဌာန်းချက်ကို အတိအကျ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

လမ်းညွှန်မှု ခံယူအပ်ပါသည်။

ကျေးဇူးတင်ပါသည်။